

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL FĂLTICENI

HOTĂRÂRE

**privind constatarea încetării de drept a mandatului de consilier local al domnului
ALDEA GHEORGHE, prin demisie**

Consiliul Local al municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- demisia din funcția de consilier local a domnului Aldea Gheorghe, înregistrată la nr. 26765 /13.11.2017;
- referatul primarului municipiului Fălticeni, prof. Gheorghe-Cătălin Coman, înregistrat la nr. 27452 /21.11.2017;
- avizul comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;

În baza prevederilor art. 9, alin. 2, lit. a și alin. 3 precum și art. 12 din Legea nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. 1, art. 45, alin. 1 și art. 49 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se constată încetarea de drept, prin demisie, a mandatului de consilier local al domnului ALDEA GHEORGHE, înscris pe lista electorală a Partidului Alianța Liberalilor și Democraților la alegerile din iunie 2016, și se declară vacant locul de consilier local.

Art.2: Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier local, jr. Murariu George - Bogdan



Fălticeni: 27.11.2017
Nr. 185

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR MUNICIPIU

jr. Mihaela Busuioc

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE
privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2017

Consiliul Local al Municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- expunerea de motive a domnului primar, prof. Gheorghe-Catalin Coman, înregistrată la nr. 28045 din 27.11.2017;
- raportul de specialitate al Direcției economice înregistrat la nr. 28047 din 27.11.2017;
- adresa nr.SVG_STZ/1674 din 25.10.2017 de la Administratia Judeteană a Finantelor Publice Suceava;
- adresa nr.SVG_STZ/1875 din 22.11.2017 de la Administratia Judeteană a Finantelor Publice Suceava;
- adresa nr.23765 din 30.10.2017 de la Consiliul Judetean Suceava;
- referatul nr. 26886 din 14.11.2017 de la *Serviciul financiar-contabilitate* ;
- referatele nr.27034 din 16.11.2017 si nr.27297din 17.11.2017 de la *Directia de Urbanism si disciplina in Constructii*
- referatele nr.26306 din 07.11.2017, 27224,17226, 27292 si 27307 din 17.11.2017 de la *Directia Tehnica*
- referatul de la *Serviciului Public Comunitar Local* de Evidenta a Persoanelor nr. 26977 din 15.11.2017
- referatul nr 27253 din 17.11.2017 de la *Serviciul managementul proiectelor*;
- referatul nr.27204 din 16.11.2017 de la *Serviciul Cultura*;
- adresele nr.1535 si 1536 din 16.11.2017, de la *Scoala Gimnaziala Alexandru Ioan Cuza* ;
- adresele nr.2902 si 2906 din 16.11.2017, de la *Scoala Gimnaziala Ion Irimescu* ;
- adresa nr.2493 din 16.11.2017, de la *Scoala Gimnaziala Mihail Sadoveanu* ;
- adresele nr.3992 din 13.11.2017 si 4061 din 16.11.2017 de la *Colegiul National Nicu Gane*;
- adresele nr.6454 din 15.11.2017 si 6567 din 21.11.2017 de la *Colegiul Mihai Bacescu*;
- adresa nr.6746 si 6747 din 16.11.2017 si 6859 din 24.11.2017 de la *Colegiul Vasile Lovinescu*;
- adresele nr.2861si 2862 din 17.11.2017 de la *GPP Pinocchio*;
- adresa nr.1062 din 07.11.2017 de la *GPN Voinicelul*;
- adresa nr. 545 din 23.11.2017 de la *Muzeul de Arta Ion Irimescu*;
- adresa nr.13379 din 17.11.2017 de la *Spitalul Municipal Falticeni*;
- avizele comisiei pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, servicii și comerț, comisiei pentru amenajarea teritoriului si urbanism, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura, comisiei pentru învățământ, sănătate,



cultură, culte, protecție socială, activități sportive și de agrement și comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;

În baza prevederilor art.19 alin. (2), art. 36, art 48 și art. 49 din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale OUG nr. 63 / 2017

În temeiul prevederilor art. 36, alin. 4, lit. „a”, art.44, alin. 1, art. 45, alin.2, lit. „a” și ale art. 49 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1 : Se aprobă rectificarea Bugetului local pe anul 2017, conform Anexei nr. 1.

Art.2: Se aproba alocarea din fondul de rezerva a sumei de 115.081 lei pentru:

- obiectivul de investitii *achizitionare si montare centrale termice la internat Colegiul Vasile Lovinescu* – 70.000 lei;
- cheltuieli de personal stabilite prin Hotarirea nr.1728/2017- 45.081 lei.

Art.3: Se aprobă rectificarea Bugetului institutiilor publice si activitatilor integral sau partial finantate din venituri proprii pe anul 2017, conform Anexei nr. 2.

Art.4: Se aproba Lista obiectivelor de investitii pe anul 2017 cu finantare de la bugetul local, conform Anexei nr. 3.

Art.5: Se aproba Detalierea pozitiei „Alte cheltuieli de investitii”cu finantare din bugetul local pe anul 2017, conform Anexei nr. 4.

Art.6: Se aproba Lista obiectivelor de investitii pe anul 2017 cu finantare de la bugetul institutiilor publice si activitatilor integral sau partial finantate din venituri proprii, conform Anexei nr. 5.

Art.7: Se aproba Detalierea pozitiei „Alte cheltuieli de investitii”cu finantare din bugetul institutiilor publice si activitatilor integral sau partial finantate din venituri proprii pe anul 2017, conform Anexei nr. 6.

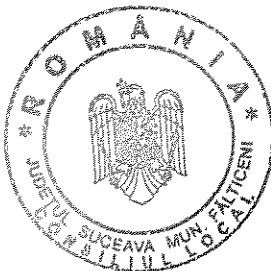
Art.8: Se aprobă indicatorii tehnico-economici/devizul general al obiectivului “Achizitionare si montare centrale termice necesare pentru a furniza agentul termic la internatul *Colegiului Vasile Lovinescu* din Municipiul Fălticeni”, conform Anexei nr. 7.

Art.9: Anexele 1 - 7 fac parte integrantă din prezenta hotarare.

Art.10: Primarul, prin compartimentele de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier local, jr. Murariu George - Bogdan



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR MUNICIPIU**

jr. Mihaela Busuioc

Fălticeni: 27.11.2017
Nr. 186

INFLUENTE LA BUGETUL LOCAL DE VENITURI SI CHELTUIELI
Rectificare din data '27.11.2017' pt. 'Rec. 32 din '27.11.2017' - Bugetul local'

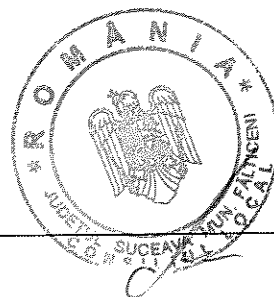
Denumirea indicatorilor	Cod indicator	TOTAL 2017	Trim IV
TOTAL VENITURI (cod 00.02+00.15+00.16+00.17+45.02)	00.01	1.082.912,00	1,082,912 00
VENITURI PROPRII (cod 00.02-11.02-37.02+00.15+00.16)	49.90	438.802,00	438,802 00
I. VENITURI CURENTE (cod 00.03+00.12)	00.02	1.068.365,00	1,068,365 00
A. VENITURI FISCALE (cod 00.04+00.09+00.10+00.11)	00.03	898.455,00	898,455 00
A1. IMPOZIT PE VENIT, PROFIT SI CASTIGURI DIN CAPITAL (cod 00.05+00.06+00.07)	00.04	275.255,00	275,255 00
A1.2. IMPOZIT PE VENIT, PROFIT, SI CASTIGURI DIN CAPITAL DE LA PERSOANE FIZICE (cod 03.02+04.02)	00.06	275.255,00	275,255 00
Cote si sume defalcate din impozitul pe venit (cod 04.02.01+04.02.04)	04.02	275.255,00	275,255 00
Cote defalcate din impozitul pe venit	04.02.01	259.725,00	259,725 00
Sume alocate din cotele defalcate din impozitul pe venit pentru echilibrarea bugetelor locale	04.02.04	15.530,00	15,530 00
A4. IMPOZITE SI TAXE PE BUNURI SI SERVICII (cod 11.02+12.02+15.02+16.02)	00.10	623.200,00	623,200 00
Sume defalcate din TVA (cod 11.02.01+11.02.02+11.02.05+11.02.06)	11.02	622.200,00	622,200 00
Sume defalcate din taxa pe valoarea adaugata pentru finantarea cheltuielilor descentralizate la nivelul comunelor, oraselor, municipiilor, sectoarelor si Municipiului Bucuresti	11.02.02	622.200,00	622,200 00
Taxe pe utilizarea bunurilor, autorizarea utilizarii bunurilor sau pe desfasurarea de activitati (cod 16.02.02+16.02.03+16.02.50)	16.02	1.000,00	1,000 00
Alte taxe pe utilizarea bunurilor, autorizarea utilizarii bunurilor sau pe desfasurare de activitati	16.02.50	1.000,00	1,000 00
C. VENITURI NEFISCALE (cod 00.13+00.14)	00.12	169.910,00	169,910 00
C2. VANZARI DE BUNURI SI SERVICII (cod 33.02+34.02+35.02+36.02+37.02)	00.14	169.910,00	169,910 00
Venituri din prestari de servicii si alte activitati (cod 33.02.08+33.02.10+33.02.12+33.02.24+33.02.27+33.02.28+33.02.50)	33.02	58.000,00	58,000 00
Alte venituri din prestari de servicii si alte activitati	33.02.50	58.000,00	58,000 00
Amenzi, penalitati si confiscari (cod 35.02.01 la 35.02.03+35.02.50)	35.02	50.000,00	50,000 00
Venituri din amenzi si alte sanctiuni aplicate potrivit dispozitiilor legale	35.02.01	50.000,00	50,000 00
Venituri din amenzi si alte sanctiuni aplicate de catre alte institutii de specialitate	35.02.01.02	50.000,00	50,000 00
Diverse venituri (cod 36.02.01+36.02.05+36.02.06+36.02.07+36.02.11+36.02.50)	36.02	40.000,00	40,000 00
Alte venituri	36.02.50	40.000,00	40,000 00
Transferuri voluntare, altele decat subventiile (cod 37.02.01+37.02.50)	37.02	21.910,00	21,910 00
Donatii si sponsorizari	37.02.01	21.910,00	21,910 00
Varsaminte din sectiunea de functionare pentru finantarea sectiunii de dezvoltare a bugetului local (cu semnul minus)	37.02.03	-130.453,00	-130,453 00
Varsaminte din sectiunea de functionare	37.02.04	130.453,00	130,453 00
II. VENITURI DIN CAPITAL (cod 39.02)	00.15	14.547,00	14,547 00
Venituri din valorificarea unor bunuri (cod 39.02.01+39.02.03+39.02.04+39.02.07+39.02.10)	39.02	14.547,00	14,547 00
Venituri din valorificarea unor bunuri ale institutiilor publice	39.02.01	544,00	544 00
Venituri din vanzarea locuintelor construite din fondurile statului	39.02.03	2.712,00	2,712 00
Venituri din vanzarea unor bunuri apartinand domeniului privat	39.02.07	7.757,00	7,757 00
Depozite speciale pentru constructii de locuinte	39.02.10	3.534,00	3,534 00
TOTAL CHELTUIELI (cod 50.02+59.02+64.02+69.02+79.02)	49.02	1.082.912,00	1,082,912 00
CHELTUIELI CURENTE (cod 10+20+30+40+50+51+55+56+57+59)	01	940.112,00	940,112 00
TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL (cod 10.01 la 10.03)	10		
Cheltuieli salariale in bani	10.01	649.815,00	649,815 00
Salarii de baza	10.01.01	752.425,00	752,425 00
Alte sporuri	10.01.06	-2.720,00	-2,720 00
Fond pentru posturi ocupate prin cumul	10.01.10	-15.820,00	-15,820 00
Fond aferent platii cu ora	10.01.11	-121.870,00	-121,870 00
Alte drepturi salariale in bani	10.01.30	37.800,00	37,800 00
Cheltuieli salariale in natura (cod 10.02.01 la 10.02.06+10.02.30)	10.02	5.410,00	5,410 00
Norme de hrana	10.02.02	5.410,00	5,410 00
Contributii (cod 10.03.01 la 10.03.06)	10.03	15.902,00	15,902 00
Contributii de asigurari sociale de stat	10.03.01	4.799,00	4,799 00
Contributii de asigurari de somaj	10.03.02	3.340,00	3,340 00
Contributii de asigurari sociale de sanatate	10.03.03	11.332,00	11,332 00
Contributii de asigurari pentru accidente de munca si boli profesionale	10.03.04	453,00	453 00
Contributii pt concedii si indemnizatii	10.03.06	4.022,00	-4,022 00
TITLUL II BUNURI SI SERVICII (cod 20.01 la 20.06+20.09 la 20.16+20.18 la 20.27+20.30)	20	340.420,00	340,420 00
Bunuri si servicii	20.01	178.310,00	178,310 00
Furnituri de birou	20.01.01	4.600,00	4,600 00
Materiale pentru curatenie	20.01.02	-4.160,00	-4,160 00
Incalzit, iluminat si forta motrica	20.01.03	-21.300,00	-21,300 00
Apa, canal si salubritate	20.01.04	56.830,00	56,830 00
Carburanti si lubrifianti	20.01.05	23.500,00	23,500 00

Denumirea indicatorilor	Cod indicator	TOTAL 2017	Trim IV
Transport	20.01.07	-13.480,00	-13,480.00
Posta, telecomunicatii, radio, tv, internet	20.01.08	5.540,00	5,540.00
Materiale si prestari de servicii cu caracter functional	20.01.09	13.160,00	13,160.00
Alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare	20.01.30	113.620,00	113,620.00
Reparatii curente	20.02	47.200,00	47,200.00
Bunuri de natura obiectelor de inventar (cod 20.05.01+20.05.03+20.05.30)	20.05	4.900,00	4,900.00
Uniforme si echipament	20.05.01	100,00	100.00
Alte obiecte de inventar	20.05.30	4.800,00	4,800.00
Deplasari, detasari, transferari (cod 20.06.01+20.06.02)	20.06	3.600,00	3,600.00
Deplasari interne, detaşări, transferari	20.06.01	3.600,00	3,600.00
Consultanta si expertiza	20.12	50.000,00	50,000.00
Pregatire profesionala	20.13	-9.500,00	-9,500.00
Alte cheltuieli (cod 20.30.01 la 20.30.04+20.30.06+20.30.07+20.30.09+20.30.30)	20.30	65.910,00	65,910.00
Alte cheltuieli cu bunuri si servicii	20.30.30	65.910,00	65,910.00
TITLUL V FONDURI DE REZERVA (cod 50.04)	50	-115.081,00	-115,081.00
Fond de rezerva bugetara la dispozitia consiliilor locale si judetene	50.04	-115.081,00	-115,081.00
TITLUL IX ASISTENTA SOCIALA (cod 57.02)	57	40.646,00	40,646.00
Ajutoare sociale (cod 57.02.01 la 57.02.05)	57.02	40.646,00	40,646.00
Ajutoare sociale in numerar	57.02.01	40.646,00	40,646.00
TITLUL XI ALTE CHELTUIELI (cod 59.01+59.02+59.11+59.12+59.15+59.17+59.22+59.25+59.30)	59	3.000,00	3,000.00
Despagubiri civile	59.17	3.000,00	3,000.00
CHELTUIELI DE CAPITAL (cod 71+72)	70	145.000,00	145,000.00
TITLUL XIII ACTIVE NEFINANCIARE (cod 71.01 la 71.03)	71	145.000,00	145,000.00
Active fixe	71.01	145.000,00	145,000.00
Constructii	71.01.01	75.000,00	75,000.00
Masini, echipamente si mijloace de transport	71.01.02	70.000,00	70,000.00
PLATI EFECTUATE IN ANII PRECEDENTI SI RECUPERATE IN ANUL CURENT (cod 85)	84	-2.200,00	-2,200.00
TITLUL XIX PLATI EFECTUATE IN ANII PRECEDENTI SI RECUPERATE IN ANUL CURENT	85	-2.200,00	-2,200.00
Plati efectuate in anii precedenti si recuperate in anul curent	85.01	-2.200,00	-2,200.00
Plati efectuate in anii precedenti si recuperate in anul curent - sectiunea functionare	85.01.01	-2.200,00	-2,200.00
Partea I-a SERVICII PUBLICE GENERALE (cod 51.02+54.02+55.02+56.02)	50.02	-5.900,00	-5,900.00
Autoritati publice si actiuni externe (cod 51.02.01)	51.02	108.781,00	108,781.00
CHELTUIELI CURENTE (cod 10+20+30+40+50+51+55+56+57+59)	01	108.781,00	108,781.00
TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL (cod 10.01 la 10.03)	10	46.081,00	46,081.00
Cheltuieli salariale in bani	10.01	37.800,00	37,800.00
Alte drepturi salariale in bani	10.01.30	37.800,00	37,800.00
Contributii (cod 10.03.01 la 10.03.06)	10.03	8.281,00	8,281.00
Contributii de asigurari sociale de stat	10.03.01	5.815,00	5,815.00
Contributii de asigurari de somaj	10.03.02	184,00	184.00
Contributii de asigurari sociale de sanatate	10.03.03	1.914,00	1,914.00
Contributii de asigurari pentru accidente de munca si boli profesionale	10.03.04	55,00	55.00
Contributii pt concedii si indemnizatii	10.03.06	313,00	313.00
TITLUL II BUNURI SI SERVICII (cod 20.01 la 20.06+20.09 la 20.16+20.18 la 20.27+20.30)	20	59.700,00	59,700.00
Bunuri si servicii	20.01	9.700,00	9,700.00
Incalzit, iluminat si forta motrica	20.01.03	5.000,00	5,000.00
Apa, canal si salubritate	20.01.04	500,00	500.00
Posta, telecomunicatii, radio, tv, internet	20.01.08	4.200,00	4,200.00
Consultanta si expertiza	20.12	50.000,00	50,000.00
TITLUL XI ALTE CHELTUIELI (cod 59.01+59.02+59.11+59.12+59.15+59.17+59.22+59.25+59.30)	59	3.000,00	3,000.00
Despagubiri civile	59.17	3.000,00	3,000.00
Autoritati executive si legislative (cod 51.02.01.03)	51.02.01	108.781,00	108,781.00
Autoritati executive	51.02.01.03	108.781,00	108,781.00
Alte servicii publice generale (cod 54.02.05 la 54.02.07+54.02.10+54.02.50)	54.02	-114.681,00	-114,681.00
CHELTUIELI CURENTE (cod 10+20+30+40+50+51+55+56+57+59)	01	-114.681,00	-114,681.00
TITLUL II BUNURI SI SERVICII (cod 20.01 la 20.06+20.09 la 20.16+20.18 la 20.27+20.30)	20	400,00	400.00
Bunuri si servicii	20.01	400,00	400.00
Furnituri de birou	20.01.01	200,00	200.00
Posta, telecomunicatii, radio, tv, internet	20.01.08	200,00	200.00
TITLUL V FONDURI DE REZERVA (cod 50.04)	50	-115.081,00	-115,081.00
Fond de rezerva bugetara la dispozitia consiliilor locale si judetene	50.04	-115.081,00	-115,081.00
Fond de rezerva bugetara la dispozitia autoritatilor locale	54.02.05	-115.081,00	-115,081.00
Servicii publice comunitare de evidenta a persoanelor	54.02.10	400,00	400.00
Partea a II-a APARARE, ORDINE PUBLICA SI SIGURANTA NATIONALA (cod 60.02+61.02)	59.02	0,00	0.00
Ordine publica si siguranta nationala (cod 61.02.03+61.02.05+61.02.50)	61.02	0,00	0.00
CHELTUIELI CURENTE (cod 10+20+30+40+50+51+55+56+57+59)	01	0,00	0.00

Denumirea indicatorilor	Cod indicator	TOTAL 2017	Trim IV
TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL (cod 10.01 la 10.03)	10	0,00	0,00
Cheltuieli salariale in bani	10.01	-3.710,00	-3,710.00
Salarii de baza	10.01.01	-5.410,00	-5,410.00
Alte sporuri	10.01.06	1.700,00	1,700.00
Cheltuieli salariale in natura (cod 10.02.01 la 10.02.06+10.02.30)	10.02	5.410,00	5,410.00
Norme de hrana	10.02.02	5.410,00	5,410.00
Contributii (cod 10.03.01 la 10.03.06)	10.03	-1.700,00	-1,700.00
Contributii pt concedii si indemnizatii	10.03.06	-1.700,00	-1,700.00
Ordine publica (cod 61.02.03.04)	61.02.03	0,00	0,00
Politie locala	61.02.03.04	0,00	0,00
Partea a III-a CHELTUIELI SOCIAL-CULTURALE (cod 65.02+66.02+67.02+68.02)	64.02	838.812,00	838,812.00
Invatamant (cod 65.02.03 la 65.02.05+65.02.07+65.02.11+65.02.50)	65.02	759.702,00	759,702.00
CHELTUIELI CURENTE (cod 10+20+30+40+50+51+55+56+57+59)	01	691.902,00	691,902.00
TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL (cod 10.01 la 10.03)	10	625.046,00	625,046.00
Cheltuieli salariale in bani	10.01	615.746,00	615,746.00
Salarii de baza	10.01.01	757.856,00	757,856.00
Alte sporuri	10.01.06	-4.420,00	-4,420.00
Fond pentru posturi ocupate prin cumul	10.01.10	-15.820,00	-15,820.00
Fond aferent platii cu ora	10.01.11	-121.870,00	-121,870.00
Contributii (cod 10.03.01 la 10.03.06)	10.03	9.300,00	9,300.00
Contributii de asigurari sociale de stat	10.03.01	-1.016,00	-1,016.00
Contributii de asigurari de somaj	10.03.02	3.156,00	3,156.00
Contributii de asigurari sociale de sanatate	10.03.03	9.418,00	9,418.00
Contributii de asigurari pentru accidente de munca si boli profesionale	10.03.04	398,00	398.00
Contributii pt concedii si indemnizatii	10.03.06	-2.656,00	-2,656.00
TITLUL II BUNURI SI SERVICII (cod 20.01 la 20.06+20.09 la 20.16+20.18 la 20.27+20.30)	20	26.210,00	26,210.00
Bunuri si servicii	20.01	10.200,00	10,200.00
Furnituri de birou	20.01.01	4.400,00	4,400.00
Materiale pentru curatenie	20.01.02	-4.160,00	-4,160.00
Incalzit, iluminat si forta motrica	20.01.03	-58.300,00	-58,300.00
Apa, canal si salubritate	20.01.04	-24.120,00	-24,120.00
Carburanti si lubrifianti	20.01.05	-1.500,00	-1,500.00
Transport	20.01.07	-13.480,00	-13,480.00
Posta, telecomunicatii, radio, tv, internet	20.01.08	580,00	580.00
Materiale si prestari de servicii cu caracter functional	20.01.09	-6.840,00	-6,840.00
Alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare	20.01.30	113.620,00	113,620.00
Deplasari, detasari, transferari (cod 20.06.01+20.06.02)	20.06	3.600,00	3,600.00
Deplasari interne, detașări, transferari	20.06.01	3.600,00	3,600.00
Pregatire profesionala	20.13	-9.500,00	-9,500.00
Alte cheltuieli (cod 20.30.01 la 20.30.04+20.30.06+20.30.07+20.30.09+20.30.30)	20.30	21.910,00	21,910.00
Alte cheltuieli cu bunuri si servicii	20.30.30	21.910,00	21,910.00
TITLUL IX ASISTENTA SOCIALA (cod 57.02)	57	40.646,00	40,646.00
Ajutoare sociale (cod 57.02.01 la 57.02.05)	57.02	40.646,00	40,646.00
Ajutoare sociale in numerar	57.02.01	40.646,00	40,646.00
CHELTUIELI DE CAPITAL (cod 71+72)	70	70.000,00	70,000.00
TITLUL XIII ACTIVE NEFINANCIARE (cod 71.01 la 71.03)	71	70.000,00	70,000.00
Active fixe	71.01	70.000,00	70,000.00
Masini, echipamente si mijloace de transport	71.01.02	70.000,00	70,000.00
PLATI EFECTUATE IN ANII PRECEDENTI SI RECUPERATE IN ANUL CURENT (cod 85)	84	-2.200,00	-2,200.00
TITLUL XIX PLATI EFECTUATE IN ANII PRECEDENTI SI RECUPERATE IN ANUL CURENT	85	-2.200,00	-2,200.00
Plati efectuate in anii precedenti si recuperate in anul curent	85.01	-2.200,00	-2,200.00
Plati efectuate in anii precedenti si recuperate in anul curent - sectiunea functionare	85.01.01	-2.200,00	-2,200.00
Invatamant prescolar si primar (cod 65.02.03.01+65.02.03.02)	65.02.03	441.770,00	441,770.00
Invatamant prescolar	65.02.03.01	282.800,00	282,800.00
Invatamant primar	65.02.03.02	158.970,00	158,970.00
Invatamant secundar (cod 65.02.04.01 la 65.02.04.03)	65.02.04	273.286,00	273,286.00
Invatamant secundar inferior	65.02.04.01	260.254,00	260,254.00
Invatamant secundar superior	65.02.04.02	33.572,00	33,572.00
Invatamant profesional	65.02.04.03	-20.540,00	-20,540.00
Invatamant postliceal	65.02.05	4.000,00	4,000.00
Alte cheltuieli in domeniul invatamantului	65.02.50	40.646,00	40,646.00
Sanatate (cod 66.02.06+66.02.08+66.02.50)	66.02	0,00	0,00
CHELTUIELI CURENTE (cod 10+20+30+40+50+51+55+56+57+59)	01	0,00	0,00
TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL (cod 10.01 la 10.03)	10	0,00	0,00
Cheltuieli salariale in bani	10.01	0,00	0,00

Denumirea indicatorilor	Cod indicator	TOTAL 2017	Trím IV
Salarii de baza	10.01.01	0,00	0.00
Contributii (cod 10.03.01 la 10.03.06)	10.03	0,00	0.00
Contributii de asigurari de somaj	10.03.02	0,00	0.00
Servicii de sanatate publica	66.02.08	0,00	0.00
Cultura, recreere si religie (cod 67.02.03+67.02.05+67.02.06+67.02.50)	67.02	77.110,00	77,110.00
CHELTUIELI CURENTE (cod 10+20+30+40+50+51+55+56+57+59)	01	77.110,00	77,110.00
TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL (cod 10.01 la 10.03)	10	0,00	0.00
Cheltuieli salariale in bani	10.01	-21,00	-21.00
Salarii de baza	10.01.01	-21,00	-21.00
Contributii (cod 10.03.01 la 10.03.06)	10.03	21,00	21.00
Contributii pt concedii si indemnizatii	10.03.06	21,00	21.00
TITLUL II BUNURI SI SERVICII (cod 20.01 la 20.06+20.09 la 20.16+20.18 la 20.27+20.30)	20	77.110,00	77,110.00
Bunuri si servicii	20.01	33.110,00	33,110.00
Incalzit, iluminat si forta motrica	20.01.03	22.000,00	22,000.00
Apa, canal si salubritate	20.01.04	10.550,00	10,550.00
Posta, telecomunicatii, radio, tv, internet	20.01.08	560,00	560.00
Alte cheltuieli (cod 20.30.01 la 20.30.04+20.30.06+20.30.07+20.30.09+20.30.30)	20.30	44.000,00	44,000.00
Alte cheltuieli cu bunuri si servicii	20.30.30	44.000,00	44,000.00
Servicii culturale (cod 67.02.03.02 la 67.02.03.08+67.02.03.12+67.02.03.30)	67.02.03	7.610,00	7,610.00
Muzee	67.02.03.03	6.600,00	6,600.00
Case de cultura	67.02.03.06	1.010,00	1,010.00
Servicii recreative si sportive (cod 67.02.05.01 la 67.02.05.03)	67.02.05	25.500,00	25,500.00
Intretinere gradini publice, parcuri, zone verzi, baze sportive si de agrement	67.02.05.03	25.500,00	25,500.00
Alte servicii in domeniile culturii, recreerii si religiei	67.02.50	44.000,00	44,000.00
Asigurari si asistenta sociala (cod 68.02.04+68.02.05+68.02.06+68.02.10+68.02.11+68.02.12+68.02.15+68.02.50)	68.02	2.000,00	2,000.00
CHELTUIELI CURENTE (cod 10+20+30+40+50+51+55+56+57+59)	01	2.000,00	2,000.00
TITLUL II BUNURI SI SERVICII (cod 20.01 la 20.06+20.09 la 20.16+20.18 la 20.27+20.30)	20	2.000,00	2,000.00
Bunuri de natura obiectelor de inventar (cod 20.05.01+20.05.03+20.05.30)	20.05	2.000,00	2,000.00
Alte obiecte de inventar	20.05.30	2.000,00	2,000.00
Prevenirea excluderii sociale (cod 68.02.15.01+68.02.15.02)	68.02.15	2.000,00	2,000.00
Cantine de ajutor social	68.02.15.02	2.000,00	2,000.00
Partea a IV-a SERVICII SI DEZVOLTARE PUBLICA, LOCUINTE, MEDIU SI APE (cod 70.02+74.02)	69.02	200.000,00	200,000.00
Locuinte, servicii si dezvoltare publica (cod 70.02.03+70.02.05 la 70.02.07+70.02.50)	70.02	200.000,00	200,000.00
CHELTUIELI CURENTE (cod 10+20+30+40+50+51+55+56+57+59)	01	125.000,00	125,000.00
TITLUL II BUNURI SI SERVICII (cod 20.01 la 20.06+20.09 la 20.16+20.18 la 20.27+20.30)	20	125.000,00	125,000.00
Bunuri si servicii	20.01	125.000,00	125,000.00
Incalzit, iluminat si forta motrica	20.01.03	10.000,00	10,000.00
Apa, canal si salubritate	20.01.04	70.000,00	70,000.00
Carburanti si lubrifianti	20.01.05	25.000,00	25,000.00
Materiale si prestari de servicii cu caracter functional	20.01.09	20.000,00	20,000.00
Reparatii curente	20.02	-2.800,00	-2,800.00
Bunuri de natura obiectelor de inventar (cod 20.05.01+20.05.03+20.05.30)	20.05	2.800,00	2,800.00
Alte obiecte de inventar	20.05.30	2.800,00	2,800.00
CHELTUIELI DE CAPITAL (cod 71+72)	70	75.000,00	75,000.00
TITLUL XIII ACTIVE NEFINANCIARE (cod 71.01 la 71.03)	71	75.000,00	75,000.00
Active fixe	71.01	75.000,00	75,000.00
Constructii	71.01.01	75.000,00	75,000.00
Locuinte (cod 70.02.03.01+70.02.03.30)	70.02.03	75.000,00	75,000.00
Dezvoltarea sistemului de locuinte	70.02.03.01	75.000,00	75,000.00
Alte cheltuieli in domeniul locuintelor	70.02.03.30	0,00	0.00
Alte servicii in domeniile locuintelor, serviciilor si dezvoltarii comunale	70.02.50	125.000,00	125,000.00
Protectia mediului (cod 74.02.03+74.02.05+74.02.06+74.02.50)	74.02	0,00	0.00
CHELTUIELI CURENTE (cod 10+20+30+40+50+51+55+56+57+59)	01	0,00	0.00
TITLUL II BUNURI SI SERVICII (cod 20.01 la 20.06+20.09 la 20.16+20.18 la 20.27+20.30)	20	0,00	0.00
Bunuri si servicii	20.01	-100,00	-100.00
Apa, canal si salubritate	20.01.04	-100,00	-100.00
Bunuri de natura obiectelor de inventar (cod 20.05.01+20.05.03+20.05.30)	20.05	100,00	100.00
Uniforme si echipament	20.05.01	100,00	100.00
Salubritate si gestiunea deseurilor (cod 74.02.05.01+74.02.05.02)	74.02.05	0,00	0.00
Salubritate	74.02.05.01	100,00	100.00
Colectarea, tratarea si distrugerea deseurilor	74.02.05.02	-100,00	-100.00
Partea a V-a ACTIUNI ECONOMICE (cod 80.02+81.02+83.02+84.02+87.02)	79.02	50.000,00	50,000.00
Transporturi (cod 84.02.03+84.02.06+84.02.50)	84.02	50.000,00	50,000.00
CHELTUIELI CURENTE (cod 10+20+30+40+50+51+55+56+57+59)	01	50.000,00	50,000.00
TITLUL II BUNURI SI SERVICII (cod 20.01 la 20.06+20.09 la 20.16+20.18 la 20.27+20.30)	20	50.000,00	50,000.00

Denumirea indicatorilor	Cod indicator	TOTAL 2017	Trim IV
Reparatii curente	20.02	50.000,00	50.000.00
Transport rutier (cod 84.02.03.01 la 84.02.03.03)	84.02.03	50.000,00	50.000.00
Strazi	84.02.03.03	50.000,00	50.000.00
VII. REZERVE, EXCEDENT / DEFICIT	96.02	0,00	0.00



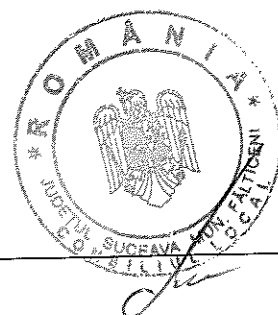
**INFLUENTE LA BUGETUL INSTITUTIILOR PUBLICE SI ACTIVITATILOR FINANTATE INTEGRAL SAU PARTIAL DIN
VENITURI PROPRII DE VENITURI SI CHELTUIELI**

Rectificare din data '27.11.2017' pt. 'Rec. 32 din '27.11.2017' - Bugetul institutiilor publice si activitatilor finantate integral sau partial din venituri proprii'

Denumirea indicatorilor	Cod indicator	TOTAL 2017	Trim IV
TOTAL VENITURI (cod 00.02+00.15+00.17)	00.01	1.993.794,00	1,993,794.00
I. VENITURI CURENTE (cod 00.03+00.12)	00.02	814.720,00	814,720.00
C. VENITURI NEFISCALE (cod 00.13+00.14)	00.12	814.720,00	814,720.00
C1. VENITURI DIN PROPRIETATE (cod 30.10)	00.13	1.720,00	1,720.00
Venituri din proprietate (cod 30.10.03+30.10.05+30.10.09+30.10.50)	30.10	1.720,00	1,720.00
Venituri din concesiuni si inchirieri	30.10.05	120,00	120.00
Alte venituri din concesiuni si inchirieri de catre institutiile publice	30.10.05.30	120,00	120.00
Alte venituri din proprietate	30.10.50	1.600,00	1,600.00
C2. VANZARI DE BUNURI SI SERVICII (cod 33.10+34.10+35.10+36.10+37.10)	00.14	813.000,00	813,000.00
Venituri din prestari de servicii si alte activitati (cod 33.10.05+33.10.08+33.10.13+33.10.14+33.10.16+33.10.17+33.10.19+33.10.21+33.10.50)	33.10	813.000,00	813,000.00
Venituri din contractele incheiate cu casele de asigurari sociale de sanatate	33.10.21	778.600,00	778,600.00
Venituri din contractele incheiate cu directiile de sanatate publica din sume alocate de la bugetul de stat	33.10.30	8.400,00	8,400.00
Venituri din contractele incheiate cu directiile de sanatate publica din sume alocate din veniturile proprii ale Ministerului Sanatatii	33.10.31	26.000,00	26,000.00
Varsaminte din sectiunea de functionare pentru finantarea sectiunii de dezvoltare a bugetului local (cu semnul minus)	37.10.03	-81.000,00	-81,000.00
Varsaminte din sectiunea de functionare	37.10.04	81.000,00	81,000.00
II. VENITURI DIN CAPITAL (cod 39.10)	00.15	4.074,00	4,074.00
Venituri din valorificarea unor bunuri (cod 39.10.01+39.10.50)	39.10	4.074,00	4,074.00
Venituri din valorificarea unor bunuri ale institutiilor publice	39.10.01	4.074,00	4,074.00
IV. SUBVENTII (cod 00.18)	00.17	1.175.000,00	1,175,000.00
SUBVENTII DE LA ALTE NIVELE ALE ADMINISTRATIEI PUBLICE (cod 42.10+43.10)	00.18	1.175.000,00	1,175,000.00
SUBVENTII DE LA ALTE ADMINISTRATII (cod 43.10.09+43.10.10+43.10.14 la 43.10.17+43.10.19+43.10.22)	43.10	1.175.000,00	1,175,000.00
Subventii din bugetul Fondului national unic de asigurari sociale de sanatate pentru acoperirea cresterilor salariale	43.10.33	1.175.000,00	1,175,000.00
TOTAL CHELTUIELI (cod 50.10+59.10+63.10+69.10+79.10)	49.10	1.993.794,00	1,993,794.00
CHELTUIELI CURENTE (cod 10+20+30+40+50+51+55+56+57+59)	01	1.910.327,00	1,910,327.00
TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL (cod 10.01 la 10.03)	10	1.530.000,00	1,530,000.00
Cheltuieli salariale in bani	10.01	1.166.000,00	1,166,000.00
Salarii de baza	10.01.01	960.000,00	960,000.00
Sporuri pentru conditii de munca	10.01.05	140.000,00	140,000.00
Alte sporuri	10.01.06	50.000,00	50,000.00
Fond aferent platii cu ora	10.01.11	16.000,00	16,000.00
Cheltuieli salariale in natura (cod 10.02.01 la 10.02.06+10.02.30)	10.02	130.000,00	130,000.00
Tichete de masa	10.02.01	130.000,00	130,000.00
Contributii (cod 10.03.01 la 10.03.06)	10.03	234.000,00	234,000.00
Contributii de asigurari sociale de stat	10.03.01	184.000,00	184,000.00
Contributii de asigurari sociale de sanatate	10.03.03	40.000,00	40,000.00
Contributii de asigurari pentru accidente de munca si boli profesionale	10.03.04	10.000,00	10,000.00
TITLUL II BUNURI SI SERVICII (cod 20.01 la 20.06+20.09 la 20.16+20.18 la 20.27+20.30)	20	380.327,00	380,327.00
Bunuri si servicii	20.01	102.160,00	102,160.00
Furnituri de birou	20.01.01	-600,00	-600.00
Materiale pentru curatenie	20.01.02	19.400,00	19,400.00
Incalzit, iluminat si forta motrica	20.01.03	23.770,00	23,770.00
Apa, canal si salubritate	20.01.04	290,00	290.00
Carburanti si lubrifianti	20.01.05	-2.400,00	-2,400.00
Piese de schimb	20.01.06	50.000,00	50,000.00
Transport	20.01.07	-1.000,00	-1,000.00
Materiale si prestari de servicii cu caracter functional	20.01.09	-2.300,00	-2,300.00
Alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare	20.01.30	15.000,00	15,000.00
Reparatii curente	20.02	-7.000,00	-7,000.00
Hrana (cod 20.03.01+20.03.02)	20.03	37.200,00	37,200.00
Hrana pentru oameni	20.03.01	37.200,00	37,200.00
Medicamente si materiale sanitare (cod 20.04.01 la 20.04.04)	20.04	142.000,00	142,000.00
Medicamente	20.04.01	72.000,00	72,000.00
Materiale sanitare	20.04.02	30.000,00	30,000.00
Reactivi	20.04.03	30.000,00	30,000.00
Dezinfectanti	20.04.04	10.000,00	10,000.00

Denumirea indicatorilor	Cod indicator	TOTAL 2017	Trim IV
Bunuri de natura obiectelor de inventar (cod 20.05.01+20.05.03+20.05.30)	20.05	24.760,00	24.760,00
Lenjerie si accesorii de pat	20.05.03	20.000,00	20.000,00
Alte obiecte de inventar	20.05.30	4.760,00	4.760,00
Deplasari, detasari, transferari (cod 20.06.01+20.06.02)	20.06	907,00	907,00
Deplasari interne, detaşări, transferari	20.06.01	907,00	907,00
Carti, publicatii si materiale documentare	20.11	-1.000,00	-1.000,00
Alte cheltuieli (cod 20.30.01 la 20.30.04+20.30.06+20.30.07+20.30.09+20.30.30)	20.30	81.300,00	81.300,00
Reclama si publicitate	20.30.01	2.000,00	2.000,00
Prime de asigurare non-viata	20.30.03	10.000,00	10.000,00
Chirii	20.30.04	30.000,00	30.000,00
Alte cheltuieli cu bunuri si servicii	20.30.30	39.300,00	39.300,00
CHELTUIELI DE CAPITAL (cod 71+72)	70	85.074,00	85.074,00
TITLUL XIII ACTIVE NEFINANCIARE (cod 71.01 la 71.03)	71	85.074,00	85.074,00
Active fixe	71.01	85.074,00	85.074,00
Masini, echipamente si mijloace de transport	71.01.02	85.074,00	85.074,00
PLATI EFECTUATE IN ANII PRECEDENTI SI RECUPERATE IN ANUL CURENT (cod 85)	84	-1.607,00	-1.607,00
TITLUL XIX PLATI EFECTUATE IN ANII PRECEDENTI SI RECUPERATE IN ANUL CURENT	85	-1.607,00	-1.607,00
Plati efectuate in anii precedenti si recuperate in anul curent	85.01	-1.607,00	-1.607,00
Plati efectuate in anii precedenti si recuperate in anul curent - sectiunea functionare	85.01.01	-1.607,00	-1.607,00
Partea a III-a CHELTUIELI SOCIAL-CULTURALE (COD 65.10+66.10+67.10+68.10)	63.10	1.993.794,00	1.993.794,00
Invatamant (cod 65.10.01 la 65.10.05+65.10.07+65.10.11+65.10.50)	65.10	1.600,00	1.600,00
CHELTUIELI CURENTE (cod 10+20+30+40+50+51+55+56+57+59)	01	1.600,00	1.600,00
TITLUL II BUNURI SI SERVICII (cod 20.01 la 20.06+20.09 la 20.16+20.18 la 20.27+20.30)	20	1.600,00	1.600,00
Bunuri si servicii	20.01	-11.660,00	-11.660,00
Furnituri de birou	20.01.01	-600,00	-600,00
Materiale pentru curatenie	20.01.02	-600,00	-600,00
Incalzit, iluminat si forta motrica	20.01.03	650,00	650,00
Apa, canal si salubritate	20.01.04	290,00	290,00
Carburanti si lubrifianti	20.01.05	-2.400,00	-2.400,00
Transport	20.01.07	-1.000,00	-1.000,00
Materiale si prestari de servicii cu caracter functional	20.01.09	-3.000,00	-3.000,00
Alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare	20.01.30	-5.000,00	-5.000,00
Reparatii curente	20.02	-7.000,00	-7.000,00
Hrana (cod 20.03.01+20.03.02)	20.03	17.200,00	17.200,00
Hrana pentru oameni	20.03.01	17.200,00	17.200,00
Bunuri de natura obiectelor de inventar (cod 20.05.01+20.05.03+20.05.30)	20.05	4.760,00	4.760,00
Alte obiecte de inventar	20.05.30	4.760,00	4.760,00
Deplasari, detasari, transferari (cod 20.06.01+20.06.02)	20.06	-700,00	-700,00
Deplasari interne, detaşări, transferari	20.06.01	-700,00	-700,00
Carti, publicatii si materiale documentare	20.11	-1.000,00	-1.000,00
Invatamant secundar (cod 65.10.04.01 la cod 65.10.04.03)	65.10.04	1.600,00	1.600,00
Invatamant secundar inferior	65.10.04.01	0,00	0,00
Invatamant secundar superior	65.10.04.02	1.600,00	1.600,00
Servicii auxiliare pentru educatie (cod 65.10.11.03+65.10.11.30)	65.10.11	0,00	0,00
Internate si cantine pentru elevi	65.10.11.03	0,00	0,00
Sanatate (cod 66.10.06+66.10.08+66.10.50)	66.10	1.992.194,00	1.992.194,00
CHELTUIELI CURENTE (cod 10+20+30+40+50+51+55+56+57+59)	01	1.907.120,00	1.907.120,00
TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL (cod 10.01 la 10.03)	10	1.530.000,00	1.530.000,00
Cheltuieli salariale in bani	10.01	1.166.000,00	1.166.000,00
Salarii de baza	10.01.01	960.000,00	960.000,00
Sporuri pentru conditii de munca	10.01.05	140.000,00	140.000,00
Alte sporuri	10.01.06	50.000,00	50.000,00
Fond aferent platii cu ora	10.01.11	16.000,00	16.000,00
Cheltuieli salariale in natura (cod 10.02.01 la 10.02.06+10.02.30)	10.02	130.000,00	130.000,00
Tichete de masa	10.02.01	130.000,00	130.000,00
Contributii (cod 10.03.01 la 10.03.06)	10.03	234.000,00	234.000,00
Contributii de asigurari sociale de stat	10.03.01	184.000,00	184.000,00
Contributii de asigurari sociale de sanatate	10.03.03	40.000,00	40.000,00
Contributii de asigurari pentru accidente de munca si boli profesionale	10.03.04	10.000,00	10.000,00
TITLUL II BUNURI SI SERVICII (cod 20.01 la 20.06+20.09 la 20.16+20.18 la 20.27+20.30)	20	377.120,00	377.120,00
Bunuri si servicii	20.01	413.120,00	113.120,00
Materiale pentru curatenie	20.01.02	20.000,00	20.000,00
Incalzit, iluminat si forta motrica	20.01.03	23.120,00	23.120,00
Piese de schimb	20.01.06	50.000,00	50.000,00
Alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare	20.01.30	20.000,00	20.000,00

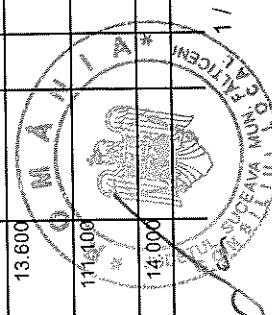
Denumirea indicatorilor	Cod indicator	TOTAL 2017	Trim IV
	20.03	20.000,00	20.000,00
Hrana (cod 20.03.01+20.03.02)	20.03.01	20.000,00	20.000,00
Hrana pentru oameni	20.04	142.000,00	142.000,00
Medicamente si materiale sanitare (cod 20.04.01 la 20.04.04)	20.04.01	72.000,00	72.000,00
Medicamente	20.04.02	30.000,00	30.000,00
Materiale sanitare	20.04.03	30.000,00	30.000,00
Reactivi	20.04.04	10.000,00	10.000,00
Dezinfectanti	20.05	20.000,00	20.000,00
Bunuri de natura obiectelor de inventar (cod 20.05.01+20.05.03+20.05.30)	20.05.03	20.000,00	20.000,00
Lenjerie si accesorii de pat	20.30	82.000,00	82.000,00
Alte cheltuieli (cod 20.30.01 la 20.30.04+20.30.06+20.30.07+20.30.09+20.30.30)	20.30.01	2.000,00	2.000,00
Reclama si publicitate	20.30.03	10.000,00	10.000,00
Prime de asigurare non-viata	20.30.04	30.000,00	30.000,00
Chirii	20.30.30	40.000,00	40.000,00
Alte cheltuieli cu bunuri si servicii	70	85.074,00	85.074,00
CHELTUIELI DE CAPITAL (cod 71+72)	71	85.074,00	85.074,00
TITLUL XIII ACTIVE NEFINANCIARE (cod 71.01 la 71.03)	71.01	85.074,00	85.074,00
Active fixe	71.01.02	85.074,00	85.074,00
Masini, echipamente si mijloace de transport	66.10.06	1.992.194,00	1.992.194,00
Servicii medicale in unități sanitare cu paturi (cod 66.10.06.01)	66.10.06.01	1.992.194,00	1.992.194,00
Spitale generale	67.10	0,00	0,00
Cultura, recreere si religie (67.10.03+67.10.05+67.10.50)	01	1.607,00	1.607,00
CHELTUIELI CURENTE (cod 10+20+30+40+50+51+55+56+57+59)	20	1.607,00	1.607,00
TITLUL II BUNURI SI SERVICII (cod 20.01 la 20.06+20.09 la 20.16+20.18 la 20.27+20.30)	20.01	700,00	700,00
Bunuri si servicii	20.01.09	700,00	700,00
Materiale si prestari de servicii cu caracter functional	20.06	1.607,00	1.607,00
Deplasari, detasari, transferari (cod 20.06.01+20.06.02)	20.06.01	1.607,00	1.607,00
Deplasari interne, detașări, transferari	20.30	-700,00	-700,00
Alte cheltuieli (cod 20.30.01 la 20.30.04+20.30.06+20.30.07+20.30.09+20.30.30)	20.30.30	-700,00	-700,00
Alte cheltuieli cu bunuri si servicii	84	-1.607,00	-1.607,00
PLATI EFECTUATE IN ANII PRECEDENTI SI RECUPERATE IN ANUL CURENT (cod 85)	85	-1.607,00	-1.607,00
TITLUL XIX PLATI EFECTUATE IN ANII PRECEDENTI SI RECUPERATE IN ANUL CURENT	85.01	-1.607,00	-1.607,00
Plati efectuate in anii precedenti si recuperate in anul curent	85.01.01	-1.607,00	-1.607,00
Plati efectuate in anii precedenti si recuperate in anul curent - sectiunea functionare	67.10.03	0,00	0,00
Servicii culturale (cod 67.10.03.03 la cod 67.10.03.07+67.10.03.09 la cod 67.10.03.11+67.10.03.15+67.10.03.30)	67.10.03.03	0,00	0,00
Muzee	96.10	0,00	0,00
VII. REZERVE, EXCEDENT / DEFICIT			



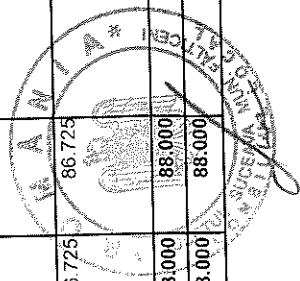
LISTA
obiectivelor de investiții pe anul 2017
cu finanțare integrală sau parțială de la Bugetul local
repartizate pentru CENTRALIZAT
HCL din 27.11.2017

UM = lei

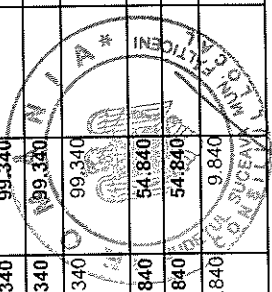
Nr. crt.	Nominalizarea pe obiective de investiții, dotări și alte cheltuieli de investiții	Valoarea totală pe anul curent	Valoarea totală actualizată	Cheltuieli totale (col.5 la col. 10)	finanțare din						Capacități			Termen P.I.F.	
					Surse proprii	Credite bancare interne	Credite bancare externe	Credite nerambursabile	Alte surse constituite potrivit legii Fond de rulment	Total alocații bugetare col.11+12	din care		13		14
											de la bugetul local	pe seama transferurilor de la bugetul de stat			
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
TOTAL, din care		4.562.512	6.329.087	6.329.087						6.329.087	6.329.087				
A. Obiective de investitii in continuare		353.470	314.000	314.000						314.000	314.000				
B. Obiective noi de investitii		763.256	684.956	684.956						684.956	684.956				
C. Alte cheltuieli de investitii		3.445.786	5.330.131	5.330.131						5.330.131	5.330.131				
1. Cap. 51.02 Autoritati publice si actiuni externe		272.500	498.700	498.700						498.700	498.700				
BUGET LOCAL		272.500	498.700	498.700						498.700	498.700				
C. Alte cheltuieli de investitii		272.500	498.700	498.700						498.700	498.700				
1	REABILITARE TERMICA - EXTINDERE CLADIRE PRIMARIE in vederea cresterii eficientei energetice	32.000	32.000	32.000						32.000	32.000				
2	REABILITARE SI CONSOLIDARE CLADIRE PRIMARIE (SF, studiiteren, expertiza tehnica, studiu geo, audit energetic, DALI, studiu topo)	175.500	175.500	175.500						175.500	175.500				
3	TEHNICA DE CALCUL	20.000	30.000	30.000						30.000	30.000				
4	INFORMATICA GEOSPATIALA PENTRU DOCUMENTATIILE DE URBANISM	45.000													
5	STRATEGIA DE EFICIENTA ENERGETICA A MUNICIPIULUI FALTICENI		67.500	67.500						67.500	67.500				
6	DEMOLARE ATELIER SCOALA STR. SUCEVEI NR. 101														
7	EXTINDERE SISTEM SUPRAVEGHERE VIDEO		13.600	13.600						13.600	13.600				
8	REPARATII INTERIOARE EXTINDERE PRIMARIE (CORP JUDECATORIE)		111.100	111.100						111.100	111.100				
9	CENTRALA TELEFONICA		14.000	14.000						14.000	14.000				



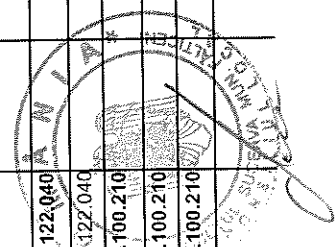
Nr. crt.	Nominalizarea pe obiective de investiții, dotări și alte cheltuieli de investiții	Valoarea totală pe anul curent	Valoarea totală actualizată	Cheltuieli totale (col.5 la col. 10)	finanțare din										Capacități	Termen P.I.F.
					Surse proprii	Credite bancare interne	Credite bancare externe	Credite nerambursabile	Alte surse constituite potrivit legii Fond de rulment	Total alocații bugetare col.11+12	din care					
											de la bugetul local	pe seama transferu-r ilor de la bugetul de stat				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
10	STRATEGII INTEGRATE DE DEZVOLTARE URBANA (155.000 lei)		55.000	55.000						55.000	55.000					
2. Cap. 61.02 Ordine publica si siguranta nationala																
BUGET LOCAL																
C. Alte cheltuieli de investitii																
1	INSCRIPTIONARE SI RAMPA LUMINOASA PENTRU AUTOTURISMUL DACIA LOGAN - POLITIA LOCALA		5.000	5.000						5.000	5.000					
3. Cap. 65.02 Invatamant																
BUGET LOCAL																
A. Obiective de investitii in continuare																
1	CONSTRUIRE GRADINITA PN NR. 8 - MUNICIPIUL FALTICENI - in continuare		53.470	53.470						53.470	53.470					
C. Alte cheltuieli de investitii																
1	REABILITARE TERMICA SCOALA GIMNAZIALA IOAN CIUREA (expertiza tehnica, studiu geotehnic,	103.000	254.725	254.725						254.725	254.725					
2	REABILITARE TERMICA SCOALA GIMNAZIALA AL. I. CUZA	32.000	32.000	32.000						32.000	32.000					
3	REABILITARE TERMICA INTERNAT - COLEGIUL TEHNIC M. BACESCU, in vederea cresterii eficientei	7.000	7.000	7.000						7.000	7.000					
4	REABILITARE TERMICA CANTINA - COLEGIUL NATIONAL NICU GANE, in vederea cresterii eficientei energetice	32.000	32.000	32.000						32.000	32.000					
5	STUDIU DE FEZABILITATE PENTRU OBIECTIVUL "CONSTRUIRE GRADINITA STR. ION DRAGOSLAV FN, MUNICIPIUL FALTICENI	32.000	32.000	32.000						32.000	32.000					
6	PROIECT TEHNIC PENTRU OBIECTIVUL "CONSTRUIRE GRADINITA STR. ION DRAGOSLAV FN, MUNICIPIUL FALTICENI		65.000	65.000						65.000	65.000					
COLEGIUL VASILE LOVINESCU																
C. Alte cheltuieli de investitii																
		35.000	88.000	88.000						88.000	88.000					
		35.000	88.000	88.000						88.000	88.000					



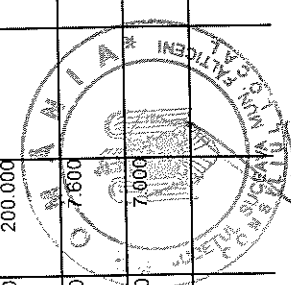
Nr. crt.	Nominalizarea pe obiective de investiții, dotări și alte cheltuieli de investiții	Valoarea totală pe anul curent	Valoarea totală actualizată	Cheltuieli totale (col.5 la col. 10)	finanțare din							Capacități		Termen P.I.F.
					Surse proprii	Credite bancare interne	Credite bancare externe	Credite nerambursabile	Alte surse constituite potrivit legii Fond de rulment	Total alocații bugetare col.11+12	din care	de la bugetul local	pe seama transferurilor de la bugetul de stat	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	SIMULATOR AUTO	35.000	18.000	18.000						18.000	18.000			
2	ACHIZITIONARE SI MONTARE CENTRALE TERMICE LA INTERNAT COLEGIUL VASILE LOVINESCU		70.000	70.000						70.000	70.000			
COLEGIUL NICU GANE														
C. Alte cheltuieli de investitii														
1	REPARATII GRUPURI SANITARE CORP B - CN NICU GANE	60.000	60.000	60.000						60.000	60.000			
2	REPARATII LABORATOARE CORP D	60.000	60.000	60.000						60.000	60.000			
COLEGIUL TEHNIC MIHAI BACESCU														
C. Alte cheltuieli de investitii														
1	REPARATII SALA CLASA, BIROU ADMINISTRATOR SI LABORATOR COLEGIUL MIHAI BACESCU		60.000	60.000						60.000	60.000			
SCOALA GIMNAZIALA AL. I. CUZA														
B. Obiective noi de investitii														
1	SALA SPORT- SCOALA GIMNAZIALA AL. I. CUZA - multianuala an I	240.000	240.000	240.000						240.000	240.000			
SCOALA ION IRIMESCU														
C. Alte cheltuieli de investitii														
1	COPIATOR - SCOALA GIMNAZIALA ION IRIMESCU		67.350	67.350						67.350	67.350			
2	REABILITARE SI MODERNIZARE SCOALA GIMNAZIALA NR. 2 ION IRIMESCU (actualizare proiect)		67.350	67.350						67.350	67.350			
3	Reparatii termice interioare la Scoala Gimnaziala Ion Irimescu		7.350	7.350						7.350	7.350			
SCOALA MIHAIL SADOVEANU														
C. Alte cheltuieli de investitii														
1	REPARATII INTERIOARE SC GIMNAZIALA MIHAIL SADOVEANU	118.000	99.340	99.340						99.340	99.340			
SCOALA ION CIUREA														
C. Alte cheltuieli de investitii														
1	INSTALATIE ELECTRICA DE SIGURANTA SI HIDRANTI	54.840	54.840	54.840						54.840	54.840			
1	INSTALATIE ELECTRICA DE SIGURANTA SI HIDRANTI	9.840	9.840	9.840						9.840	9.840			



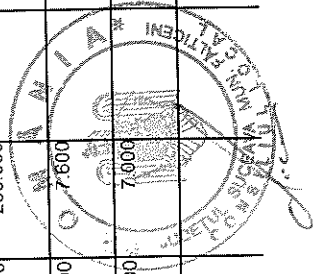
Nr. crt.	Nominalizarea pe obiective de investiții, dotări și alte cheltuieli de investiții	Valoarea totală pe anul curent	Valoarea totală actualizată	Cheltuieli totale (col.5 la col. 10)	finanțare din						din care		Capacități	Termen P.I.F.
					Surse proprii	Credite bancare interne	Credite bancare externe	Credite nerambursabile	Alte surse constituite potrivit legii Fond de rulement	Total alocații bugetare col.11+12	de la bugetul local	pe seama transferurilor de la bugetul de stat		
					5	6	7	8	9	10	11	12		
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	REPARATII INTERIOARE - SC. GIMNAZIALA IOAN CIUREA	45.000	45.000	45.000						45.000	45.000			
GPP PINOCCHIO		22.150	163.652	163.652						163.652	163.652			
C. Alte cheltuieli de investitii		22.150	163.652	163.652						163.652	163.652			
1	INSTALATIE ELECTRICA GPP PINOCHIO	22.150	22.150	22.150						22.150	22.150			
2	COSITOARE SI ACCESORII		3.000	3.000						3.000	3.000			
3	LUCRARI PENTRU OBTINEREA AVIZULUI I.S.U. - GPP DUMBRAVA MINUNATA		23.639	23.639						23.639	23.639			
4	LUCRARI PENTRU OBTINEREA AVIZULUI I.S.U. - GPP PINOCCHIO		53.168	53.168						53.168	53.168			
5	LUCRARI PENTRU OBTINEREA AVIZULUI I.S.U. - GPP LICURICI		51.695	51.695						51.695	51.695			
6	REPARATII INTERIOARE GRADINITA LICURICI		10.000	10.000						10.000	10.000			
GPN VOINICELUL		70.000	116.500	116.500						116.500	116.500			
C. Alte cheltuieli de investitii		70.000	116.500	116.500						116.500	116.500			
1	REPARATII LA CLADIRI APARTINAND GRADINITEI GPN VOINICELUL	70.000	70.000	70.000						70.000	70.000			
2	REABILITARE INSTALATIE TERMICA GPN LIZUCA		6.500	6.500						6.500	6.500			
3	INSTALATIE DE DETECTIE LA INCENDIU SI INSTALATIE DE SECURITATE PENTRU EVACUARE		40.000	40.000						40.000	40.000			
4. Cap. 66.02 Sanatate		460.000	382.570	382.570						382.570	382.570			
BUGET LOCAL		460.000	382.570	382.570						382.570	382.570			
A. Obiective de investitii in continuare		300.000	260.530	260.530						260.530	260.530			
1	AMENAJARE SECTIE OBSTRETICA-GINECOLOGIE	300.000	260.530	260.530						260.530	260.530			
C. Alte cheltuieli de investitii		160.000	122.040	122.040						122.040	122.040			
1	REABILITARE TERMICA - MATERNITATE	160.000	122.040	122.040						122.040	122.040			
5. Cap. 67.02 Cultura, recreere si religie		870.710	1.100.210	1.100.210						1.100.210	1.100.210			
BUGET LOCAL		870.710	1.100.210	1.100.210						1.100.210	1.100.210			
C. Alte cheltuieli de investitii		870.710	1.100.210	1.100.210						1.100.210	1.100.210			



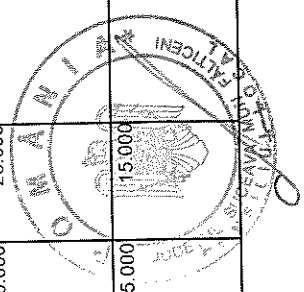
Nr. crt.	Nominalizarea pe obiective de investiții, dotări și alte cheltuieli de investiții	Valoarea totală pe anul curent	Valoarea totală actualizată	Cheltuieli totale (col.5 la col. 10)	finanțare din							din care		Capacități	Termen P.I.F.
					Surse proprii	Credite bancare interne	Credite bancare externe	Credite nerambursabile	Alte surse constituite potrivit legii Fond de rulment	Total alocații bugetare col.11+12	de la bugetul local	pe seama transferurilor de la ilor de la bugetul de stat			
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	REABILITARE TERMICA - corp B - MUZEUL DE ARTA ION IRIMESCU	32.000	32.000	32.000						32.000	32.000				
2	REABILITARE TERMICA - MICROHOTEL COMPLEX SPORTIV. VESTIARE NADA FLORIOL - CLADIRE ADMINISTRATIVA, in vederea cresterii eficientei energetice (documentatie tehnica)	32.000	32.000	32.000						32.000	32.000				
3	REABILITARE TERMICA SALA PICTOR A. BAESU, in vederea cresterii eficientei energetice (documentatie tehnica)	32.000	32.000	32.000						32.000	32.000				
4	INSTALATIE ILUMINAT PUBLIC BAZA DE AGREMENT NADA FLORIOL	86.400	86.400	86.400						86.400	86.400				
5	BALUSTRADE INOX LA PISCINE BAZA DE AGREMENT NADA FLORIOL	39.000	31.900	31.900						31.900	31.900				
6	AMENAJARE TRIBUNA -STADION TINERETULUI	291.268	291.268	291.268						291.268	291.268				
7	REPARATII PISTA ATLETISM SI STADION TINERETULUI	10.000	10.000	10.000						10.000	10.000				
8	REPARATII TERASA EXTERIOARA GALERIA OAMNILOR DE SEAMA	31.042	31.042	31.042						31.042	31.042				
9	ACTUALIZARE DOCUMENTATIE "RESTAURARE MONUMENT ISTORIC -CASA MEMORIALA M.SADOVEANU	32.000	32.000	32.000						32.000	32.000				
10	RESTAURARE MONUMENT ISTORIC	100.000	100.000	100.000						100.000	100.000				
11	REABILITARE INSTALATII TERMICE MUZEUL APELOR MIHAI BACESCU	115.000	115.000	115.000						115.000	115.000				
12	REPARATII INTERIOARE CASA DE CULTURA	70.000	70.000	70.000						70.000	70.000				
13	REPARATII INTERIOARE SI EXTERIOARE - MUZEUL APELOR MIHAI		200.000	200.000						200.000	200.000				
14	REPARATII INTERIOARE-EXTERIOARE SALA SPORT GABRIEL UDISTEANU		7.600	7.600						7.600	7.600				
15	ANSAMBLU DE INDICATOARE RUTIERE pt. ghidare catre Baza de Agreement Nada Florilo		7.000	7.000						7.000	7.000				



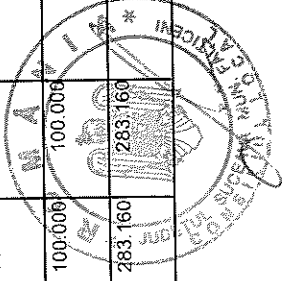
5 / 8

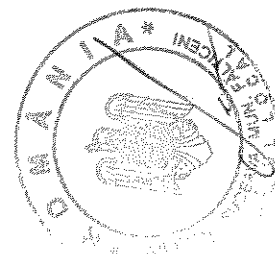


Nr. crt.	Nominalizarea pe obiective de investiții, dotări și alte cheltuieli de investiții	Valoarea totală pe anul curent	Valoarea totală actualizată	Cheltuieli totale (col.5 la col. 10)	finanțare din							Capacități		Termen P.I.F.
					Surse proprii	Credite bancare interne	Credite bancare externe	Credite nerambursabile	Alte surse constituite potrivit legii Fond de rulment	Total alocații bugetare col.11+12	din care			
											de la bugetul local	pe seama transferurilor de la bugetul de stat		
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
16	ECHIPAMENTE SALA FORTA BAZA NADA FLORIILOR (presa pentru picioare, cadru pentru impins independent)		19.000	19.000						19.000	19.000			
17	MOTOCOSITTOARE CU FIR SI ACCESORII		3.000	3.000						3.000	3.000			
6. Cap. 70.02 Locuinte, servicii si dezvoltare publica		1.528.256	2.298.188	2.298.188						2.298.188	2.298.188			
BUGET LOCAL		1.528.256	2.298.188	2.298.188						2.298.188	2.298.188			
B. Obiective noi de investitii		523.256	444.956	444.956						444.956	444.956			
1	PARCARI ECOLOGICE	45.000	45.000	45.000						45.000	45.000			
2	AMENAJARE PARCARE +PARC STRADA ALEEA NUCULUI	295.804	217.504	217.504						217.504	217.504			
3	PARCARE-STADION TINERETULUI STRADA MAIOR IOAN	182.452	182.452	182.452						182.452	182.452			
C. Alte cheltuieli de investitii		1.005.000	1.853.232	1.853.232						1.853.232	1.853.232			
1	ACHIZITIE IMOBILE	300.000	595.512	595.512						595.512	595.512			
2	MINIINCARCATOR FRONTAL	99.000												
3	CAMION BASCULABIL+ LAMA + SARARITA	156.000	230.000	230.000						230.000	230.000			
4	TRENULET TURISTIC RUTIER	200.000	225.000	225.000						225.000	225.000			
5	CONSTRUIRE PARCURI DE JOACA	70.000	65.750	65.750						65.750	65.750			
6	DEVIERE RETELE EDILITARE(	100.000	100.000	100.000						100.000	100.000			
7	RETEA APA -CANAL MAGAZIA Garii	80.000	87.000	87.000						87.000	87.000			
8	MATURATOARE STRADALA		155.000	155.000						155.000	155.000			
9	REPARATIE SARPANTA SI INLOCUIRE INVELITOARE - BLOC ANL STR. TOPITORIEI		112.970	112.970						112.970	112.970			
10	REPARATII VESTIAR SI GRUP SANITAR - ATELIER GOSPODARIE COMUNALA (fost PT 6)		10.000	10.000						10.000	10.000			
11	STUDIU DE FEZABILITATE PENTRU OBIECTIVUL "LOCUINTE PENTRU TINERI, DESTINATE INCHIRIERII" din Str. Ana Ipatescu, nr. 51		20.000	20.000						20.000	20.000			
12	STUDIU PREFERABILITATE PENTRU BLOC DE LOCUINTE PENTRU TINERI - SPECIALISTI IN SANATATE Str. Armatei nr. 17		15.000	15.000						15.000	15.000			



Nr. crt.	Nominalizarea pe obiective de investiții, dotări și alte cheltuieli de investiții	Valoarea totală pe anul curent	Valoarea totală actualizată	Cheltuieli totale (col.5 la col. 10)	finanțare din							Total alocații bugetare col.11+12	din care		Termen P.I.F.
					Surse proprii	Credite bancare interne	Credite bancare externe	Credite nerambursabile	Alte surse constituite potrivit legii Fond de rulment	de la bugetul local	pe seama transferurilor de la bugetul de stat				
													11	12	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
13	STUDIU DE FEZABILITATE - MODERNIZARE ARHITECTURALA SI PEISAGISTICA A OBIECTIVULUI PARC PUBLIC		47.000	47.000						47.000	47.000				
14	STUDIU DE FEZABILITATE - MODERNIZARE ARHITECTURALA A OBIECTIVULUI "PIATA CIVICA - NADA FLORILOR"		50.000	50.000						50.000	50.000				
15	BARIERA CU TELECOMANDA PENTRU ACCES - SERVICIUL DE UTILITATI PUBLICE		15.000	15.000						15.000	15.000				
16	STUDIU DE FEZABILITATE/DOCUMENTATIE AVIZARE LUCRARI DE INTERVENTIE REABILITARE SISTEM DE ILUMINAT PUBLIC IN MUNICIPIUL FALTICENI		15.000	15.000						15.000	15.000				
17	LOCUINTE DE NECESITATE TIP CONTAINER- 4 buc.		80.000	80.000						80.000	80.000				
18	SCHIMBARE DEST.DIN ATELIER MECANIC IN BLOC LOCUINTE DESTINATE INCHIRIERII, str.Sucevei, nr.101-ACTUALIZARE DOC. TEHNICA		30.000	30.000						30.000	30.000				
7. Cap. 84.02 Transporturi		674.586	786.542	786.542						786.542	786.542				
BUGET LOCAL		674.586	786.542	786.542						786.542	786.542				
C. Alte cheltuieli de investitii		674.586	786.542	786.542						786.542	786.542				
1	REABILITARE STRAZI: 1 Mai, N. Beldiceanu, Anton Holban, Cuza Voda, Pietrari, Stefan cel Mare, I. Dragoslav, Ana Ipatescu (S.F., expertiza tehnica, studiu geotehnic)	260.968	260.968	260.968						260.968	260.968				
2	REABILITARE STRAZI: Sucevei, B-dul Revolutiei, 2 Graniceri (S.F., expertiza tehnica, studiu geotehnic)	271.204													
3	REABILITARE ALEE ACCES STRADA NADA FLORILOR	142.414	142.414	142.414						142.414	142.414				
4	Reabilitare str.Republicii (alee pietonala)si Realizarea ansamblului Memorialul Elitelor		100.000	100.000						100.000	100.000				
5	REABILITARE POD B-DUL 2 GRANICERI, DN2 km 410+345 - cofinantare buget local		283.160	283.160						283.160	283.160				





Nr. crt.	Nominalizarea pe obiective de investiții, dotări și alte cheltuieli de investiții	Valoarea totală pe anul curent	Valoarea totală actualizată	Cheltuieli totale (col.5 la col. 10)	finanțare din							Capacități		Termen P.I.F.			
					Surse proprii	Credite bancare interne	Credite bancare externe	Credite nerambursabile	Alte surse constituite potrivit legii Fond de rulment	Total alocații bugetare col.11+12	din care		10		11	12	13
											de la bugetul local	pe seama transferurilor de la ilor de la bugetul de stat					
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14			

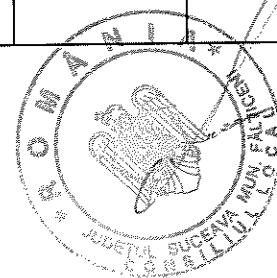
LISTA
poziției "Alte cheltuieli de investiții", cu finanțare din Bugetul local al MUNICIPIULUI
FALTICENI pe anul 2017

UM = lei

Nr. crt.	Nominalizarea achizițiilor de bunuri și a altor cheltuieli de investiții	U.M.	Cantitate	Preț unitar	Valoare
A	B	1	2	3	4
1	TOTAL CHELTUIELI	lei	x	x	5.330.131
2	51.02 Autoritati publice si actiuni externe	lei	x	x	498.700
3	BUGET LOCAL	lei	x	x	498.700
4	CENTRALA TELEFONICA		x	x	14.000
5	DEMOLARE ATELIER SCOALA STR. SUCEVEI NR. 101		x	x	0
7	EXTINDERE SISTEM SUPRAVEGHERE VIDEO		x	x	13.600
8	INFORMATICA GEOSPATIALA PENTRU DOCUMENTATIILE DE URBANISM		x	x	0
10	REABILITARE SI CONSOLIDARE CLADIRE PRIMARIE (SF, studii teren, expertiza tehnica, studiu geo, audit energetic, DALI, studiu topo)		x	x	175.500
11	REABILITARE TERMICA - EXTINDERE CLADIRE PRIMARIE in vederea cresterii eficientei energetice		x	x	32.000
12	REPARATII INTERIOARE EXTINDERE PRIMARIE (CORP JUDECATORIE)		x	x	111.100
13	STRATEGIA DE EFICIENTA ENERGETICA A MUNICIPIULUI FALTICENI		x	x	67.500
14	STRATEGII INTEGRATE DE DEZVOLTARE URBANA (155.000 lei)		x	x	55.000
15	TEHNICA DE CALCUL		x	x	30.000
17	61.02 Ordine publica si siguranta nationala	lei	x	x	5.000
18	BUGET LOCAL	lei	x	x	5.000
19	INSCRIPTIONARE SI RAMPA LUMINOASA PENTRU AUTOTURISMUL DACIA LOGAN - POLITIA LOCALA		x	x	5.000
20	65.02 Invatamant	lei	x	x	964.407
21	BUGET LOCAL	lei	x	x	254.725
22	PROIECT TEHNIC PENTRU OBIECTIVUL "CONSTRUIRE GRADINITA STR. ION DRAGOSLAV FN, MUNICIPIUL FALTICENI		x	x	86.725
23	REABILITARE TERMICA CANTINA - COLEGIUL NATIONAL NICU GANE, in vederea cresterii eficientei energetice		x	x	32.000
24	REABILITARE TERMICA INTERNAT - COLEGIUL TEHNIC M. BACESCU, in vederea cresterii eficientei energetice		x	x	32.000
25	REABILITARE TERMICA SCOALA GIMNAZIALA AL. I. CUZA		x	x	7.000
26	REABILITARE TERMICA SCOALA GIMNAZIALA IOAN CIUREA (expertiza tehnica, studiu geotehnic,		x	x	32.000
27	STUDIU DE FEZABILITATE PENTRU OBIECTIVUL "CONSTRUIRE GRADINITA STR. ION DRAGOSLAV FN, MUNICIPIUL FALTICENI		x	x	65.000
28	COLEGIUL VASILE LOVINESCU	lei	x	x	88.000
29	ACHIZITIONARE SI MONTARE CENTRALE TERMICE LA INTERNAT COLEGIUL VASILE LOVINESCU		x	x	70.000
30	SIMULATOR AUTO		x	x	18.000
32	COLEGIUL NICU GANE	lei	x	x	60.000
33	REPARATII GRUPURI SANITARE CORP B - CN NICU GANE		x	x	45.000
35	REPARATII LABORATOARE CORP D		x	x	15.000
36	COLEGIUL TEHNIC MIHAI BACESCU	lei	x	x	60.000
37	REPARATII SALA CLASA, BIROU ADMINISTRATOR SI LABORATOR COLEGIUL MIHAI BACESCU		x	x	60.000
38	SCOALA ION IRIMESCU	lei	x	x	67.350
39	COPIATOR - SCOALA GIMNAZIALA ION IRIMESCU		x	x	7.350
40	REABILITARE SI MODERNIZARE SCOALA GIMNAZIALA NR. 2 ION IRIMESCU (actualizare proiect)		x	x	60.000
41	Reparatii termice interioare la Scoala Gimnaziala Ion Irimescu		x	x	10.000

Nr. crt.	Nominalizarea achizițiilor de bunuri și a altor cheltuieli de investiții	U.M.	Cantitate	Preț unitar	Valoare
A	B	1	2	3	4
42	SCOALA MIHAIL SADOVEANU	lei	x	x	99.340
43	REPARATII INTERIOARE SC GIMNAZIALA MIHAIL SADOVEANU		x	x	99.340
45	SCOALA ION CIUREA	lei	x	x	54.840
46	INSTALATIE ELECTRICA DE SIGURANTA SI HIDRANTI		x	x	9.840
47	REPARATII INTERIOARE - SC. GIMNAZIALA IOAN CIUREA		x	x	45.000
48	GPP PINOCCHIO	lei	x	x	163.652
49	COSITOARE SI ACCESORII		x	x	3.000
50	INSTALATIE ELECTRICA GPP PINOCHIO		x	x	22.150
51	LUCRARI PENTRU OBTINEREA AVIZULUI I.S.U. - GPP DUMBRAVA MINUNATA		x	x	23.639
52	LUCRARI PENTRU OBTINEREA AVIZULUI I.S.U. - GPP LICURICI		x	x	51.695
53	LUCRARI PENTRU OBTINEREA AVIZULUI I.S.U. - GPP PINOCCHIO		x	x	53.168
54	REPARATII INTERIOARE GRADINITA LICURICII		x	x	10.000
55	GPN VOINICELUL	lei	x	x	116.500
56	INSTALATIE DE DETECTIE LA INCENDIU SI INSTALATIE DE SECURITATE PENTRU EVACUARE		x	x	40.000
57	REABILITARE INSTALATIE TERMICA GPN LIZUCA		x	x	6.500
58	REPARATII LA CLADIRI APARTINAND GRADINITEI GPN VOINICELUL		x	x	70.000
59	66.02 Sanatate	lei	x	x	122.040
60	BUGET LOCAL	lei	x	x	122.040
61	REABILITARE TERMICA - MATERNITATE		x	x	122.040
63	67.02 Cultura, recreere si religie	lei	x	x	1.100.210
64	BUGET LOCAL	lei	x	x	1.100.210
65	ACTUALIZARE DOCUMENTATIE "RESTAURARE MONUMENT ISTORIC -CASA MEMORIALA M.SADOVEANU		x	x	32.000
66	AMENAJARE TRIBUNA -STADION TINERETULUI		x	x	291.268
67	ANSAMBLU DE INDICATOARE RUTIERE pt. ghidare catre Baza de Agreement Nada Florilo		x	x	7.000
68	BALUSTRADE INOX LA PISCINE BAZA DE AGREMENT NADA FLORILOR		x	x	31.900
70	ECHIPAMENTE SALA FORTA BAZA NADA FLORILOR (presa pentru picioare, cadru pentru impins independent)		x	x	19.000
71	INSTALATIE ILUMINAT PUBLIC BAZA DE AGREMENT NADA FLORILOR		x	x	86.400
72	MOTOCOSITOARE CU FIR SI ACCESORII		x	x	3.000
73	REABILITARE INSTALATII TERMICE MUZEUL APELOR MIHAI BACESCU		x	x	115.000
74	REABILITARE TERMICA - corp B - MUZEUL DE ARTA ION IRIMESCU		x	x	32.000
75	REABILITARE TERMICA - MICROHOTEL COMPLEX SPORTIV. VESTIARE NADA FLORILOR - CLADIRE ADMINISTRATIVA, in vederea cresterii eficientei energetice (documentatie tehnica)		x	x	32.000
76	REABILITARE TERMICA SALA PICTOR A. BAESU, in vederea cresterii eficientei energetice (documentatie tehnica)		x	x	32.000
77	REPARATII INTERIOARE CASA DE CULTURA		x	x	70.000
78	REPARATII INTERIOARE SI EXTERIOARE - MUZEUL APELOR MIHAI BACESCU		x	x	200.000
80	REPARATII INTERIOARE-EXTERIOARE SALA SPORT GABRIEL UDISTEANU		x	x	7.600
81	REPARATII PISTA ATLETISM SI STADION TINERETULUI		x	x	10.000
82	REPARATII TERASA EXTERIOARA GALERIA OAMNILOR DE SEAMA		x	x	31.042
83	RESTAURARE MONUMENT ISTORIC		x	x	100.000
84	70.02 Locuinte, servicii si dezvoltare publica	lei	x	x	1.853.232
85	BUGET LOCAL	lei	x	x	1.853.232
86	ACHIZITIE IMOBILE		x	x	595.512

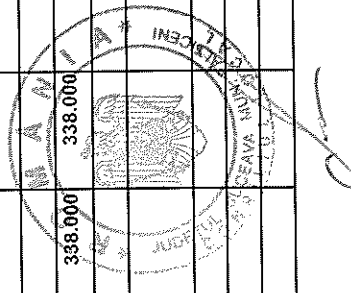
Nr. crt.	Nominalizarea achizițiilor de bunuri și a altor cheltuieli de investiții	U.M.	Cantitate	Preț unitar	Valoare
A	B	1	2	3	4
90	BARIERA CU TELECOMANDA PENTRU ACCES - SERVICIUL DE UTILITATI PUBLICE		x	x	15.000
91	CAMION BASCULABIL+ LAMA + SARARITA		x	x	230.000
94	CONSTRUIRE PARCURI DE JOACA		x	x	65.750
96	DEVIERE RELETE EDILITARE(		x	x	100.000
97	LOCUINTE DE NECESITATE TIP CONTAINER- 4 buc.		x	x	80.000
98	MATURATOARE STRADALA		x	x	155.000
99	MINIINCARCATOR FRONTAL		x	x	0
101	REPARATIE SARPANTA SI INLOCUIRE INVELITOARE - BLOC ANL STR. TOPITORIEI		x	x	112.970
102	REPARATII VESTIAR SI GRUP SANITAR - ATELIER GOSPODARIE COMUNALA (fost PT 6)		x	x	10.000
103	RETEA APA -CANAL MAGAZIA GARII		x	x	87.000
105	SCHIMBARE DEST.DIN ATELIER MECANIC IN BLOC LOCUINTE DESTINATE INCHIRIERII, str. Sucevei, nr. 101-ACTUALIZARE DOC. TEHNICA		x	x	30.000
106	STUDIU DE FEZABILITATE - MODERNIZARE ARHITECTURALA A OBIECTIVULUI "PIATA CIVICA - NADA FLORILOR"		x	x	50.000
107	STUDIU DE FEZABILITATE - MODERNIZARE ARHITECTURALA SI PEISAGISTICA A OBIECTIVULUI PARC PUBLIC		x	x	47.000
108	STUDIU DE FEZABILITATE PENTRU OBIECTIVUL "LOCUINTE PENTRU TINERI, DESTINATE INCHIRIERII" din Str. Ana Ipatescu, nr. 51		x	x	20.000
110	STUDIU DE FEZABILITATE/DOCUMENTATIE AVIZARE LUCRARI DE INTERVENTIE REABILITARE SISTEM DE ILUMINAT PUBLIC IN MUNICIPIUL FALTICENI		x	x	15.000
111	STUDIU PREFEZABILITATE PENTRU BLOC DE LOCUINTE PENTRU TINERI - SPECIALISTI IN SANATATE Str. Armatei nr. 17		x	x	15.000
112	TRENULET TURISTIC RUTIER		x	x	225.000
114	84.02 Transporturi	lei	x	x	786.542
115	BUGET LOCAL	lei	x	x	786.542
116	REABILITARE ALEE ACCES STRADA NADA FLORILOR		x	x	142.414
117	REABILITARE POD B-DUL 2 GRANICERI, DN2 km 410+345 - cofinantare buget local		x	x	283.160
119	Reabilitare str.Republicii (alee pietonala)si Realizarea ansamblului Memorialul Elitelor		x	x	100.000
120	REABILITARE STRAZI: 1 Mai, N. Beldiceanu, Anton Holban, Cuza Voda, Pietrari, Stefan cel Mare, I. Dragoslav, Ana Ipatescu (S.F., expertiza tehnica, studiu geotehnic)		x	x	260.968
122	REABILITARE STRAZI: Sucevei, B-dul Revolutiei, 2 Graniceri (S.F., expertiza tehnica, studiu geotehnic)		x	x	0



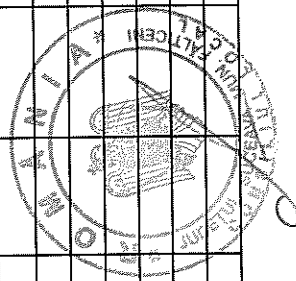
LISTA
obiectivelor de investiții pe anul 2017
cu finanțare integrală sau parțială de la Bugetul instituțiilor publice și activităților finanțate integral sau parțial din venituri proprii
repartizate pentru CENTRALIZAT
HCL din 27.11.2017

UM = lei

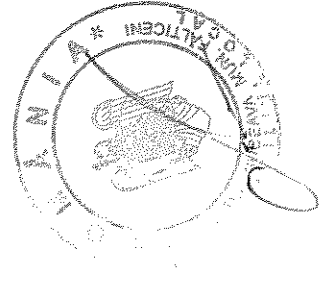
Nr. crt.	Nominalizarea pe obiective de investiții, dotări și alte cheltuieli de investiții	Valoarea totală pe anul curent	Valoarea totală actualizată	Cheltuieli totale (col.5 la col. 10)	finanțare din							Capacități	Termen P.I.F.	
					Surse proprii	Credite bancare interne	Credite bancare externe	Credite nerambursabile	Alte surse constituite potrivit legii Fond de rulment	Total alocații bugetare col.11+12	din care			
											de la bugetul local			pe seama transferu-r ilor de la bugetul de stat
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
TOTAL, din care														
A. Obiective de investitii in continuare														
B. Obiective noi de investitii														
C. Alte cheltuieli de investitii														
1. Cap. 65.10 Invatamant														
COLEGIUL NICU GANE														
C. Alte cheltuieli de investitii														
1 REPARATII LABORATOR INFORMATICA COLEGIUL NICU GANE														
2. Cap. 66.10 Sanatate														
SPITALUL MUNICIPIULUI FALTICENI														
A. Obiective de investitii in continuare														
1 SPITALUL MUNICIPAL FALTICENI - investitie in continuare														
B. Obiective noi de investitii														
1 APARAT RADIOLOGIC ROENTGEN DIGITAL CU N POST GRAFIE SI 2 POSTURI DEVELOPARE														
2 MICROSCOP														
C. Alte cheltuieli de investitii														
1 SPIROMETRU (1 BUC)														
2 ELECTROCARDIOGRAF CU 12 CANALE (3 BUC)														
3 STERILIZATOR CU AER CALD (1 BUC)														
4 MASINA DEVELOPAT FILME (2 BUC)														
5 DEFIBRILATOR (2 BUC)														



Nr. crt.	Nominalizarea pe obiective de investiții, dotări și alte cheltuieli de investiții	Valoarea totală pe anul curent	Valoarea totală actualizată	Cheltuieli totale (col.5 la col. 10)	finanțare din						din care		Capacități	Termen P.I.F.
					Surse proprii	Credite bancare interne	Credite bancare externe	Credite nerambursabile	Alte surse constituite potrivit legii Fond de rulment	Total alocații bugetare col.11+12	de la bugetul local	pe seama transferurilor de la bugetul de stat		
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
6	PAT SPITALATI (5BUC)	18.000	18.000	18.000						18.000	18.000			
7	ANALIZOR AUTOMAT URINI (1BUC)	10.000	7.200	7.200	7.200									
8	ANALIZOR AUTOMAT COAGULARE(1BUC)	16.000	16.000	16.000	16.000									
9	ANALIZOR AUTOMAT ELECTROFOREZA (1BUC)	70.000	50.000	50.000	50.000									
10	SCAUN ORL	3.000	3.000	3.000	3.000									
11	TRUSA INSTRUMENTAR ORTOPEDIE (1BUC)	60.000	60.000	60.000	60.000									
12	MASA DE OPERATII CU ACCESORII COMPLETE		320.000	320.000						320.000	320.000			
13	LAMPA FRONTALA ORL			9.000	9.000									
14	LUCRARI TIMPLARIE PVC (usi termopan) VADU MOLDOVEI			6.800	6.800									
15	INLOCUIRE OCHIURI GEAM TERMOPAN CLADIRE OBSTRETICA GINECOLOGIE SI NEONAOGIE		15.000	15.000	15.000									
16	BRANSAMENT SUPPLEMENTAR DE PUTERE ELECTRICA PINA LA 40 KW- CLADIRE PNEUMOLOGIE		41.000	41.000	41.000									
17	INLOCUIRE GARD CLADIRE PNEUMONOLOGIE		20.000	20.000	20.000									
18	LUCRARI REABILITARE LA CONSTRUCTIA ANEXA(MAGAZIA) CLADIRE OBSTRETICA GINECOLOGIE		16.000	16.000	16.000									
19	AUTOUTILITARA		85.074	85.074	85.074									
3. Cap. 70.10 Locuinte, servicii si dezvoltare publica		192.500	86.000	86.000	86.000									
PIATA		192.500	86.000	86.000	86.000									
C. Alte cheltuieli de investitii		192.500	86.000	86.000	86.000									
1	AMENAJARE PARCARE LATERALA	50.000	50.000	50.000	50.000									
2	MATURATOARE STRADALA	112.500												
3	GENERATOR PORTABIL	8.000	8.000	8.000	8.000									
4	BETONIERA	3.000	3.000	3.000	3.000									
5	PICAMER	7.000	7.000	7.000	7.000									
6	MOTOUNEALTA TUNS GARD VIU(2BUC)	6.000	6.000	6.000	6.000									



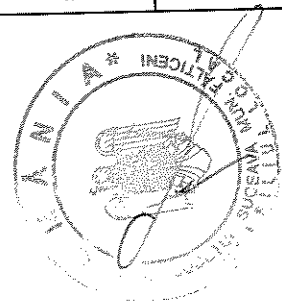
Nr. crt.	Nominalizarea pe obiective de investiții, dotări și alte cheltuieli de investiții	Valoarea totală pe anul curent	Valoarea totală actualizată	Cheltuieli totale (col.5 la col. 10)	finanțare din										Capacități		Termen P.I.F.
					Surse proprii	Credite bancare interne	Credite bancare externe	Credite nerambursabile	Alte surse constituite potrivit legii Fond de rulment	Total alocații bugetare col.11+12	din care		13	14			
											de la bugetul local	pe seama transferurilor de la ilor de la bugetul de stat					
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14			
7	MOTOCOSITTOARE	6.000	12.000	12.000	12.000												



LISTA
poziției "Alte cheltuieli de investiții", cu finanțare din Bugetul instituțiilor publice și
activităților finanțate integral sau parțial din venituri proprii al MUNICIPIULUI
FALTICENI pe anul 2017

UM = lei

Nr. crt.	Nominalizarea achizițiilor de bunuri și a altor cheltuieli de investiții	U.M.	Cantitate	Preț unitar	Valoare
A	B	1	2	3	4
1	TOTAL CHELTUIELI	lei	x	x	875.074
2	65.10 Invatamant	lei	x	x	15.000
3	COLEGIUL NICU GANE	lei	x	x	15.000
4	REPARATII LABORATOR INFORMATICA COLEGIUL NICU GANE		x	x	15.000
5	66.10 Sanatate	lei	x	x	774.074
6	SPITALUL MUNICIPIULUI FALTICENI	lei	x	x	774.074
7	ANALIZOR AUTOMAT COAGULARE(1BUC)		x	x	16.000
8	ANALIZOR AUTOMAT ELECTROFOREZA (1BUC)		x	x	50.000
10	ANALIZOR AUTOMAT URINI (1BUC)		x	x	7.200
12	AUTOUTILITARA		x	x	85.074
13	BRANSAMENT SUPLIMENTAR DE PUTERE ELECTRICA PINA LA 40 KW- CLADIRE PNEUMOLOGIE		x	x	41.000
14	DEFIBRILATOR (2 BUC)		x	x	26.000
15	ELECTROCARDIOGRAF CU 12 CANALE (3 BUC)		x	x	18.000
17	INLOCUIRE GARD CLADIRE PNEUMONOLOGIE		x	x	20.000
18	INLOCUIRE OCHIURI GEAM TERMOPAN CLADIRE OBSTRETICA GINECOLOGIE SI NEONAOGIE		x	x	15.000
19	LAMPA FRONTALA ORL		x	x	9.000
20	LUCRARI REABILITARE LA CONSTRUCTIA ANEXA(MAGAZIA) CLADIRE OBSTRETICA GINECOLOGIE		x	x	16.000
21	LUCRARI TIMPLARIE PVC (usi termopan) VADU MOLDOVEI		x	x	6.800
23	MASA DE OPERATII CU ACCESORII COMPLETE		x	x	320.000
24	MASINA DEVELOPAT FILME (2 BUC)		x	x	46.000
25	PAT SPITAL ATI (5BUC)		x	x	18.000
26	SCAUN ORL		x	x	3.000
27	SPIROMETRU (1 BUC)		x	x	11.000
28	STERILIZATOR CU AER CALD (1 BUC)		x	x	6.000
29	TRUSA INSTRUMENTAR ORTOPEDIE (1BUC)		x	x	60.000
30	70.10 Locuinte, servicii si dezvoltare publica	lei	x	x	86.000
31	PIATA	lei	x	x	86.000
32	AMENAJARE PARCARE LATERALA		x	x	50.000
33	BETONIERA		x	x	3.000
34	GENERATOR PORTABIL		x	x	8.000
35	MATURATOARE STRADALA		x	x	0
37	MOTOCOSITOARE		x	x	12.000
39	MOTOUNEALTA TUNS GARD VIU(2BUC)		x	x	6.000
40	PICAMER		x	x	7.000



INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTITIE

Achizitionare si montare centrale termice necesare pentru a
furniza agentul termic la internatul colegiului "Vasile
Lovinescu" din Municipiul Falticeni

1.1. Denumirea investitiei:

Achizitionare si montare centrale termice necesare pentru a furniza agentul
termic la internatul colegiului "Vasile Lovinescu" din Municipiul Falticeni

1.2. Beneficiar:

MUNICIPIUL FALTICENI

1.3. Amplasamentul:

Str. Maior Ioan ,nr.10

1.4. Date de necesitate si oportunitate:

Datorita starii degradabile a celor 2 centrale care au o vechime de peste 12
ani si care furnizeaza agent termic la internatul colegiului "Vasile Lovinescu"
din Municipiul Falticeni , in care sunt cazati peste 80 elevi , se propune
achizitionarea a 3 centrale termice necesare asigurarii caldurii si apei calde.

1.5. Situatia juridica a terenului

Terenul pe care se afla cladirea internatul colegiului "Vasile
Lovinescu este inventariat in domeniul public al municipiului Falticeni.

2. DEVIZUL GENERAL ESTIMATIV AL INVESTITIEI

Valoarea totala (noiembrie 2017)

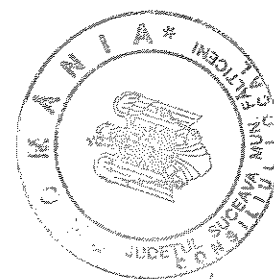
58.824,00 lei fara TVA

70.000,00 lei cu TVA

Din care:

C+M = 18.324,00 lei fara TVA

21.805,00 lei cu TVA



3. INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI AI INVESTITIEI

3.1. Valoarea totala (noiembrie 2017)

58.824,00 lei fara TVA

70.000,00 lei cu TVA

Din care:

C+M = 18.324,00 lei fara TVA

21.805,00 lei cu TVA

3.2. Esalonarea investitiei: (INV/C+M)

Anul I 70.000,00 lei cu TVA/21.805,00 lei cu TVA

3.3. Durata de realizare = 1 luna

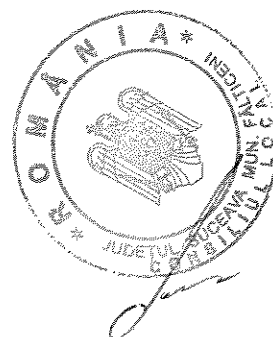
4. FINANTAREA INVESTITIEI

Finantarea investitiei se va face din fonduri prevazute in bugetul local al Primariei Municipiului Falticeni.

5. AVIZE SI ACORDURI

Avizele si acordurile se vor obtine prin grija beneficiarului pe baza documentatiei intocmite de proiectant.

Intocmit,
Inspector Managementul Proiectelor
Ing. Lupu Stelian



DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii:

ACHIZITIONARE SI MONTARE CENTRALE TERMICE LA INTERNAT - COLEGIUL VASILE LOVINESCU - MUN. FALTICENI

In mii Lei / mii Euro la cursul 4.6 Lei/Euro din data 2017-11-21

Conform H.G. nr.28 din 2008

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii Lei	Mii Euro	Mii Lei	Mii Lei	Mii Euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOLUL 1	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOLUL 2	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii teren	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3	Proiectare si inginerie	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5	Consultanta	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.6	Asistenta tehnica	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOLUL 3	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	18,324	3,983	3,481	21,805	4,740
4.1.1	MONTARE CENTRALE TERMICE	18,324	3,983	3,481	21,805	4,740
4.1.1.1	DEVIZ DE LUCRARI	18,324	3,983	3,481	21,805	4,740
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice, si functionale cu montaj	40,500	8,804	7,695	48,195	10,477
4.3.3	Deviz: DEVIZ DE LUCRARI	40,500	8,804	7,695	48,195	10,477
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotari	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOLUL 4	58,824	12,788	11,176	70,000	15,217
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.1.1	Lucrari de constructii pentru organizarea santierului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.1	Comisioane, taxe si cote legale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.2	Costul creditului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOLUL 5	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

6.2	Probe tehnologice si teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL GENERAL:		58,824	12,788	11,176	70,000	15,217
din care C+M:		18,324	3,983	3,481	21,805	4,740

Raport generat cu programul WinDocDeviz, creat de Softmagazin www.windocdeviz.ro; Telefon: 0236.407076



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind vânzarea cu plata în rate a unei locuințe ANL către titularul contractului de închiriere, respectiv d-l Maxim Marius

Consiliul local al municipiului Fălticeni, județul Suceava ;
Având în vedere:

- expunerea de motive a d-lui primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman, înregistrată la nr. 27474/21.11.2017;
- raportul de specialitate al Compartimentului spațiu locativ, înregistrat la nr. 27475/21.11.2017;
- cererea d-lui Maxim Marius, înregistrată la nr. 26788/13.11.2017;
- avizele comisiei pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, servicii și comerț, comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, culte, protecție socială, activități sportive și de agrement și comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;

În baza prevederilor art. 10 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 19² din H.G. nr. 962/2001 pentru aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului nr. 3776/2017 pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2017, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. 2, lit. d și alin. 9, art. 45, alin. 3 și art. 49 din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1: - Se aprobă vânzarea cu plata în rate a unei locuințe ANL, situată în municipiul Fălticeni, str. 9 Mai, bl. 2, ap. 7, județul Suceava către titularul contractului de închiriere nr. 27238/16.11.2017, respectiv **d-l Maxim Marius**.

Art.2: - Prețul apartamentului identificat la art. 1 se stabilește conform art. 10, alin. (2), lit. d), d¹⁾, d²⁾ și e), după caz, din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cât și regulamentului aprobat, acesta achitându-se astfel:

- a) atât avansul de minim 15% din valoarea finală de vânzare, cât și comisionul de 1%, la data încheierii contractului de vânzare în formă autentică;
- b) diferența prețului de vânzare se va achita în rate lunare egale, eşalonate pe o perioadă de cel mult 25 de ani.

Art.3: - (1) Transferul dreptului de proprietate asupra apartamentului supus vânzării se produce după achitarea integrală a valorii de vânzare, cu îndeplinirea formalităților de



publicitate imobiliară, până la acea dată apartamentul rămânând în administrarea Municipiului Fălticeni.

(2) Odată cu dobândirea dreptului de proprietate asupra apartamentului, cumpărătorul dobândește și dreptul de folosință asupra cotei părți de teren aferente, pe durata existenței construcției.

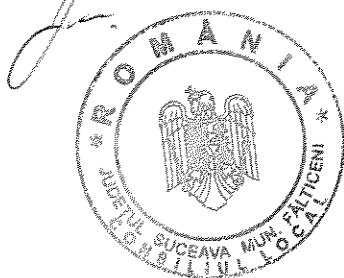
Art.4: - Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare vor fi suportate de cumpărător.

Art.5: – După reținerea comisionului de 1%, sumele obținute din vânzare se virează către Agenția Națională de Locuințe pentru finanțarea programului de locuințe pentru tineri.

Art.6: Primarul municipiului Fălticeni, prin compartimentele specializate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier local, jr. Murăriu George - Bogdan



Fălticeni: 27.11.2017
Nr. 187

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR MUNICIPIU**

jr. Mihaela Busuioc

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale aplicabile în anul fiscal 2018

Consiliul local al municipiului Fălticeni, județul Suceava;

Având în vedere:

-expunerea de motive a d-lui primar, prof. Gheorghe-Catalin Coman, înregistrată la nr.23920/12.10.2017

-raportul de specialitate al Serviciului Impozite si Taxe, înregistrat la nr. 23921 / 12.10.2017;

- avizele comisiei pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, servicii și comerț, comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectura, comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, culte, protecție socială, activități sportive și de agrement și comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;

-Art. 5, alin.(1) și (2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-Titlul IX, din legea 227/2015 privind Codul fiscal , cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârea Consiliului Local nr.61/29.05.2013 cu privire la zonarea străzilor din intravilanul și extravilanul municipiului Fălticeni;

- Legea nr. 95/2006, privind reforma în domeniul sănătății cu modificările și completările ulterioare;

- Legea 207 /2015, privind Codul de procedura fiscală cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.36, alin.(2), lit. d), alin.(4), lit. c), alin.(6), lit. a), art.45, alin.(2), lit. c), art.47, art.49 și art. 115 alin.(1) lit. b) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale , republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se stabilesc valorile impozabile, impozitele, taxele locale și amenzile, în sume fixe sau cote procentuale, pentru anul 2018, astfel cum sunt redată în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,1%, asupra valorii impozabile a clădirii, determinată în anexa la prezenta hotărâre.



(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m², din tabelul de la al.(2) al Art 457 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare. Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite. Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, cu coeficientul de corecție corespunzător rangului localității, prevăzut în tabelul de la al.(6) al Art.457 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare. În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientul de corecție corespunzător rangului localității se reduce cu 0,10.

Valoarea impozabilă a clădirii, se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

Art.3. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1.3 % asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință;

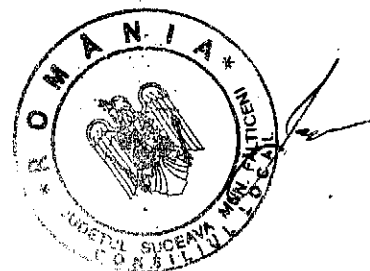
b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

Art.4 Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor Art.3, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile a clădirii, determinată conform anexei la prezenta hotărâre.

Art.5 În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul/taxa se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art.2 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 3 sau 4.



Art.6 Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1% asupra valorii impozabile a clădirii.

Art.7 Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,3%, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.

Art.8 Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

Art.9 În cazul în care proprietarul clădirii, persoana juridică, nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/ taxei pe clădiri este 7.5%.

Art.10 În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul/ taxa se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art.6 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 7 sau 8.

Art.11. Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren și a impozitului pe mijloacele de transport, datorate pentru întregul an, cumulat pentru fiecare categorie de impozit, de către persoanele fizice și juridice până la data de 31.03.2018, se acordă o bonificație de 10%.

Impozitul anual pe clădiri, impozitul pe teren și impozitul pe mijloacele de transport, datorat bugetului local al Municipiului Fălticeni de către contribuabilii persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată, fără bonificație

Art.12. În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%.

Art.13 . Lista debitorilor care înregistrează obligații fiscale restante se va publica în conformitate cu prevederile Codului de procedura fiscală

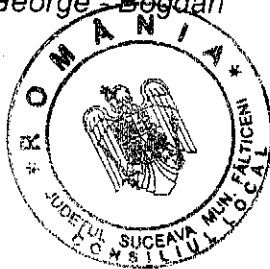
Art.14 Cheltuielile ocazionate de efectuarea procedurii de executare silită sunt în sarcina debitorului, suma cheltuielilor de executare silită se stabilește de organul de executare, prin proces-verbal, care constituie titlu executoriu potrivit Codului de procedura fiscală și are la bază documente privind cheltuielile efectuate.

Art.15 . Prezenta hotărâre se aplică pentru plata impozitelor și taxelor locale datorate pe anul 2018 și intră în vigoare începând cu data 01.01.2018.

Art.16 . Serviciul Impozite și Taxe, Serviciul Administrativ-Control-Achiziții, Serviciul Urbanism și Direcția Tehnică, Centrul cultural "Grigore Vasiliu Birlic", Muzeul apelor "M. Băcescu", Muzeul "M. Sadoveanu", Muzeul "Galeria oamenilor de seamă", Baza de agrement "Nada Florilor" din cadrul Primăriei Municipiului Fălticeni, Spitalul Municipal Fălticeni, Muzeul "Ion Irimescu" vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier local, jr. Murăriu George - Bogdan



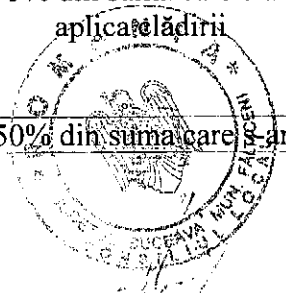
**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR MUNICIPIU**

jr. Mihaela Busuioc

**cuprinzând valorile impozabile, impozitele și taxele locale,
alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile în anul fiscal
2018**

*Valorile impozabile pe metru pătrat de suprafață construită desfasurată la
clădiri în cazul persoanelor fizice, în funcție de zona în care este amplasată
clădirea(A,B,C,D)*

CAPITOLUL II – IMPOZITUL SI TAXA PE CLADIRI		
VALORILE IMPOZABILE pe metru patrat de suprafata construita desfasurata PENTRU CLADIRILE APARTINAND CONTRIBUABILILOR PERSOANE FIZICE Art.457		
	Valoarea impozabilă - lei/m.p.-	
TIPUL CLADIRII	Cu instalații de apă, canalizare, electrice si încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
A. Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din caramida arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	A- 2400 B- 2300 C- 2200 D-2100	A- 1440 B- 1380 C- 1320 D- 1260
B. Cladire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din caramidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	A- 720 B- 690 C- 660 D- 630	A- 480 B- 460 C- 440 D- 420
C. Cladire-anexa cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din caramida arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	A- 480 B- 460 C- 440 D- 420	A- 420 B- 403 C- 385 D- 368
D. Cladire anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din caramidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	A- 300 B- 288 C- 275 D- 263	A- 180 B- 173 C- 165 D- 158
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la	50% din suma care s-ar	50% din suma care s-ar



aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	aplica clădirii	aplica clădirii
--	-----------------	-----------------

CAPITOLUL III – IMPOZITUL SI TAXA PE TEREN

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN INTRAVILAN- TERENURI CU CONSTRUCȚII – PERSOANE FIZICE/ PERSOANE JURIDICE (lei/hectar)

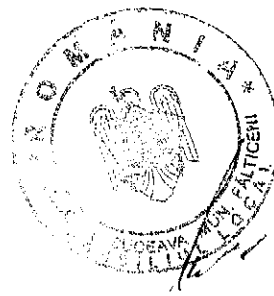
Art. 465 alin. (2)

<i>Zona în cadrul localității</i>	Nivelul impozitului, pentru localitate de rangul II, stabilit pentru anul fiscal 2018 <i>-lei/ha-</i>
A	8761
B	6112
C	3869
D	2045

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN - PERSOANE FIZICE/ PERSOANE JURIDICE ORICE ALTĂ CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DECÂT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCȚII (lei/hectar)

Art. 465 alin. (4)

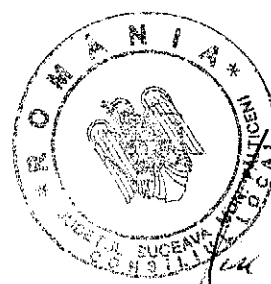
Nr. crt.	Categorie de folosință	NIVELUL PENTRU ANUL 2018			
		<i>-lei/ha-</i>			
		Zona			
		A	B	C	D
1	Teren arabil	112	84	76	60
2	Pășune	84	76	60	52
3	Fâneață	84	76	60	52
4	Vie	184	140	112	76
5	Livadă	212	184	140	112
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	112	84	76	60
7	Teren cu ape	60	52	32	x
8	Drumuri și căi ferate	x	x	x	x
9	Teren neproductiv	x	x	x	x



IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN EXTRAVILAN
(lei/hectar)

Art. 465 alin. (7)

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	NIVELUL PENTRU ANUL 2018			
		-lei/ha-			
		Zona			
		A	B	C	D
1	Teren cu construcții	74	64	57	46
2	Arabil	120	110	99	88
3	Pașune	67	60	48	42
4	Fâneață	67	60	48	42
5	Vie pe rod, alta decat cea prevazută la nr. crt.5.1	132	122	110	101
5.1	Vie până la intrarea pe rod	X	X	X	X
6	Livadă pe rod, alta decat cea prevazută la nr. crt. 6.1	134	122	110	101
6.1	Livadă pana la intrarea pe rod	X	X	X	X
7	Padure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevazut la nr. crt. 7.1	38	32	26	17
7.1	Padure in varstă de pana la 20 de ani si padure cu rol de protecție	X	X	X	X
8	Teren cu apă, altul decat cel cu amenajări piscicole	14	12	4	2
8.1	Teren cu amenajări piscicole	82	71	62	46
9	Drumuri și căi ferate	x	x	x	x
10	Teren neproductiv	x	x		x
				x	



**CAPITOLUL IV - IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT PERSOANE FIZICE/
PERSOANE JURIDICE**

Art. 470 alin. (2)

I. Mijloace de transport cu tracțiune mecanică

<i>Mijloace de transport cu tracțiune mecanică</i>	NIVELUL TAXEI PENTRU ANUL 2018
	<i>Suma în lei pentru fiecare grupă de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta</i>
	Persoane fizice/Persoane juridice

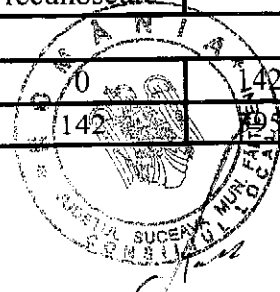
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta)

1. Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ , inclusiv	10
2. Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	11
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm ³ și 2000 cm ³ inclusiv	20
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³	74
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ inclusiv	146
6. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3001 cm ³	292
7. Autobuze, autocare, microbuze	26
8. Alte autovehicule cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv	32
9. Tractoare înmatriculate	20
II. Vehicule înregistrate (lei/200 cm³)	
Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	5
Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	7
Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	200lei/an

II. Autovehicule de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone

Art. 470 alin. (5).

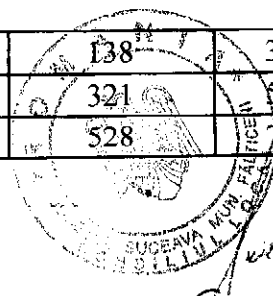
			Impozitul (în lei/an)	
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	două axe			
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	142	142
	2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	142	142



	3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	395	555
	4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	555	1257
	5	Masa de cel puțin 18 tone	555	1257
II	3 axe			
	1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	142	248
	2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	248	509
	3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	509	661
	4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	661	1019
	5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1019	1583
	6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1019	1583
	7	Masa de cel puțin 26 tone	1019	1583
III	4 axe			
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	661	670
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	670	1046
	3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1046	1661
	4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1661	2464
	5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1661	2464
	6	Masa de cel puțin 32 tone	1661	2464"

III. Combinații de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone
Art. 470 alin. (6)

"Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă"			Impozitul (în lei/an)	
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	2 + 1 axe			
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
	2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
	3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	64
	4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	64	147
	5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	147	344
	6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	344	445
	7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	445	803
	8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	803	1408
	9	Masa de cel puțin 28 tone	803	1408
II	2 + 2 axe			
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	138	321
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	321	528
	3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	528	775



	4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	775	936
	5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	936	1537
	6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1537	2133
	7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2133	3239
	8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2133	3239
	9	Masa de cel puțin 38 tone	2133	3239
III	2 + 3 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1698	2363
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2363	3211
	3	Masa de cel puțin 40 tone	2363	3211
IV	3 + 2 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1500	2083
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2083	2881
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	2881	4262
	4	Masa de cel puțin 44 tone	2881	4262
V	3 + 3 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	853	1032
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1032	1542
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1542	2454
	4	Masa de cel puțin 44 tone	1542	2454"

IV. Remorci, semiremorci sau rulote

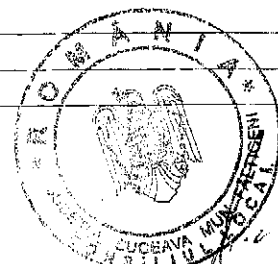
Art. 470 alin. (7)

Masa totală maximă autorizată	NIVELUL STABILIT PENTRU ANUL FISCAL 2018
	Impozitul , in lei/an
a. Până la o tonă inclusiv	9
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	34
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	52
d. Peste 5 tone	64

V. Mijloace de transport pe apă

Art. 263 alin. (7)

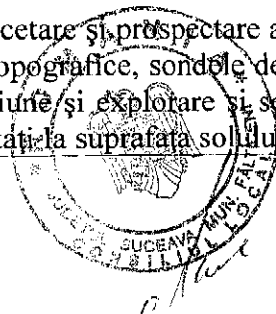
	NIVELUL STABILIT PENTRU ANUL FISCAL 2018
	Impozitul ,in lei/an
1. Luntre, bărci fara motor, scutere de apă, folosite pentru uz si agrement personal	21
2. Bărci fără motor folosite in alte scopuri	56
3. Bărci cu motor	210
4. Nave de sport si agrement	964
5. Scutere de apă	210
6. Remorcare și împingătoare:	X
a) pana la 500 CP inclusiv	559
b) peste 500 CP si pana la 2000 CP, inclusiv	909



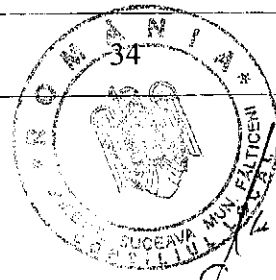
c) peste 2000 CP si pana la 4000 CP inclusiv	1398
d) peste 4000 CP	2237
7. Vapoare- pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	182
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	X
a) cu capacitatea de incarcare până la 1500 tone inclusiv	182
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 tone și până la 3000 tone, inclusiv	280
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 tone	490

CAPITOLUL V - TAXE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR

Art. 474 alin. (1)	NIVEL PENTRU ANUL FISCAL
Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism	2018
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	Taxa, in lei
a) până la 150 m, ² inclusiv	9
b) între 151 și 250 m, ² inclusiv	10
c) între 251 și 500 m, ² inclusiv	13
d) între 501 și 750 m, ² inclusiv	18
e) între 751 și 1.000 m, ² inclusiv	21
f) peste 1.000 m ²	21 + 0.01 lei/m.p. pentru fiecare m.p. care depășește 1.000 m.p.
alin.(3)	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului inițial
alin.(4)	22 lei
alin.(5)	Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.
alin.(6)	Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5) este egală cu 1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.
alin.(8)	Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.
alin.(9)	Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.
alin.(10)	Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondaje de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului



de foraje și excavări cu o valoare de 12 lei.	
alin.(12) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.	
alin.(13) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, casute sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.	
alin.(14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice	12 lei pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.
alin. (15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	19 lei
alin. (16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	13 lei
Art 475. Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru a desfășura o activitate economică și a altor autorizații similare	
Art 475 alin. (1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	20 lei
Art 475 alin. (2) Taxa pentru eliberarea atestatului de producător Taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	120 lei/an 20 lei/carnet
Art 475 alin. (3) Taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică	x
Suprafata: 0- 50 mp	540 lei
Suprafata: 51-100 mp	750 lei
Suprafata: 101-149 mp	1125 lei
Suprafata :150-499 mp	1800 lei
Suprafata ≥ 500 mp	6000 lei
CAPITOLUL VI- TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE	
Art 477 alin. (5) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate:	4% din valoarea serviciilor de reclamă și publicitate
Art 478 alin. (2) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate:	lei/m.p. sau fracțiune de m.p./an
a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	48
b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate	34



CAPITOLUL VII - IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Pentru manifestări artistice de teatru, operă, operetă, cinematografie, muzicale, circ, competiții sportive = 2% asupra încasărilor din vânzarea biletelor și abonamentelor.

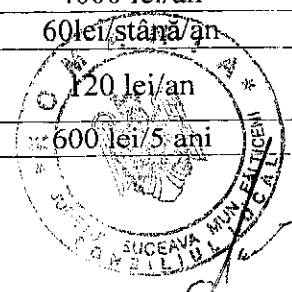
Pentru concursuri, festivaluri, cenecluri, serate, recitaluri sau alte manifestări cu caracter ocazional = 5% asupra încasărilor din vânzarea biletelor sau abonamentelor.

Impozitul pe spectacole nu se aplică spectacolelor organizate în scopuri umanitare.

CAPITOLUL IX – ALTE TAXE

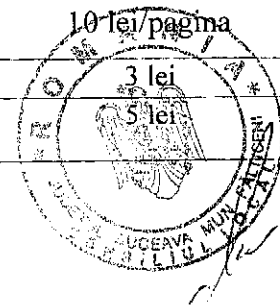
Art 486

Taxa pentru eliberarea unei autorizații pentru desfășurarea unei activități economice	120 lei
Taxa pentru utilizarea suprafețelor de teren aparținând domeniului public de către agenții economici pentru amenajarea de terase sezoniere în perioada 01. mai- 31. octombrie	3,5 lei/m.p./lună
Taxa pentru utilizarea suprafețelor de teren aparținând domeniului public de către agenții economici pentru amenajarea de terase sezoniere în perioada 01. noiembrie- 30. aprilie	1 leu/m.p./lună
Taxa pentru utilizarea suprafețelor de teren aparținând domeniului public de către agenții economici	15 lei/m.p./lună
Taxa zilnică pentru utilizarea temporară a locurilor publice:	X
	Lei/mp/zi
a. pentru comercializare de carte, presa	1 leu/mp/zi
b. pentru utilizarea casutelor aflate în piața civică	3 lei/mp/zi
c. pentru amplasare automate cafea, alimente	2 lei/mp/zi
c. pentru prezentare și comercializare alte produse	6 lei/mp/zi
Taxa pentru un loc de parcare în sistemul de parcare pe bază de abonament sau contract de folosință.	X
Taxa parcare pentru parcarile publice cu plată	0.5 lei/30 minute/loc parcare
Taxa parcare pentru parcarile publice cu plată	1 leu/ora/loc parcare
Abonament zilnic	5 lei/zi/loc parcare
Abonament lunar	40 lei /lună /loc parcare
Abonament bianual	150 lei/6 luni/loc parcare
Abonament anual	240 lei/12 luni/loc parcare
Taxa utilizare loc parcare agenți economici	15 lei/lună/loc parcare
Taxa parcare pentru parcări de reședință	6 lei/lună/loc parcare
Taxa pentru eliberarea acordului pentru desfășurarea altor activități pe domeniul public și privat (spectacole, focuri de artificii, expoziții, caravane, etc)*	100 lei/activitate
*) Scutirea de la plată acestei taxe se acordă conform art. 487 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal	
Taxa pentru eliberarea acordului pentru desfășurarea campaniilor publicitare prin distribuirea de pliante, broșuri, alte tipărituri	100 lei/zi 1000 lei/1 luna 2000 lei/3 luni 4000 lei/an
Taxa pentru autorizare stâni	60 lei/stâna/an
Taxă pentru autorizatie transport în regim de taxi și în regim de închiriere	120 lei/an
Taxă pentru autorizatie transportator	600 lei/5 ani

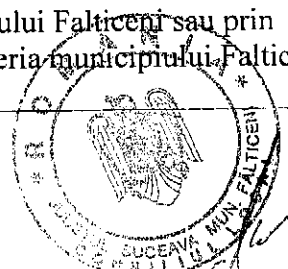


Taxă parcare taxi	10 lei/loc de parcare/an
Taxă pentru utilizarea echipamentelor aparținând municipiului Fălticeni	Tractor: 60 lei/oră Încărcător frontal: 110 lei/ora Miniincarcator frontal: 60 lei/ora Autobasculanta: 150 lei/ora Autospeciala platforma ridicare brat: 150 lei/ ora

Taxa zilnică pentru vizitarea muzeelor, caselor memoriale, monumentelor istorice de arhitectură și arheologie :	X
Muzeul de Artă „ Ion Irimescu”	2 lei prescolari, elevi, 4 lei studenti,pensionari 8 lei adulti
Muzeul apelor „ Mihai Bacescu”	6 lei
Galeria oamenilor de seama	4 lei
Casa memoriala „Mihail Sadoveanu”	4 lei
Abonamente anuale Muzeul de Artă „Ion Irimescu”	10 lei/an elevi 25 lei/an adulti
Taxa foto in cadrul muzeelor, caselor memoriale, monumentelor istorice de arhitectură și arheologie :	X
Muzeul de Artă „ Ion Irimescu”	150lei
Muzeul apelor „ Mihai Bacescu”	5lei
Galeria oamenilor de seama	5lei
Casa memoriala „Mihail Sadoveanu”	5lei
Taxa video in cadrul muzeelor, caselor memoriale, monumentelor istorice de arhitectură și arheologie :	X
Muzeul apelor „ Mihai Bacescu”	10 lei
Galeria oamenilor de seama	10 lei
Casa memoriala „Mihail Sadoveanu”	10 lei
Pliante promovare muzee	5 lei
Pixuri personalizate	5 lei
Pixuri personalizate stilizate	10 lei
Brelor personalizat	5 lei
Brelor personalizat stilizat	10 lei
Vederi/ carti postale	2 lei
Vederi/ carti postale stilizate	10 lei
Alte obiecte promo (dimensiuni mici)	5 lei
Ghidaj la cerere	10 lei
Carti mici	25 lei
Carti mari	75 lei
Albume mici	100 lei
Albume mari	200 lei
CD/DVD	15 lei
Taxa inchiriere spatiu Muzeul de Artă „Ion Irimescu”	50 lei/ora
Taxa inchiriere sala Pictor „Aurel Baesu” si sala „Casa de cultura” Falticeni	200 lei/ora
Taxa anuală pentru vehicule lente	30 lei/an
Taxa pentru eliberare copii dupa documente aflate in arhiva Primariei municipiului Falticeni	10 lei/pagina
Taxa eliberare adeverinta	3 lei
Taxă eliberarea certificatelor de atestare fiscala	5 lei



Taxă furnizarea informatiilor referitoare la rolul nominal unic	30 lei	
Taxa pentru acordul de libera trecere si oprire pentru mijloacele de transport in zonele cu restrictie de circulatie	Lei/pe luna/vehicul	Lei/pe zi/vehicul
a)pentru masa totala cuprinsa intre 3.501 si 5.000 kg	100	10
b)pentru masa totala cuprinsa intre 5.001 si 12.000 kg	200	20
c)pentru masa totala cuprinsa intre 12.001 si 15.000 kg	300	30
d)pentru masa totala peste 15.000 kg	400	40
Taxa pentru eliberarea certificatului de inregistrare a vehiculelor pentru care nu exista obligatia inmatricularii. La nivelul prevazut mai jos se adauga contravaloarea placutelor de inregistrare	Lei/vehicul	
-utilaje si moped	20	
- atelaj hipo	10	
Taxa pentru circulatia vehiculelor agabaritice	150 lei/vehicul/transport	
Taxa multiplicare documente	1 leu/pagina A4 alb-negru 2 lei/pagina A4 color	
Taxa pentru eliberarea certificatului de atestare a edificarii/extinderii constructiei	Lei/ proces verbal	
a) pentru locuinte unifamiliale	100 lei	
b) pentru anexe	50 lei	
c) pentru locuinte colective(blocuri cu mai mult de 2 u.l)	50 lei x nr. de u.l	
d) pentru spatii comerciale(pentru fiecare 100mp/fractiune din 100mp)	100 lei	
Dreptul de proprietate asupra constructiilor se inscrie in cartea funciara in baza autorizatiei de construire si a procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor semnat de reprezentantul autoritatii locale sau a unui certificat eliberat de autoritatea locala pe raza careia este edificata constructia, precum si aunei documentatii cadastrale(Lege nr7/1996 a cadastrului si a publicitatii imobiliare, republicata). Prezenta taxa se datoreaza de catre persoanele fizice si juridice care solicita eliberarea certificatului de atestare a edificarii/extinderii constructiei.dovada platii se va anexa la cererea de eliberare a certificatului de atestare a edificarii /extinderii constructiei. Contravaloarea taxelor se achită în numerar la casieria Primăriei municipiului Falticeni sau prin ordin de plată în contul Primăriei municipiului Falticeni deschis la Trezoreria municipiului Falticeni, iar veniturile realizate vor fi utilizate pentru acoperirea cheltuielilor de functionare a institutiei.		
Viză contract de înstrăinare – dobândire a unui mijloc de transport (Model ILT054/2016)/factura/ fișă de înmatriculare/radiere auto in vederea dobandirii sau instrainarii mijloacelor de transport	35 lei	
Taxe se achită anticipat, la casierie, odată cu depunerea „Declaratiei fiscale pentru stabilirea impozitului /taxei pe mijloacele de transport aflate in proprietatea persoanelor fizice/juridice” sau a „Declaratiei pentru scoaterea din evidenta a mijloacelor de transport” precum si a documentelor care stau la baza prelucrarii in Registrul unic pentru inregistrarea mijloacelor de transport, iar veniturile realizate vor fi utilizate pentru acoperirea cheltuielilor de functionare a institutiei, respectiv procurarea de materiale consumabile aferente dotarilor de birotica. Contravaloarea taxelor se achită în numerar la casieria Primăriei municipiului Falticeni sau prin ordin de plată în contul Primăriei municipiului Falticeni deschis la Trezoreria municipiului Falticeni anticipat efectuării serviciilor.		



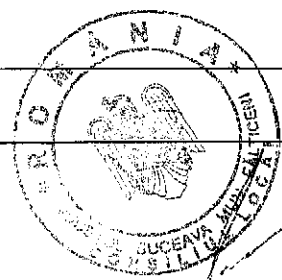
Taxe de utilizare Sala de Sport "Gabriel Udisteanu"

Activitati sportive pe echipe, desfasurate fara a fi necesara folosirea sisitemului de iluminat	50 lei/ora
Activitati sportive pe echipe, desfasurate atunci cand este necesara folosirea sistemului de iluminat	75 lei/ora
Activitati sportive individuale sau pe perechi, desfasurate fara a fi necesara folosirea sisitemului de iluminat	7 lei/ora/persoana
Activitati sportive individuale sau pe perechi, desfasurate atunci cand este necesara folosirea sistemului de iluminat	10 lei /ora/ persoana
Solicitantii pot beneficia de abonamente lunare, de comun acord cu persoana responsabila cu administrarea salii de sport. Abonamentele se pot solicita pentru perioade minime de 4 ore/luna si maxime de 16 ore/luna. In cazul abonamentelor se acorda o reducere de 10% din taxele de utilizare prevazute mai sus.	

Tarife acces la Baza de agrement Nada Florilor

TARIFE PISCINA ACOPERITĂ

Nr.crt	Categoria	Tarif lei
1	Bilet intrare piscină acoperită (o intrare) LUNI-VINERI	21
2	Bilet intrare piscină acoperită (o intrare) SÂMBĂȚĂ-DUMINICĂ	24
3	Abonament 5 intrări	90
4	Abonament 10 intrări	160
5	Abonament 15 intrări	210
6	Abonament 4 intrări pentru elevi din cadrul unitatilor de invatamant din municipiul Falticeni inclusiv Scoala militara de subofiteri de jandarmi "Petru Rares" (accesul se va face in baza carnetului de elev)	60
7	Abonament 8 intrări pentru elevi din cadrul unitatilor de invatamant din municipiul Falticeni inclusiv Scoala militara de subofiteri de jandarmi "Petru Rares" (accesul se va face in baza carnetului de elev)	100
8	Abonament pentru copii cu vârsta pâna în 16 ani (8 intrări)sub supravegherea unei persoane specializate	140
9	Abonament 4 intrări pentru entitati publice si economice care achizitioneaza minim 30 abonamente	60
10	Abonament 8 intrări pentru entitati publice si economice care achizitioneaza minim 30 abonamente	100
11	Abonament pentru adulti(8 intrări) sub supravegherea unei persoane specializate	160



12	Închiriere piscină/oră (în afara programului de funcționare)	500
13	Abonament lunar piscină + sală forță (lei/lună)	240
14	Închiriere dulap haine	1
15	Închiriere prosop	2
16	Închiriere aripioare	3

TARIFE ȘTRAND

Nr. crt	Categoria	Tarif lei
1	Bilet intrare ștrand – fără șezlong – LUNI-VINERI	10
2	Bilet intrare ștrand – fără șezlong – SÂMBĂTA-DUMINICA	15
3	Bilet închiriere șezlong	5
4	Bilet închiriere umbrela	5
5	Bilet închiriere baldachin	10

-Tariful la piscina acoperită include și accesul la sauna;

-Biletul de intrare în piscina acoperită este valabil pentru o sesiune de înot de 3 ore; în cazul în care se depășește perioada de 3 ore se va achita o diferență de 7 lei/ oră pentru fiecare oră sau fracțiune care depășește sesiunea inițială de înot de 3 ore;

-Abonamentele sunt valabile toată săptămâna, inclusiv sâmbăta și duminica, pe o perioadă de 45 de zile de la data eliberării;

-În zilele declarate sărbători legale și în perioadele aferente acestora (Paște, Crăciun, An Nou, și alte sărbători) se aplică tariful valabil pentru zilele de SÂMBĂTĂ – DUMINICĂ;

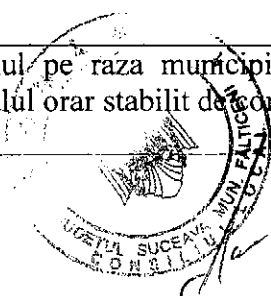
-Închirierea piscinei/oră este posibilă prin depunerea unei solicitări cu cel puțin 5 zile înainte de organizarea evenimentului;

-Copiii sub 6 ani beneficiază de gratuitate și vor fi însoțiți obligatoriu de adulți.

TARIFE TERENURI SPORT/SALĂ FORȚĂ

Nr. crt	Categoria	Tarif/lei	
		Între orele 10-16	Între orele 16-24
1	Bilet închiriere teren sport pentru TENIS (lei/oră)	15	20
2	Bilet închiriere teren sport pentru FOTBAL/ BASCHET/VOLEI/HANDBAL (lei/oră)	30	40
3	Bilet intrare sala forta (lei/oră)	5	-
4	Abonament 10 intrări sala forță valabil 30 zile (lei/lună)	45	
5	Abonament intrare lunar sala forță (lei/lună)	60	-
6	Abonament intrare lunar sub supravegherea unei persoane specializate	70	
7	Inchiriere biciclete – copii cu vârsta până la 16 ani(lei/ora)	3	
8	Inchiriere biciclete – copii cu vârsta până la 16 ani(lei/ora)	5	

-Elevii/studentii afiliați la cluburile sportive constituite legal, care au sediul pe raza municipiului Fălticeni, beneficiază de gratuitate pentru utilizarea terenului de sport în intervalul orar stabilit de comun acord cu conducerea Primăriei municipiului Fălticeni.



ALTE TAXE ÎN DOMENIUL STĂRII CIVILE

Taxă pentru oficierea căsătoriilor în zilele de sâmbătă și duminică	200 lei
Taxă pentru oficierea căsătoriilor în afara sediului primăriei, cu excepția situațiilor motivate prin acte medicale	500 lei
Taxa pentru eliberarea certificatului de divorț	750 lei

CAPITOLUL XI – SANCTIUNI

Art. 493 alin.(2)

Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii, infracțiuni:

a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2);

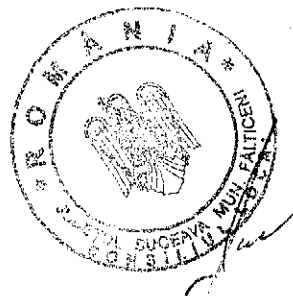
b) nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5) și alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2).

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE

Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 70 lei la 279 lei, iar cele de la alin. (2) lit. b) cu amendă de la 279 lei la 696 lei.

Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 325 lei la 1.578 lei.

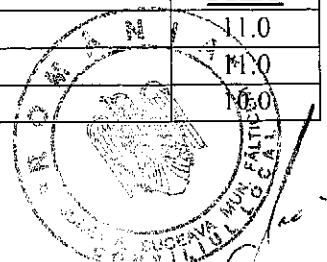
În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor se majorează cu 300%.



TARIFE

PENTRU ANALIZELE MEDICALE EFECTUATE LA CEREREA PACIENTILOR

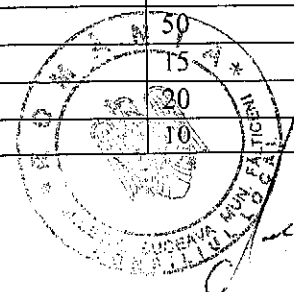
HEMATOLOGIE + BIOCHIMIE	LEI	ANALIZE URINA	LEI
Hemoleucograma completa	16.0	Albumina	8.0
VSH	8.0	Amilazurie	10.0
Fosfor	9.0	Sumar+sediment	10.0
Uree serica	8.0	Dozare glucoza urinara	8.0
Creatinina serica	8.0	Calciu urinar (calciurie)	10.0
Acid uric seric	9.0	Corpi cetonic	5.0
TGP	9.0	Ph urinar	5.0
TGO	9.0	Creatinina urinara	10.0
Bilirubina totala	8.0	Volum urinar	5.0
Bilirubina directa	8.0	Acid uric urinar	10.0
Fosfataza alcalina	9.0	Densitate urinara	6.0
Fosfataza acida	20.0	Urobilinogen	6.0
Glicemie	8.0	Ionograma urinara (K+Na)	18.0
VDRL	10.0	Urocultura	15.0
Colesterol	8.0	Antibiograma culture positive	16.0
HDL-colesterol	14.0	ADDIS	10.0
LDL-colesterol	14.0	Uree urinara	9.0
VLDL	14.0		
Trigliceride	9.0	BACTERIOLOGIE	PRET
Amilazemie	9.0	Exudat faringian	15.0
Proteine totale serice	9.0	Antibiograma	16.0
Creatinin Kinase CK	9.0	Ex. Bacteriologic lama	15.0
CK-MB	9.0	Ex. Coproparazitologic/proba	8.0
Gamma GT	9.0	Examen bacteriologic BK	16.0
Calciu seric	9.0	TPHA	15.0
Sideremie	9.0	Coprocultura	15.0
Magneziu	9.0		
LDH	10.0	TESTE RAPIDE	PRET
Grup sanghin ABO	8.0	CRP	11.0
Rh	8.0	ASLO	11.0
Determinare Na seric	8.0	Factor reumatoid	11.0



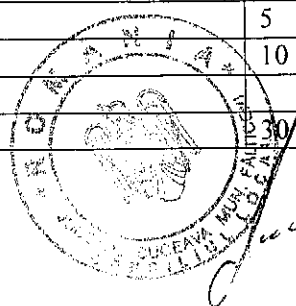
Determinare K seric	8.0	Helicobacter pylori sange	28.0
Determinare Cl seric	8.0	Helicobacter pylori scaun	31.0
Globuline	12.0	Antigen HBs	26.0
Albumine	10.0	Anticorpi HCV	35.0
Lipaza	9.0	Test HIV	30.0
Alcoolemia	20.0	PSA	23.0
Amoniac	10.0	Electroforeza	30.0
Rezerva alcalina	8.0		
Fibrinogen	14.0		
Timp Quik+INR	13.0		
Timp singerare	7.0		
Timp coagulare	7.0		
Timp Howell	7.0		
Troponina	13.0		
D-Dimeri	13.0		

**TARIFE PENTRU SERVICIILE MEDICALE EFECTUATE LA
CEREREA PACIENTILOR IN CABINETELE MEDICALE DIN
AMBULATORIUL DE SPECIALITATE**

Denumirea prestatiei	lei
CONSULTATII	
Consultatie initiala acordata de medici primari	50
Consultatie initiala acordata de medici specialisti	45
Consultatie /cabinet/- (control)	30
Consultatie /cabinet/-Fisa auto	30
Consultatie/cabinet/- Fisa port arma	30
Consultatie /cabinet/- Fisa medicala	30
Referat medical pentru expertiza medicala (documentatie initiala)	150
Referat medical pentru expertiza medicala (control)	70
PRESTATII SERVICII MEDICALE	
CABINET CHIRURGIE	
Sutura plagi superficiale	40
Sutura plagi profunde	50
Incizie panaritiu,abces,flegmon,hematom	60
Toaleta arsurilor	40
Supuratie postoperatorie	50
Chiste sebacee,tumorete,unghie incarnata	70
Pansament	25
Suprimare fire plaga	20
Aparat gipsat membru superior(mana)	50
Completat aparat gipsat membru superior	25
Aparat gipsat membru inferior	50
Completat aparat gipsat membru inferior	30
Aparat gipsat cruro-podal	80
Bandaj in 8 pentru clavicula si toraco-branhial	40
Suprimarea aparatului gipsat membru superior	30
Suprimarea aparatului gipsat membru inferior	35
Extractie de corp strain	50
Cateterizare venoasa (montat branula)	15
Cateterizare vezicala (montat sonda)	20
Schimbata sonda vezicala	10



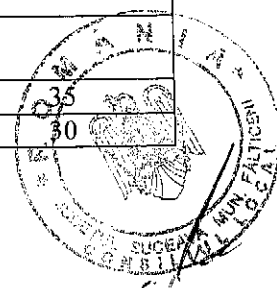
Masurarea tensiunii arteriale	5
Injectie I.M	5
Injectie I.V	10
CABINET OBS. GINECOLOGIE	
Montare sterilet	250
Extractie sterilet cu fir	100
Extractie sterilet fara fir sau cu complicatii	150
Recoltare probe biologice (lame, culturi)	20
Ecografie	50
Cateterizare venoasa (montat branula)	15
Masurarea tensiunii arteriale	5
Injectie I.M	5
Injectie I.V	10
CABINET ORL	
Spalatura auriculara	20
Audiograma	40
Impedanta	40
Aspiratie , pansament auricular	20
Spalatura, aspiratie nazala	10
Tanponament nazal anterior	20
Tanponament nazal posterior	30
Extractie corp strain	25
Incizia hematomului sau abcesului septului nazal	40
Cauterizarea arterei vasculare in epistaxis	20
Incizie flegmon amigdalian	30
Masurarea tensiunii arteriale	5
Injectie I.M	5
Injectie I.V	10
CABINET ENDOCRINE	
Osteodensitometrie	50
Oscilometrie	20
Test rapid glicemie	5
Masurarea tensiunii arteriale	5
Injectie I.M	5
Injectie I.V	10
CABINET BFT	
Pachet BFT 4 proceduri /zi 5-7 zile	70
Pachet BFT 4 proceduri /zi 7-10 zile	100
Masurarea tensiunii arteriale	5
Injectie I.M	5
Injectie I.V	10
Coplată CABINET BFT	10
DISPENSAR TBC	
Explorare functionala cu test	30
Radiografie toracica profil	40
Radiografie toracica post-anterioara	40
Masurarea tensiunii arteriale	5
Injectie I.M	5
Injectie I.V	10
CABINET PNEUMOLOGIE	
Explorare functionala cu test	30



Radiografie toracica profil	40
Radiografie toracica post-anterioara	40
Masurarea tensiunii arteriale	5
Injectie I.M	5
Injectie I.V	10
CABINET INTERNE	
EKG cu interpretare	25
Oscilometrie	20
Cateterizare venoasa (montat branula)	15
Masurarea tensiunii arteriale	5
Injectie I.M	5
Injectie I.V	10
CABINET NEUROLOGIE	
Cateterizare venoasa (montat branula)	15
Masurarea tensiunii arteriale	5
Injectie I.M	5
Injectie I.V	10
LABORATORUL DE ANATOMIE PATOLOGICA	
Cosmetizarea cadavrului la solicitarea apartinatorului	50
CABINETUL DE PLANING FAMILIAL	
Certificat prenuptial -1 persoana , cetatean roman sau Rep. Moldova	40
Certificat prenuptial -1 persoana , cetatean din UE	150
Certificat prenuptial - 1 persoana , cetatean din afara tarilor din UE	200
Recoltare probe biologice (lame, culturi)	20
Masurarea tensiunii arteriale	5
Injectie I.M	5
Injectie I.V	10
ALTE PRESTATII	
Certificat medical tip A5 pt autorizatie de libera practica	25
Taxa consultanta stagiul elevi /SEMESTRU	100
Taxa consultanta asistenti medicali	100
Taxa inscriere concurs medici si alt pers. cu studii sup. medicale	100
Taxa concurs personal mediu sanitar si personal TESA	50
Taxa inscriere concurs infirmiere, muncitori, personal deservire	30
Taxa solicitari de copii dupa acte medicale (bilet iesire din spital,certificate concedii	20
Taxa eliberare documente arhiva	50

**TARIFE PENTRU PRESTATIILE MEDICALE EFECTUATE LA CEREREA
PACIENTILOR
SERVICIUL DE RADIOLOGIE**

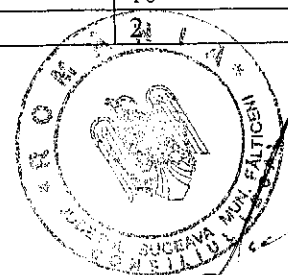
DENUMIRE EXAMINARI RADIOLOGICE SI EXPLORARI FUNCTIONALE	MARIME FILM	PRET LEI
<u>EXAMENE RADIOLOGICE</u>		
Craniu in 2 planuri	30/40	35
Mastoide bilateral	24/30	30



Coloana cervicala (2 planuri)	24/30	30
Coloana dorsala (2 planuri)	30/40	35
Coloana lombara (2 planuri)	30/40	35
Bazin	30/40	35
Umar, clavicula	18/24	20
Humerus (2 planuri)	20/40	30
Cot (2 planuri)	24/30	30
Antebrat (2 planuri)	24/30	30
Degete (pumn) (2 planuri)	24/30	30
Femur (2 planuri)	20/40	30
Genunchi (2 planuri)	24/30	30
Gamba (2 planuri)	30/40	35
Gleзна (2 planuri)	24/30	30
Rvs	35/43	35
Abdominala pe gol	35/43	35
Pulmonara	35/43	35
<u>EXPLORARI FUNCTIONALE</u>		
Rx gastric	-	70
Rx gastric – cu intinderea examinarii la nivelul intestinului subtire	-	100
Ecografie generala(abdomen + pelvis)	-	80
Ecografie abdomen	-	40
Ecografie pelvis	-	40
Ecografie tiroida	-	50

**TARIFE PENTRU SERVICIILE MEDICALE EFECTUATE LA CEREREA
PACIENTILOR
SECTIILE SPITALULUI
TARIFE CONSULTATII**

<u>DENUMIRE CONSULTATIE</u>	<u>LEI</u>
Consultatie – medic primar	50
Consultatie – medic specialist	45
Consultatie control medic primar/medic specialist	30
Referat medical pentru expertiza medicala (documentatie initiala)	150
Referat medical pentru expertiza medicala (control)	70
Tarif/zi pentru cazare (pentru apartinatorii bolnavilor internati precum si pentru apartinatorii copiilor cu varsta peste 3 ani , fara grad de handicap	25
Tarif/zi pentru masa (tariful include 3 mese pe zi: mic dejun, pranz si cina , pentru apartinatorii bolnavilor internati precum si pentru apartinatorii copiilor cu varsta peste 3 ani , fara grad de handicap)	15
Tarif/zi cazare+masa(pentru apartinatorii bolnavilor internati precum si pentru apartinatorii copiilor cu varsta peste 3 ani , fara grad de handicap)	40
Coplată , conform prevederilor legale in vigoare	10
Tariff/km transport cu ambulanta din dotare	2



1. TARIFE PRESTATII MEDICALE cpu

<u>DENUMIRE PRESTATIE MEDICALA</u>	<u>LEI</u>
EKG cu interpretare	25
Perfuzie	15
Cateterizare venoasa(montat branula)	15
Test glicemie	5
Masurarea tensiunii arteriale	5
Injectie i.m.	5
Injectie i.v.	10

2.TARIFE PRESTATII MEDICALE SECTIA BOLI INFECTIOASE

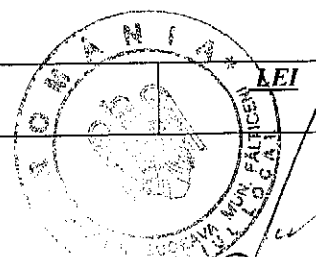
<u>DENUMIRE PRESTATIE MEDICALA</u>	<u>LEI</u>
EKG	10
Perfuzie	15
Cateterizare vezicala	20
Schimbata sonda vezicala	10
Cateterizare venoasa(montat branula)	15
Clisma evacuatoare	10
Paracenteza	20
Test glicemie	5
Masurarea tensiunii arteriale	5
Injectie i.m.	5
Injectie i.v.	10

3.TARIFE PRESTATII MEDICALE SECTIA CARDIOLOGIE

<u>DENUMIRE PRESTATIE MEDICALA</u>	<u>LEI</u>
Ecografie cord	70
EKG cu interpretare	25
Oscilometrie	20
Infiltratie	20
Perfuzie	15
Cateterizare vezicala	20
Schimbata sonda vezicala	10
Cateterizare venoasa(montat branula)	15
Clisma evacuatoare	10
Paracenteza	20
Test glicemie	5
Masurarea tensiunii arteriale	5
Injectie i.m.	5
Injectie i.v.	10

4.TARIFE PRESTATII MEDICALE COMP. DERMATOVENERICE

<u>DENUMIRE PRESTATIE MEDICALA</u>	<u>LEI</u>
------------------------------------	------------



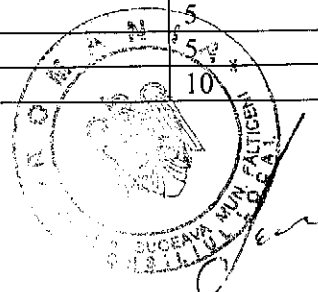
EKG	10
Perfuzie	15
Cateterizare vezicala	20
Schimbato sonda vezicala	10
Cateterizare venoasa(montat branula)	15
Clisma evacuatoare	10
Electrocauterizari leziuni cutanate	10/lei/leziune
Excizii cutanate	20
Incizii + pansamente	15
Recoltare biopsii - leziuni	15
Toaleta chirurgicala ulcere gamba cu pansament	15
Test glicemie	5
Masurarea tensiunii arteriale	5
Injectie i.m.	5
Injectie i.v.	10

5. TARIFE PRESTATII MEDICALE SECTIA INTERNE

<u>DENUMIRE PRESTATIE MEDICALA</u>	<u>LEI</u>
Ecografie cord	70
Endoscopie digestiva superioara	125
Ccolonoscopie totala	200
Ekg cu interpretare	25
Oscilometrie	20
Perfuzie	15
Cateterizare vezicala	20
Schimbato sonda vezicala	10
Cateterizare venoasa(montat branula)	15
Clisma evacuatoare	10
Paracenteza	20
Test glicemie	5
Masurarea tensiunii arteriale	5
Injectie i.m.	5
Injectie i.v.	10

6. TARIFE PRESTATII MEDICALE SECTIA PEDIATRIE

<u>DENUMIRE PRESTATIE MEDICALA</u>	<u>LEI</u>
Ekg cu interpretare	25
Aerosoli 1sedinta	10
Perfuzie	15
Cateterizare vezicala	20
Schimbato sonda vezicala	10
Cateterizare venoasa(montat branula)	15
Clisma evacuatoare	10
Test glicemie	5
Masurarea tensiunii arteriale	5
Injectie i.m.	5
Injectie i.v.	10



7. TARIFE PRESTATII MEDICALE SECTIA PNEUMOLOGIE

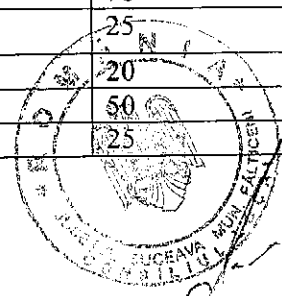
<u>DENUMIRE PRESTATIE MEDICALA</u>	<u>LEI</u>
Radiografie toracica post anterioara /profil	40
Spirometrie –test simplu	30
Ekg	10
Perfuzie	15
Cateterizare vezicala	20
Schimbata sonda vezicala	10
Cateterizare venoasa(montat branula)	15
Clisma evacuatoare	10
Toracocenteza	30
Test glicemie	5
Masurarea tensiunii arteriale	5
Injectie i.m.	5
Injectie i.v.	10

8. TARIFE PRESTATII MEDICALE SECTIA VADU MOLDOVEI

<u>DENUMIRE PRESTATIE MEDICALA</u>	<u>LEI</u>
Ekg cu interpretare	25
Oscilometrie	20
Infiltratie	20
Perfuzie	15
Aerosoli 1 sedinta	10
Cateterizare vezicala	20
Schimbata sonda vezicala	10
Cateterizare venoasa(montat branula)	15
Clisma evacuatoare	10
Paracenteza	20
Test glicemie	5
Masurarea tensiunii arteriale	5
Injectie i.m.	5
Injectie i.v.	10
Servicii medicale ingrijiri paliative /zi spitalizare la cerere	50

9. TARIFE PRESTATII MEDICALE SECTIA CHIRURGIE GENERALA

<u>DENUMIRE PRESTATIE MEDICALA</u>	
Sutura plagi superficiale	40
Sutura plagi profunde	50
Incizie panaritiu/abces/flegmon/hematom	60
Toaleta arsurilor	40
Supuratie postoperatorie	50
Chiste sebacee/tumorete, unghie incarnata	70
Pansament	25
Suprimare fire plaga	20
Aparat gipsat membru superior(mana)	50
Completat aparat gipsat membru superior	25



Aparat gipsat membru inferior	50
Completat aparat gipsat membru inferior	30
Aparat gipsat cruro-podal	80
Bandaj in "8" pentru clavicula si toraco branhial	40
Suprimarea aparatului gipsat membru superior	30
Suprimarea aparatului gipsat membru inferior	35
Infiltratii intraarticulare	25
Cateterizare vezicala	20
Schimbata sonda vezicala	10
Cateterizare venoasa	15
Clisma evacuatoare	10
Paracenteza	20
Oscilometrie	20
Extractie de corp strain	50
Masurarea tensiunii arteriale	5
Injectie i.m.	5
Injectie i.v.	10
Test glicemie	5

10. TARIFE PRESTATII MEDICALE SECTIA OBSTETRICA GINECOLOGIE

<u>DENUMIRE PRESTATIE MEDICALA</u>	<u>LEI</u>
Ecografie	50
Ecografie cu sonda endovaginala	60
Ekg cu interpretare	25
Cezariana + spitalizare	700
Cezariana cu sterilizare + spitalizare	900
Sterilizare chirurgicala post partum + spitalizare	500
Sterilizare chirurgicala + spitalizare	500
Montare sterilet	250
Extractie sterilet cu fir	100
Extractie sterilet fara fir sau complicatii	150
Intrerupere curs sarcina	200
Recoltare probe biologice (lame culturi)	20
Perfuzie	15
Cateterizare vezicala	20
Schimbata sonda vezicala	10
Cateterizare venoasa(montat branula)	15
Clisma evacuatoare	10
Test glicemie	5
Masurarea tensiunii arteriale	5
Injectie i.m.	5
Injectie i.v.	10



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
privind aprobarea decontării navetei personalului didactic și didactic auxiliar
pentru luna OCTOMBRIE 2017

Consiliul Local al municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- expunerea de motive a domnului primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman, înregistrată la nr. 27209/16.11.2017;
- raportul de specialitate al Direcției economice înregistrat la nr. 27210/16.11.2017;
- adresele unităților de învățământ înregistrate sub nr. 6404/2017, 6672/2017, 1505/2017, 2793/2017, 2416/2017, 1868/2017, 2835/2017, 3998/2017 și 1062/2017;
- avizele comisiei pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, servicii și comerț, comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, culte, protecție socială, activități sportive și de agrement și comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;

În temeiul prevederilor art. 2 din H.G. nr. 569/2015 pentru aprobarea Normelor metodologice privind decontarea cheltuielilor pentru naveta la și de la locul de muncă a cadrelor didactice și a personalului didactic auxiliar din învățământul preuniversitar de stat, art. 105, alin. 2, lit. f din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 2 din Instrucțiunile ministrului educației, cercetării, tineretului și sportului nr. 2/2011 privind decontarea navetei cadrelor didactice;

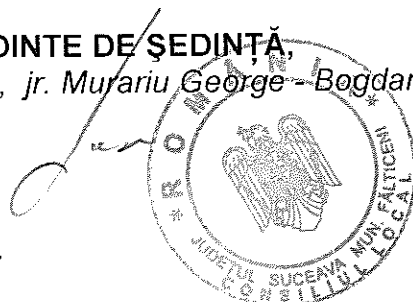
În conformitate cu prevederile art. 36, alin. 2, lit. b, alin. 4, lit. a, art. 45, alin. 2, lit. a și art. 49 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1: Se aprobă plata drepturilor bănești aferente personalului didactic și didactic auxiliar care solicită cheltuieli de deplasare pentru luna **OCTOMBRIE 2017**, plată ce se asigură din bugetele alocate unităților de învățământ prevăzute în anexă.

Art.2: Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri revine unităților de învățământ.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local, jr. Murariu George-Bogdan

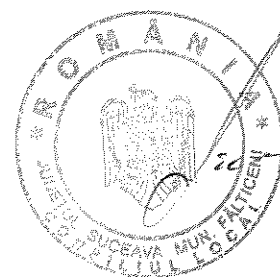


Fălticeni: 27.11.2017
Nr. 189

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR MUNICIPIU
jr. Mihaela Busuioc

Anexa la H.C.L. nr. 189/27.11.2017

Nr. crt.	Denumirea unității de învățământ	Număr cadre didactice/didactic auxiliar beneficiare	Quantum total /unitate învățământ/octombrie 2017
1.	Colegiul tehnic "Mihai Băcescu" Fălticeni	20	4742 lei
2.	Colegiul "Vasile Lovinescu" Fălticeni	23	3946 lei
3.	Colegiul Național "Nicu Gane" Fălticeni	2	242 lei
3.	Școala Gimnazială "Al. I. Cuza" Fălticeni	6	1098 lei
4.	Școala Gimnazială "Ion Irimescu" Fălticeni	3	520 lei
5.	Școala Gimnazială "Mihail Sadoveanu" Fălticeni	3	480 lei
6.	Școala Gimnazială "Ioan Ciurea" Fălticeni	6	884 lei
7.	G.P.P. "PINOCCHIO" Fălticeni	3	410 lei
8.	G.P.N. "Voinicelul" Fălticeni	1	230 lei



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind achiziționarea prin negociere directă a suprafeței de 95 mp teren, situat în municipiul Fălticeni, str. Vasile Ciurea, f.n., județul Suceava

Consiliul Local al municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- expunerea de motive a domnului primar, prof. Gheorghe-Cătălin Coman, înregistrată la nr. 27206/16.11.2017;
- raportul de specialitate al Direcției tehnice, înregistrat la nr. 27207/16.11.2017;
- cererea d-lui Nistor Lucian înregistrată sub nr. 11138/15.05.2017;
- raportul de evaluare întocmit de către P.F.A RATA VASILE Suceava;
- procesul – verbal de negociere directă nr. 26985/15.11.2017;
- avizele comisiei pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, servicii și comerț, comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură și comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;

În temeiul prevederilor art. 863, lit. d din Codul civil, art. 3 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 46, alin. 2, lit. a din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 120, art. 36, alin. 2, lit. c, art. 45, alin. 3, art. 49 și art. 120 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se aprobă achiziționarea prin negociere directă a suprafeței de 95 m.p. teren, situat în municipiul Fălticeni, str. Vasile Ciurea f.n., județul Suceava, identificat în anexa nr. 1 și înscris în Cartea funciară nr. 38620, având categoria de folosință arabil, proprietatea dl. Nistor Lucian, cu domiciliul în municipiul Fălticeni, strada Maior Ioan nr.17, județul Suceava.

Art.2. - Prețul de achiziționare al terenului identificat în anexa nr. 1 este de 134,73 lei/m.p., conform rapoartului de evaluare întocmit de P.F.A RATA VASILE Suceava, prevăzut în anexa nr. 2, și procesului – verbal de negociere directă înregistrat sub nr. 26985/15.11.2017, prevăzut în anexa nr. 3.

Art.3. - Pretul terenului se achită integral până la data autentificării contractului de vânzare.

Art.4. - Cheltuielile privind întocmirea documentației cadastrale și taxele notariale privind dezmembrarea vor fi suportate de vânzător.

Art.5. - Cheltuielile privind evaluarea terenului și taxele notariale privind încheierea contractului de vânzare vor fi suportate de către cumpărător.

Art.6. - Anexele nr. 1 - 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. - Primarul municipiului Fălticeni, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local, jr. Murăriu George - Bogdan.



**Fălticeni: 27.11.2017
Nr. 190**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR MUNICIPIU**

jr. Mihaela Busuioc

Scara 1:500

ANEXA NR. 2

Fișa de evaluare nr. 10
(Nistor Lucian)



TEREN - 95mp
str. Vasile Ciurea, fn.

1. Proprietatea evaluată
Teren cu suprafața 95mp, str. Vasile Ciurea, fn., Fălticeni
Proprietarul activului evaluat:
Municipiul Fălticeni / CUI
5432522 / Domeniul privat

2. Solicitant

Nume solicitant: D-l. Nistor Lucian

Domiciliul: Fălticeni

Calitatea solicitantului față de proprietatea evaluată:

Proprietar asupra terenului alăturat.

EXTRAS DE CĂRTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

AV. FI. Oficiul de Evidență și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
București, 10.05.2017

EXTRAS DE CĂRTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

AV. FI. Oficiul de Evidență și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
București, 10.05.2017

A. Partea I. Datele terenului

Adresa: str. Vasile Ciurea, fn. Fălticeni

Suprafața: 95mp

B. Partea II. Proprietăți și acte

Titlu de proprietate: 1446, 28.07.2017

C. Partea III. ȘARJURI

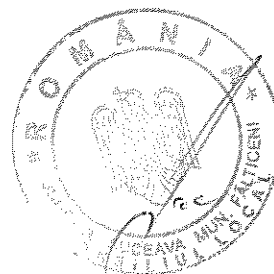
Înscrisuri care se referă la drepturile de proprietate

Am primit de la D-l. Nistor Lucian, proprietarul terenului alăturat, o scrisoare în care mă informează că acesta este de acord să vândă terenul alăturat, cu o suprafață de 95mp, str. Vasile Ciurea, fn., Fălticeni, Municipiul Fălticeni / CUI 5432522 / Domeniul privat, pentru suma de 1.000.000 lei, plus cheltuielile de evaluare și taxele de vânzare.

Am verificat în arhiva municipală și am constatat că terenul alăturat este în posesia Municipiului Fălticeni / CUI 5432522 / Domeniul privat, cu o suprafață de 95mp, str. Vasile Ciurea, fn., Fălticeni.

În baza acestor date, am emis prezenta fișă de evaluare.

Lucian Nistor



3. Identificarea proprietății. Descrierea juridică

Teren intravilan cu suprafață 95mp. din categoria de folosință – curți construcții, proprietate Primăria FALTICENI.

Identificarea parcelilor de teren, conform.

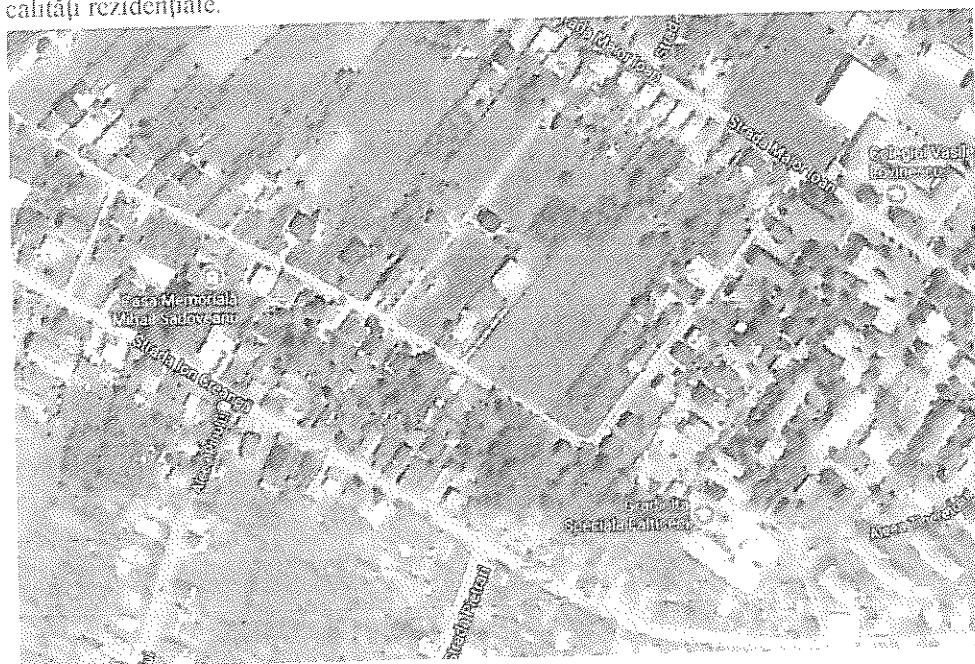
- Extras de carte funciară pentru informare 38620 conf. cererii nr. 7946 din 28.04.2017
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:500
- Adresa nr. 23370 din 05.10.2017
- Imagini foto preluate din locația studiată

Intabulat: pc. cad. 38620 conform cererii nr. 7946 din 28.04.2017

4. Address _____ City _____ State _____ Zip _____

Activul supus evaluării se găsește în Str. Vasile Ciurea, municipiul FALTICENI, județul Suceava.
Accesul pe această proprietate se face direct din str. Vasile Ciurea.

Zona are calități rezidențiale.



Amplasamentul proprietatea studiată : str. Vasile Ciurea

Terenul supus evaluării este amplasat conform *Plan de amplasament și delimitare a imobilului anexat.*

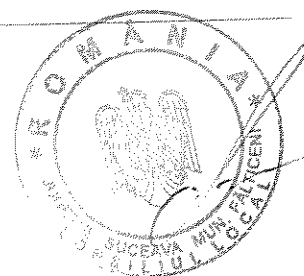
Amplasamentul are ca vecinătăți:

- Proprietăți rezidențiale
- Str. Vasile Ciurea

Terenul analizat reprezintă un teren liber.

5. Cea mai bună utilizare

În conformitate cu informațiile primite: terenul supus evaluării, cu suprafața de 95mp. nr. cad. 38620, este un teren din categoria de folosință / Cc.



Utilizarea permisibilă legal și posibilă fizic: construcție spațiu de locuit.

Din analiza planului de urbanism general rezultă că utilizarea propusă este permisă din punct de vedere legal.

Deci: CMBU = construcție pentru utilități rezidențiale auxiliare

6. EVALUARE TEREN

6.1. Valoarea terenului prin metoda comparației

Pe piața imobiliară locală sau din împrejurimi s-au tranzacționat terenuri comparabile cu cel de evaluat, la data investigațiilor noastre), după cum urmează.

- Terenul A - 2500mp, intravilan Mun. Fălticeni, str. Dr. Tatos, cu utilități pe teren (curent electric, gaz, apă, canalizare). Terenul a fost oferit la prețul de 34,00euro mp în octombrie 2017.

Vand teren Falticeni, superb, ideal casa

Fălticeni, Județ Suceava - Adresa - 25.00 mp teren, str. Dr. Tatos, 2500 mp



2 500 mp

Vand teren superb, ideal pentru casa, cu utilități (curent electric, gaz, apă, canalizare). Terenul a fost oferit la prețul de 34,00euro mp în octombrie 2017.

Preț: 34,00 euro/mp

AN 2017



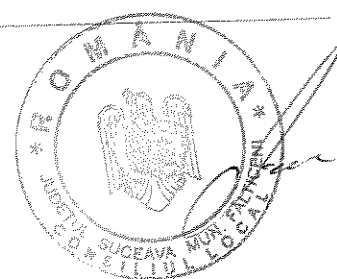
34 €

Vand teren Falticeni, superb, ideal casa

Fălticeni, Județ Suceava - Adresa - 25.00 mp teren, str. Dr. Tatos, 2500 mp

- Terenul B - 1500mp, intravilan, Mun. Fălticeni, str. Căneș, cu utilități (curent electric, gaz, apă, canalizare). Terenul a fost oferit la prețul de 30euro mp în octombrie 2017.

<https://www.publi24.ro/anunturi/imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-ptr-casa/muni/teren-pentru-casa-de-vanzare/7b06507f73d6b6a5c.html>





Oras/Sector/Localitate
Fabricant
(<https://goo.gl/maps/sz0Scmfv4WJat1>)

Telefon 0745125042

Localize

FALICENI Suceava RO
sumarbata totala 1800

Descriere

Vind Teren Construcții Intravilan în Fălticeni 1800mp Str Cursă - Facilitat Gaz, Canal, Apa Curent Cablu Telefon Asfalt Zona rezidențială Unisită fără trafic greu parcelabil Intabulat Titlu Proprietate

google map: <https://www.google.ro/maps/@47.4662535,26.2636055,3a/data=!3m1!1e3!1s-19tdata=!3m1!1s3m1!1s/WuAiKYxsT14-AhmOITZGQI2e0f7z1331219-6556f3m2f1b1f251>

■ Terenul C - 1150mp, intravilan, Alm. Fălticeni, str. Vasile Ciurea, cu utilități (curent electric, gaz, apă, canalizare). Terenul a fost oferit la prețul de 32euro mp în aprilie 2017.

http://www.xmrf.fr/~xmf/p_m_xmrf-actes07.pdf



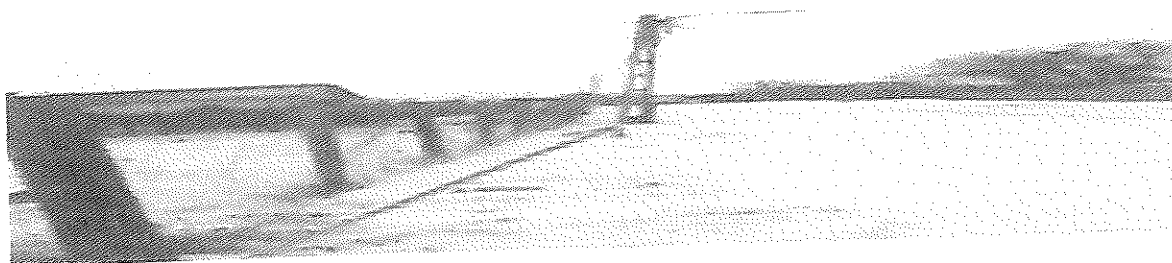
Vand teren loc de casa Faltic...

32 €

Vand teren loc de casa str. Vasile Curesa
cu deschidere la drum de 16 m , cu
acces dublu. Facilitati apa , gaz.

$$\begin{array}{ccccccc} \text{C}_1 & \text{C}_2 & \text{C}_3 & \text{C}_4 & \text{C}_5 & \text{C}_6 & \text{C}_7 \\ 1 & 1 & 1 & 1 & 1 & 1 & 1 \\ 2 & 1 & 1 & 1 & 1 & 1 & 1 \\ 3 & 1 & 1 & 1 & 1 & 1 & 1 \\ 4 & 1 & 1 & 1 & 1 & 1 & 1 \\ 5 & 1 & 1 & 1 & 1 & 1 & 1 \\ 6 & 1 & 1 & 1 & 1 & 1 & 1 \\ 7 & 1 & 1 & 1 & 1 & 1 & 1 \end{array}$$

Vand teren loc de casa Falticeni

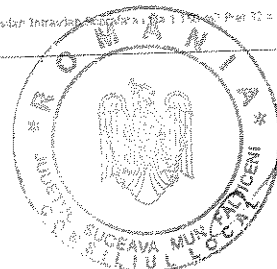


Cod anunt: 3 196953
Data de publicare: 18-apr-17

2008年12月22日
 星期一

[illegible]

Vasilie RATA Evaluator ANEVAR EPI-EI



În tabelul de mai jos sunt prezentate doar principalele caracteristici ale proprietăților:

	Proprietatea analizată	Terenul A	Terenul B	Terenul C
Pret/mp (€/mp)		34,00	30,00	32,00
Data	Octombrie 2017	Octombrie 2017	Octombrie 2017	Aprilie 2017
Suprafață (mp)	95	2500	1800	1150
Locație	Intravilan Mun. Fălticeni, Str. Vasile Ciurea	Intravilan Mun. Fălticeni, str. Dr. Tatos	Intravilan, Mun. Fălticeni, zonă rezidențială, str. Ciurea	Intravilan, Mun. Fălticeni, str. Vasile Ciurea
Utilități	Acces - Da, la drum asfaltat Utilități - Da, parțiale cheltuieli de ecologizare - NU	Acces - Da, la drum asfaltat Utilități - Da, parțiale cheltuieli de ecologizare - NU	Acces - Da, la drum asfaltat Utilități - Da, parțiale cheltuieli de ecologizare - NU	Acces - Da, la drum asfaltat Utilități - Da, parțiale cheltuieli de ecologizare - NU

GRILA DATELOR DE PIAȚĂ - Teren

Euro mp

Element de comparație	De evaluat	Proprietăți imobiliare similare tranzacționate		
0	1	A	B	C
Pretul de tranzacționare €/mp		34,00	30,00	32,00
Drepturi de proprietate transmise	Deplin	Deplin	Deplin	Deplin
Corecția		0	0	0
Pret corectat €/mp		34,00	30,00	32,00
Condiții de finanțare	La piață	ofertă	Ofertă	Ofertă
Corecția		-5% = -1,70	-5% = -1,50	-5% = -1,60
Pret corectat €/mp		32,30	28,50	30,40
Condiții ale pieței	Octombrie 2017	Octombrie 2017	Octombrie 2017	Aprilie 2017
Corecția		0	0	-5% = -1,52
Pret corectat €/mp		32,30	28,50	28,88
Localizare	Intravilan Mun. Fălticeni, Str. Vasile Ciurea, teren pe colț	Intravilan Mun. Fălticeni, str. Dr. Tatos	Intravilan, Mun. Fălticeni, zonă rezidențială, str. Ciurea	Intravilan, Mun. Fălticeni, str. Vasile Ciurea
Corecția		-12% = -3,87	-15% = -4,27	-8% = -2,31
Pret corectat €/mp		36,17	32,77	31,19
Deschidere / acces	Cca. 25-30m	30,00m	25,00m	16,00m
Corecția		0	-4% = -1,31	0
Pret corectat €/mp		36,17	31,46	31,19
Suprafață (mp)	95mp	2500	1800	1150
Corecția		-7% = -2,53	-4% = -1,25	-6% = -1,87
Pret corectat €/mp		33,64	30,20	29,32
Acces	Acces direct - la drum asfaltat	Acces indirect - la drum asfaltat secundar	Acces direct - la drum asfaltat principal	Acces direct - la drum asfaltat
Corecția		15% = 5,04	0	0
Pret corectat €/mp		38,68	30,20	29,32
Utilități	Utilități - DA	Utilități - Da	Utilități - Da	Utilități - Da
Corecția		0	0	0
Pret corectat €/mp		38,68	30,20	29,32
Gradul de infestare cu substanțe toxice, cheltuieli de ecologizare	cheltuieli de ecologizare - NU	cheltuieli de ecologizare - NU	cheltuieli de ecologizare - NU	cheltuieli de ecologizare - NU
Corecția		0	0	0
Pret corectat €/mp		38,68	30,20	29,32
Corecție totală brută		13,14	8,33	7,30
Valoare propusă €/mp, rotunjită	29,32			***

NOTE:

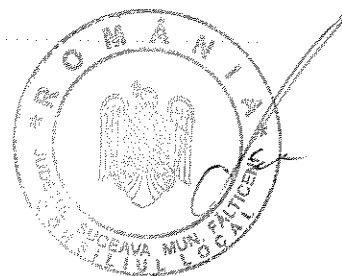
- Corecția pentru condițiile de finanțare de 5% este determinată de evoluția prețurilor în raportul cerere - ofertă.
- Corecțiile pentru localizare sunt motivate prin creșterea interesului unei proprietăți din zonele centrale față de cele periferice sau amplasate spre periferie
- Corecția față de deschidere - acces spre proprietate este stabilită prin prisma posibilității de acces pe proprietate.
- Corecția față de utilități ține seama de proporția acestora în valoarea totală a proprietății

Proprietatea C are corecția brută cea mai mică, deci prețul terenului analizat este prețul corectat al comparabilei C respectiv: 29.32euro/mp

Deci, putem considera ca fezabilă următoarea valoare pentru terenul cu suprafața 95mp:

$$V_{pe\ 95mp} = 95mp \cdot 29,32\text{€/mp} = 2785\text{€}, \text{ adică } 12.770\text{lei}$$

Vasile RATA - Evaluator ANFVAR - EPI-EI



Rotunjit: $V_{pe\ 95mp} = 12.800\text{Lei}$ **6.2. Evaluare prin CAPITALIZAREA RENTEI DE BAZĂ**<https://www.olx.ro/oferta/inchiriez-teren-in-falticeni-jud-suceava-la-e85-ID7Tffn.html>**Inchiriez teren in Falticeni jud Suceava la E85**

Suceava, judet Suceava Anul publicat: 14.11.2017 17:00:00 Anul: 11/06/2016

Observație:

Pentru localitatea Fălticeni, chiria de piață se încadrează în limitele 0,2-0,5Euro mp lună

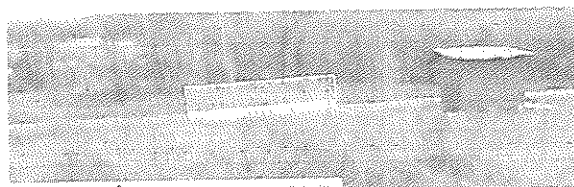
300 €

1.500 mp

Reclama ta pe OLX!

Inchiriez teren in Falticeni jud Suceava la E85. Terenul este situat in apropierea drumului national nr. 1502, pe o suprafasa de 1.500 mp. Terenul este potrivit pentru construirea unei cladiri industriale sau comerciale. Pretul este de 300 Euro/mp. Pentru mai multe detalii, va rugam sa ne contactati la telefonul 0736 276111 sau la e-mailul info@falteni.ro

Pentru mai multe detalii, va rugam sa ne contactati la telefonul 0736 276111 sau la e-mailul info@falteni.ro



<https://homezz.ro/inchiriez-teren-in-scheia-suceava-vad-excelent500mp-55630.html>

Inchiriez teren in Scheia, Suceava, vad excelent,500mp

500 Euro

Veniturile brute din exploatare ca teren liber, obținute pentru suprafața de teren $S=95\text{mp}$ sunt:

$$VIBI = 0,35 \text{ Euro/mp/lună} * 95\text{mp} * 12 \text{ luni} = 399\text{Euro/an}$$

Cheltuielile care sunt suportate de proprietar sunt legate strict de:

- plata impozitului pe teren aproximativ **70Euro/an**

deci: $VNI = 399\text{Euro} - 70\text{Euro} = 329\text{Euro}$

Rata de capitalizare

Se au în vedere informațiile generale conferite de piață precum și valoarea calculată conform informații desprinse din piață:

	Proprietatea A	Proprietatea B	Proprietatea C
VENITURI			
Venituri din chirii	10500	7560	4830
Grad de ocupare	100%	100%	100%
Pierderi din neocupare	0	0	0
VENIT BRUT EFECTIV	10500	7560	4830
	$S=2500\text{mp}$	$S=1800\text{mp}$	$S=1150\text{mp}$
Cheltuieli aferente proprietarului (10% din VBE)	1050	756	483
VENIT NET DIN EXPLOATARE	9450	6804	4347
Preț de vânzare, Euro	85000	54000	36800
RATA DE CAPITALIZARE	0,1111	0,1260	0,1181

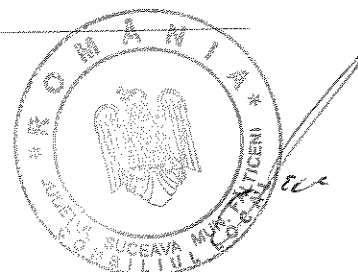
Apreciem că rata de capitalizare în cazul proprietății evaluate este: $c=11,11\% \dots 12,60\%$

Determinarea valorii proprietății: $V = 329\text{Euro/an} * 11,84\% = 2778\text{Euro}$

Valoarea unitară: **29,25euro/mp,**

$$V = 2778\text{Euro} * 4,5854\text{lei/Euro} = 12.738\text{Lei.}$$

rotunjit 12.700lei fără TVA



7. RECONCILIAREA VALORILOR.

Valori determinate

1. Valoarea terenului studiat, funcție de metoda aplicată, este următoarea:

Nr. crt.	SPECIFICARE PARCELĂ TEREN	Categorie teren	VALOARE TEREN Lei	
			Met. COMPARAȚIEI	Met. CAPITALIZĂRII
1	Parcela intravilan 95mp (nr. cad. 38620)	Teren curți construcții (C/c)	12.800	12.700

2. Valorile de mai sus Nu conțin TVA.

3. Valoarea este valabilă la data evaluării.

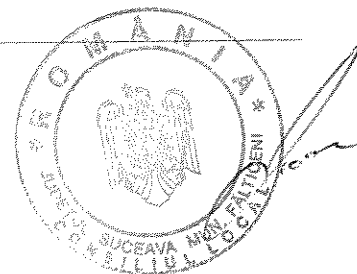
Valoare reconciliată

Ca rezultat al cercetării și analizei pe care le-am realizat, în opinia evaluatorului, valoarea de piață a terenului cu suprafața 95mp, proprietate Primăria FALTICENI, la data de 16.10.2017, este de:

$$V_{\text{teren95mp}} = 12.800 \text{ Lei.}$$

OBSERVAȚII:

1. Valoarea Nu conține TVA
2. Valoarea este valabilă la cursul de schimb valutar: 1 € = 4,5854 lei
3. Data cursului valutar: 16.10.2017



26985 / 15.11.2017

Proces-verbal

de negociere directă a pretului de achiziționare a unui imobil – teren, în suprafață de 95 m.p., situat în municipiul Fălticeni, str. Vasile Ciurea, f.n., Județul Suceava
Incheiat astăzi 15.11.2017

Comisia de negociere a pretului de achiziționare a unui imobil – teren, în suprafață de 95 m.p., situat în municipiul Fălticeni, str. Vasile Ciurea, f.n., Județul Suceava desemnata prin dispoziția nr. 1109 /14.11.2015, s-a întâlnit astăzi, 15.11.2017, cu dl. Nistor Lucian.

Având la baza raportul de evaluare întocmit de RATA VASILE P.F.A. Suceava, s-a procedat la negocierea pretului.

Comisia a propus un pret mai mic față de cel stabilit în urma evaluării, cumpărătorul solicitând un pret mai mare, invocând în acest sens prețul din evaluarea prezentată spre informare în sesiunea Consiliului Local al Municipiului Fălticeni, din mai 2017.

Comisia a adus la cunoștință cumpărătorului faptul că prețul de vânzare nu trebuie să fie mai mare decât prețul de circulație pe piața liberă a imobilelor din zonă, implicit a valorii rezultată din raportul de evaluare.

Cumpărătorul a fost de acord cu prețul propus de comisia de negociere, după cum urmează:

Nr. crt.	Numele și prenumele/adresa vânzătorului terenului	Elemente de identificare a terenurilor supuse vânzării, suprafață (m.p.)	Pret stabilit în raportul de evaluare	Pret propus	Pret negociat	Valoare Negociată
			lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei
1	NISTOR LUCIAN municipiul Fălticeni, Str. Maior Ioan, nr.17, județul Suceava	Suprafața de 95mp , Municipiul Fălticeni, Str. Vasile Ciurea, f.n., județul Suceava	134,73	134,73	134,73	12800

Prezentul proces-verbal s-a încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte:

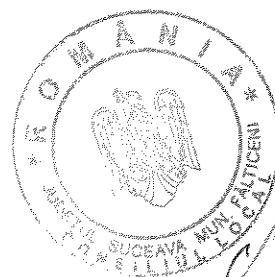
COMISIA,

ing. Valeria Harmanescu –președinte

insp. Serviciul financiar-contabilitate, Florentina Ciubotaru – secretar

Cons. Juridic, Costică Stoleru - membru

VÂNZĂTOR,
NISTOR LUCIAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind organizarea licitației publice deschise pentru închirierea unei suprafețe de teren, situată în incinta Colegiului Tehnic „Mihai Băcescu” Fălticeni, proprietatea publică a municipiului Fălticeni, în vederea funcționării unui spațiu comercial provizoriu

Consiliul Local al municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- expunerea de motive a domnului primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman, înregistrată la nr. 23450/06.10.2017;
- raportul de specialitate al Serviciului administrativ-control/achiziții publice înregistrat la nr. 23451/06.10.2017;
- avizele comisiei pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, servicii și comerț, comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, culte, protecție socială, activități sportive și de agrement și comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;

În temeiul prevederilor art. 15 și 16 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 10, art. 36, alin. 2, lit. c, alin. 5, lit. a, art. 45, alin. 3, art. 49 și art. 120 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1: Se aprobă organizarea licitației publice deschise pentru închirierea suprafeței de 19,60 m.p. teren situat în incinta Colegiului Tehnic „Mihai Băcescu” Fălticeni, proprietatea publică a municipiului Fălticeni, în vederea construirii unui spațiu comercial provizoriu.

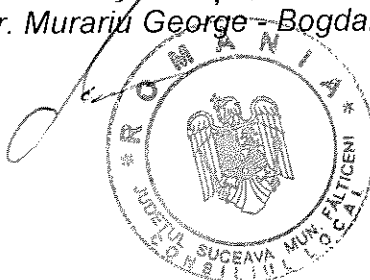
Art.2: Se aprobă documentația privind licitația publică deschisă prevăzută la art. 1, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3: Prețul de pornire al licitației se stabilește în cuantum de 35 lei/m.p./lună, iar durata termenului de închiriere este de 5 ani, începând cu data semnării contractului, cu posibilitate de prelungire prin acordul părților.

Art.4: Primarul municipiului Fălticeni, prin aparatul de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier local, jr. Murariu George - Bogdan



**Fălticeni: 27.11.2017
Nr. 191**

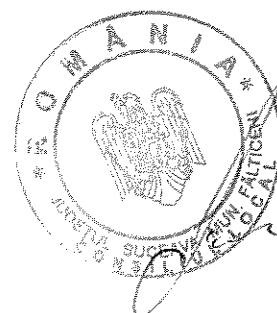
**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR MUNICIPIU**

jr. Mihaela Busuioc

PRIMARIA MUNICIPIULUI FALTICENI
SERVICIUL ADMINISTRATIV-CONTROL/ACHIZITII PUBLICE

**DOCUMENTAȚIE PRIVIND LICITATIA DESCHISA
ORGANIZATA IN VEDEREA INCHIRIERII UNUI SPATIU IN
SUPRAFATA TOTALA DE 19,60 MP SITUAT IN INCINTA
COLEGIULUI TEHNIC MIHAI BACESCU DIN STR. NICOLAE
BELDICEANU, NR. 10, MUN. FALTICENI, JUD. SUCEAVA, AVAND
CA DESTINATIE SPATIU COMERCIAL**

- _____.____.2017, ORA 10.00 -



SECȚIUNEA I INFORMAȚII GENERALE

Secțiunea I conține informațiile generale referitoare la aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de închiriere, care sunt destinate potențialilor ofertanți interesați să participe la procedura aplicată pentru atribuirea contractului de închiriere. Informațiile din această secțiune sunt, după caz, completate, adaptate sau detaliate în cadrul secțiunii II.

În măsura în care prevederile secțiunii I nu sunt modificate în cadrul secțiunii II, acestea devin obligatorii atât pentru autoritatea contractantă, cât și pentru ofertanți pe toată perioada de aplicare a procedurii pentru atribuirea contractului de închiriere.

A. INTRODUCERE

Organizarea licitației privind închirierea unui spațiu în suprafața totală de 19,60 mp situat în str. Nicolae Beldiceanu, nr. 10, mun. Falticeni, jud. Suceava, în incinta Colegiului Tehnic Mihai Băcescu, are ca scop construirea/functionarea unui spațiu comercial provizoriu destinat comercializării de produse alimentare și de patiserie și panificație preambalate destinate elevilor care își desfășoară activitatea în această unitate de învățământ.

La sfârșitul perioadei de închiriere, chiriasul are obligația dezafectării construcției și aducerea terenului la forma inițială.

În prezent în incinta Colegiului Tehnic Mihai Băcescu funcționează un chiosc de comercializare produse de patiserie și panificație, contractul de închiriere cu agentul economic expirând în data de 31.12.2017.

În măsura în care licitația va fi adjudecată de alt agent economic decât cel care deține chioscul, se va proceda astfel :

- Noul chirias are posibilitatea despăgubirii detinatorului actual în vederea pastrării acesteia (în măsura în care se înțelege asupra pretului).
- Dacă noul chirias nu se înțelege asupra contravalorii construcției cu detinatorul acesteia sau nu dorește să o păstreze amenajând una nouă, vechiul chirias are obligația dezafectării și ridicării construcției existente pe cheltuială proprie ;

Procedura aplicată: Licităția publică deschisă

Licităția deschisă (oferta se depune în plic sigilat) reprezintă procedura la care orice persoană interesată are dreptul de a depune oferta.

Se inițiază prin transmiterea spre publicare a unui anunț de licitație (în presa locală și la avizierul primăriei) prin care se solicită operatorilor economici depunerea de oferte.

A.1. Informații privind autoritatea contractantă

A.1.1. Informațiile privind autoritatea contractantă sunt prezentate în Fișa de date a închirierii.

A.2. Scopul aplicării procedurii

A.2.1. Autoritatea contractantă invită persoanele juridice sau fizice interesate să depună ofertă în scopul atribuirii contractului de închiriere pe baza datelor descrise în Caietul de sarcini.

A.2.2. Pentru atribuirea acestui contract de închiriere se aplică procedura de « licitație deschisă ».

A.3. Principii care stau la baza atribuirii contractului de închiriere

A.3.1. Pe parcursul întregului proces de închiriere, la adoptarea oricărei decizii, trebuie avute în vedere următoarele principii:

- nediscriminarea;
- tratamentul egal;
- recunoașterea reciprocă;
- transparența;



Prin **NEDISCRIMINARE**, se poate intelege asigurarea conditiilor de manifestare a **concurentei reale** pentru ca orice persoană interesată, **indiferent de nationalitate**:

- sa poata participa la procedura de atribuire
- sa aiba sansa de a deveni, contractant.

Prin **TRATAMENT EGAL**, se poate intelege stabilirea si aplicarea oricand pe parcursul procedurii de atribuire de

- **reguli,**
- **cerinte,**
- **criterii**

identice pentru toti operatorii economici, astfel incat acestia sa beneficieze de sanse egale de a deveni contractanti.

Atentie! Nici o autoritate contractantă nu are voie sa acorde tratament preferential unei persoane interesate doar pentru simplul motiv ca este situat in aceeași localitate/zona/ regiune/tara sau ca este persoana fizica sau juridica.

Prin **RECUNOASTERE RECIPROCĂ**, se poate intelege acceptarea:

- diplomelor, certificatelor, a altor documente, emise de autoritatile competente din alte state;

Prin **TRANSPARENTĂ**, se poate intelege aducerea la cunostinta publicului a tuturor informatiilor referitoare la aplicarea procedurii de atribuire.

A.4. Legislație aplicabilă

Atribuirea contractului de închiriere se realizează în conformitate cu prevederile actelor normative indicate în Fișa de date a închirierii.

B. Procesul de închiriere

Procesul de închiriere reprezinta o succesiune de etape, dupa parcurgerea carora se obtine spatiul imobilului din strada Nicolae Beldiceanu, nr. 10, ca urmare a atribuirii unui contract de închiriere.

Nr. Crt.	Etapa	Operațiunea
1.	Elaborarea documentatiei de atribuire	- stabilire documentatie de atribuire - stabilire clauze contractuale - stabilire criteriu de atribuire - completarea Fisei de date a închirierii - stabilire formulare si modele - definitivare documentatie de atribuire
2.	Publicitatea operatiunii	- publicarea anuntului de licitație - punerea la dispozitie a documentatiei de atribuire - răspuns la solicitarile de clarificari - reguli de participare si de evitare a conflictului de interese
3.	Derulare procedura de atribuire	- termen pentru depunere oferte - primire oferte - deschidere - examinare si evaluare oferte - stabilire oferta castigatoare (chiria datorata) - daca este cazul, anularea procedurii
4.	Atribuire contract de închiriere	- notificare rezultat - perioada de asteptare - daca este cazul, solutionare contestatii - semnare contract - pentru necâștigători eliberare garantie de participare

5.	Derulare contract	- întocmire proces verbal de predare-primire a suprafeței de 17,00 mp - îndeplinirea obligațiilor asumate
6.	Finalizare contract	- întocmire proces verbal de primire-predare spațiu - dacă este cazul, eliberare garanție de bună execuție

B.1. Documentația de atribuire

Documentația de atribuire

➤ reprezintă acele documente care conțin cerințele formale și financiare, pe baza cărora operatorul economic își va elabora oferta.

➤ **Atentie!** Documentația de atribuire trebuie să fie clară, completă și fără echivoc.

Documentația de atribuire

➤ trebuie să fie finalizată **înainte** de transmiterea spre publicare a anunțului de licitație.

Documentația de atribuire se poate obține prin următoarele modalități:

- punerea la dispoziția oricărei persoane interesate care a înaintat o solicitare în acest sens a unui exemplar, pe suport hartie;
- punerea la dispoziția oricărei persoane interesate care a înaintat o solicitare în acest sens a unui exemplar, pe suport magnetic sau transmiterea documentației pe e-mail;

➤ **Documentația de atribuire** trebuie să cuprindă, cel puțin:

- ➔ Caietul de sarcini;
- ➔ Clauzele contractuale obligatorii;
- ➔ Fișa de date a închirierii;
- ➔ Formulare și modele;

B.1.1. Întocmirea caietului de sarcini

- **Caietul de sarcini** reprezintă descrierea obiectivă a terenului care urmează a fi închiriat.
- **Caietul de sarcini** conține, în mod obligatoriu:
 - Obiectul închirierii;
 - Suprafața spațiului temporar disponibil;
 - Amplasamentul;
 - Obiectul de activitate :
 - Activitățile permise a fi desfășurate în spațiul sau pe terenul respectiv.
 - Specificarea utilităților de care dispune spațiul: energie termică, energie electrică, apă potabilă etc.;
 - Schița spațiilor/terenurilor temporar disponibile;

B.1.2. Stabilirea clauzelor contractuale obligatorii

Contractul de închiriere reprezintă instrumentul juridic prin care proprietarul spațiului, respectiv locatorul închiriază către câștigătorul licitației, respectiv locatarului spațiul prevăzut în caietul de sarcini.

- **Contractul de închiriere** se încheie în formă scrisă, în cel puțin două exemplare.

Atentie! Dacă ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, procedura de atribuire va fi anulată, iar autoritatea contractantă va relua procedura.

- **Contractul de închiriere încetează de drept** la expirarea perioadei pentru care a fost încheiat.
 - **Prelungirea duratei** contractului de închiriere este posibilă **numai cu acordul ambelor părți**.
 - **Părțile** pot stabili și alte **cauze de încetare** a contractului, fără a aduce atingere clauzelor obligatorii.
 - **Contractul de închiriere conține:**
 - **preambul**
 - **clauze contractuale obligatorii**
 - **clauze contractuale speciale.**
 - **Preambulul** – reprezintă partea introductivă a contractului.
 - **Preambulul** conține informații despre:
 - **temeiul legal** în baza căruia se semnează contractul de închiriere;
 - **denumirea partilor** contractante;
 - **definiții aplicabile.**
 - **Clauzele contractuale obligatorii** sunt acele prevederi contractuale pe care orice contract de închiriere trebuie să le conțină.
 - **Clauzele contractuale obligatorii** sunt acele clauze referitoare la:
 - obiectul principal al contractului;
 - pretul contractului (chiria);
 - durata contractului;
 - sancțiuni ale neexecutării culpabile a obligațiilor.
 - **Clauze contractuale speciale** sunt acele prevederi contractuale specifice fiecărui contract de închiriere.
 - **Clauze contractuale speciale** se stabilesc, de regulă, **prin acordul partilor** în funcție de necesitățile obiective ale autorității contractante și de conținutul ofertei declarate castigatorie.
- Autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, pe lângă clauzele contractuale obligatorii și alte clauze specifice obiectului contractului ce vor însoți formularul de contract.
- **Clauzele contractuale speciale** sunt acele clauze care se adaugă la clauzele obligatorii.

Atenție! Clauzele speciale nu trebuie să anihileze clauzele obligatorii.
Clauzele speciale care afectează clauzele obligatorii nu produc nici un efect.

- **Clauzele contractuale speciale** pot face referire la:
 - modalitatea de ajustare a pretului (chiriei),
 - termene de executare a obligațiilor partilor,
 - alte condiții de executare a contractului s.a.m.d.

B.1.3. Stabilirea cerințelor minime de calificare

Fiecare ofertant trebuie să facă dovada că îndeplinește cerințele minime de calificare; aceste cerințe minime sunt prevăzute în Fișa de date a închirierii.

➤ **Criteriile**, în general, sunt acele condiții și/sau cerințe minime impuse, ce trebuie îndeplinite de către operatorul economic care dorește să devină parte într-un contract de închiriere.

➤ **Criteriile de calificare** se referă numai la:

- ☐ situația personală a candidatului sau ofertantului;
- ☐ capacitatea de exercitare a activității profesionale;
- ☐ situația economică și financiară;

➤ Pentru a demonstra îndeplinirea cerințelor minime de calificare și selecție, operatorii economici vor prezenta certificate emise de către:

- ☐ o autoritate publică competentă, sau
- ☐ un organism de drept public/privat care respectă standarde europene de certificare, sau
- ☐ orice alte documente echivalente cu certificarea solicitată sau care să probeze îndeplinirea cerințelor.

B.1.3.1. Situația personală a operatorului economic

Documentația de atribuire trebuie să conțină toate cazurile în care o persoană interesată este exclusă.



Pentru a evita excluderea dintr-o procedura de atribuire a contractului de închiriere, operatorul economic **trebuie sa prezinte** documente edificatoare prin care **sa faca dovada ca nu:**

- este in stare de faliment ori lichidare, afacerile ii sunt administrate de un judecator-sindic;
 - activitatile sale comerciale sunt suspendate sau fac obiectul unui aranjament cu creditorii ;
 - face obiectul unei proceduri legale pentru declararea sa in una dintre situatiile de mai sus;
 - nu si-a indeplinit obligatiile de plata a impozitelor, taxelor si contributiilor de asigurari sociale catre bugetul general consolidat;
 - a fost condamnat, in ultimii 3 ani, prin hotararea definitiva pentru o fapta care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greseli in materie profesionala;
 - prezinta informatii false sau nu prezinta informatiile solicitate de catre autoritatea contractanta.
- sunt considerate **documente edificatoare:**
- certificate,
 - caziere judiciare,
 - alte documente echivalente emise de autoritati competente din tara respectiva.

Nota: In cazul in care in tara de origine sau in tara in care este stabilit operatorul economic, nu se emit astfel de documente sau acestea nu vizeaza toate situatiile, atunci trebuie sa fie acceptata:

- fie, o declaratie pe proprie raspundere,
- fie, o declaratie autentica data in fata unui notar, a unei autoritati administrative sau judiciare, sau a unei asociatii profesionale care are competente in acest sens.

Pentru demonstrarea indeplinirii obligatiilor cu privire la plata impozitelor si taxelor candidatul are obligatia de a prezenta certificate constatatoare privind indeplinirea obligatiilor de plata a impozitelor si taxelor locale precum si cele catre bugetul de stat.

Totodata ofertantii participanti la licitatie vor prezenta o adeverinta din partea unitatilor de invatamant prin care se demonstreze ca nu datorii la acestea (acest lucru se aplica si agentilor economici care in prezent nu au spatii comerciale in incinta scolilor).

B.1.3.2. Capacitatea de exercitare a activitatii profesionale

➤ In Documentația de atribuire se precizeaza daca trebuie demonstrata capacitatea de exercitare a activitatii profesionale.

➤ Pentru a-si demonstra capacitatea de exercitare a activitatii profesionale operatorul economic va prezenta documente edificatoare prin care sa dovedeasca:

- forma de inregistrare ca persoana fizica sau juridica
- si, daca este cazul,
- atestarea ori apartenenta din punct de vedere profesional, in conformitate cu prevederile din tara in care ofertantul este stabilit.

B.1.3.3. Situatia economica si financiara

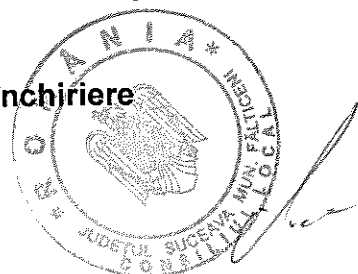
➤ Situatia economica si financiara reprezinta un indicator prin a carui demonstrare operatorul este considerat calificat pentru indeplinirea contractului de închiriere respectiv.

➤ Se indica in Documentația de atribuire cerintele minime privind capacitatea economica si financiara pe care operatorul economic trebuie sa le indeplineasca pentru a fi considerat calificat.

➤ **Pentru a-si demonstra capacitatea economica si financiara operatorul economic va prezenta o declaratie notariala, pe proprie raspundere, ca dispune de fondurile necesare realizarii investitiei.**

➤ Daca, din motive obiective, justificate corespunzator, operatorul economic **nu are posibilitatea de a prezenta documentele solicitate**, acesta are dreptul de a-si demonstra situatia economica si financiara si prin prezentarea altor **documente care sa reflecte o imagine fidela a situatiei economice si financiare.**

B.1.4. Stabilirea criteriilor de atribuire a contractului de închiriere



- **Criteriul de atribuire** a contractului de închiriere este prețul cel mai ridicat oferit pe întreaga suprafață de 19.60 mp, situată în strada Nicolae Beldiceanu, nr. 10, mun. Falticeni.
- **Criteriul de atribuire** a contractului de închiriere se precizează în mod obligatoriu în anunțul de licitație și în cadrul documentației de atribuire.
- **Criteriul de atribuire**, odată stabilit, nu poate fi schimbat pe toată durata de aplicare a procedurii de atribuire.

B.1.5. Completarea fișei de date a închirierii

- **Fisa de date** a închirierii cuprinde informații și instrucțiuni privind:
 - autoritatea contractantă, în special cu privire la adresa – inclusiv telefon, fax, e-mail – persoane de contact, mijloace de comunicare etc.;
 - activitatea autorității contractante;
 - modul de obținere de clarificări și alte informații;
 - obiectul contractului de închiriere și durata acestuia;
 - modul în care se va finaliza procedura;
 - spațiile/terenurile care se scot la licitație;
 - procedura aplicată;
 - cerințele minime de calificare precum și documentele care urmează să fie prezentate pentru dovedirea îndeplinirii criteriilor de calificare;
 - data limită de depunere și ce alte formalități trebuie îndeplinite în legătură cu participarea la procedura de atribuire;
 - informații privind modul de elaborare și prezentare a documentelor de calificare;
 - informații privind criteriul de calificare;
 - informații privind criteriul de atribuire.

B.1.6. Stabilirea formularelor și modelelor

- Documentația de atribuire conține și **formulare și modele**.
- **Formularele și modelele** sunt destinate operatorilor economici pentru a le facilita elaborarea ofertei.
- **Sunt formulare obligatorii:**
 - Fisa de date a închirierii;
 - Formularul de ofertă;
 - Scrisoare de garanție, dacă se solicită.

B.2. Publicitatea operațiunii

B.2.1. Elaborarea și publicarea anunțului de licitație

În vederea asigurării transparenței atribuirii contractelor de închiriere, autoritatea contractantă, ori de câte ori dorește să atribuie un contract de închiriere are obligația de a publica un anunț de participare la licitație.

Autoritatea contractantă are obligația să precizeze în anunțul de participare la licitație și în documentația de atribuire procedura aplicată pe baza căreia se va atribui contractul de închiriere.

B.2.2. Punerea la dispoziție a documentației de atribuire

- Orice persoană interesată are dreptul de a solicita și de a obține documentația de atribuire.
- Documentația de atribuire poate fi obținută:
 - în urma unei solicitări a fiecărei persoane interesate

B.2.3. Raspunsul la solicitarile de clarificari



- Orice persoană interesată are dreptul de a solicita clarificari (cu cel puțin 5 zile înainte de data licitației) privind documentația de atribuire.
Răspunsul la clarificari se transmite cu cel puțin 4 zile lucrătoare înainte de data limită de depunere a ofertelor.

B.2.4. Reguli de comunicare și transmitere a datelor

- Orice comunicare, solicitare, informare, notificare și altele asemenea trebuie să se transmită în scris.
- Orice document scris trebuie înregistrat în momentul transmiterii și în momentul primirii.
Documentele scrise pot fi transmise prin oricare din următoarele modalități:
- prin poștă;
 - prin fax;
- Operatorul economic poate transmite o solicitare de participare:
- în scris:
 - prin poștă;
 - prin depunere la registratura Primăriei Municipiului Falticeni;
 - prin fax;

B.2.5. Reguli de participare și de evitare a conflictului de interese

Participarea

- Orice persoană interesată, indiferent de naționalitate, are dreptul de a participa la procedura de atribuire individual.

Atenție! Nu poate fi exclus dintr-o procedură, operatorul economic care, potrivit legii statului în care este stabilit, este abilitat să presteze o anumită activitate, pentru singurul motiv că, în conformitate cu legislația națională, acest tip de activitate poate fi prestată numai de către persoane juridice sau numai de către persoane fizice.

- În cadrul procedurilor de atribuire operatorii economici au calitatea de **ofertant**, dacă depun oferta.

Nota: Ofertantul rămâne pe deplin răspunzător în ceea ce privește modul de îndeplinire a viitorului contract de închiriere.

Atenție! Întreprinderile afiliate în raport cu o anumită persoană juridică au dreptul de a participa în cadrul aceleiași proceduri de atribuire, dar numai în cazul în care participarea nu este de natură să distorsioneze competiția.

Oferta

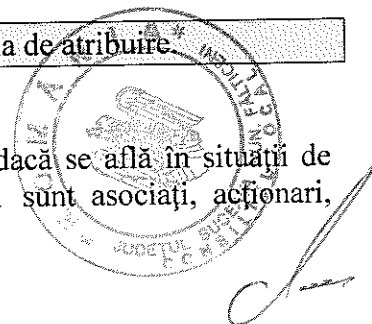
Prin **oferta** se înțelege actul juridic prin care operatorul economic își manifestă voința de a se angaja din punct de vedere juridic într-un contract de închiriere. Totodată oferta include și documentele prin care un candidat își demonstrează:

- situația personală,
- capacitatea de exercitare a activității profesionale,
- situația economică și financiară,

Nota: Oferta se elaborează în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire.

Incompatibilități

Înainte de începerea ședinței de licitație membrii comisiei vor declara dacă se află în situații de incompatibilitate, respectiv dacă aceștia sau rudele acestora de grad I sunt asociați, acționari, administratori sau cenzori la o persoană participantă la licitație.



B.3. Derularea procedurii de atribuire a contractelor de închiriere

B.3.1. Termen pentru depunerea de oferte

Termene acordate pentru depunerea ofertelor

Pentru depunerea ofertelor se acordă o perioadă de cel puțin 15 zile calendaristice de la data publicării anunțului de licitație.

B.3.2. Constituirea garanției de participare

➤ **Garanția de participare** protejează autoritatea contractantă față de riscul unui eventual comportament necorespunzător al ofertantului pe întreaga perioadă derulată până la încheierea contractului de închiriere.

Atentie! Garanția de participare se constituie numai dacă autoritatea contractantă solicită expres prin documentația de atribuire.

Cuantumul garanției de participare

➤ Garanția de participare se stabilește:

- în sumă fixă,

Modalități de constituire

➤ Autoritatea contractantă poate alege una sau mai multe dintre următoarele modalități de constituire :

- depunerea sumei la casieria autorității contractante sau
- depunerea sumei în contul Primăriei Falticeni: **RO42TREZ5935006XXX000075** – Trezoreria Falticeni, **Cod fiscal: 5432522**. În ziua licitației suma constituită drept garanție de participare la licitație trebuie să se afle efectiv în contul menționat.

Restituirea garanției de participare

➤ Pentru ofertantul castigator garanția de participare se reține automat cu titlu de garanție de bună executie contractuală.

➤ Pentru ofertantul necastigator, garanția de participare se restituie în termen de 5 zile lucrătoare de la data hotărârii de adjudecare a licitației.

Retinerea garanției de participare

➤ Ofertantul pierde garanția de participare, dacă oferta sa fiind stabilită câștigătoare, refuză să semneze contractul de închiriere în termenul stabilit în Fișa de date a închirierii.

B.3.4. Primire oferte

Operatorul economic are dreptul de a transmite oferta:

- numai prin poșta
- și implicit direct la sediul autorității contractante

B.3.5. Desfășurarea ședinței de deschidere

- Ofertele se deschid la data și locul indicate în anunțul de participare la licitație și în documentația de atribuire.
- Orice ofertant are dreptul de a fi prezent la ședința de deschidere a ofertelor; În cadrul ședinței de deschidere a ofertelor, comisia de licitație verifică modul de respectare a regulilor formale de depunere și prezentare a ofertelor și a documentelor care le însoțesc.

Atentie! Nici o ofertă nu poate fi respinsă în cadrul ședinței de deschidere, cu excepția ofertelor întârziate și a celor care nu fac dovada constituirii garanției de participare.

În cazul în care la data desfășurării licitației publice, pentru închiriere s-a înscris un singur ofertant, licitația pentru aceasta este legală dacă acel ofertant a atribuit cel puțin prețul de pornire al licitației. De asemenea în situația în care pentru suprafața de teren supusă licitației, cu toate că s-au

înscris unul sau mai multi ofertanti, la data si ora desfășurării licitației nu este prezent cel puțin un ofertant care sa îndeplineasca condițiile prezentei documentații, licitația se amână.

În ambele cazuri prezentate mai sus, cu aprobarea ordonatorului de credite, se va organiza o nouă licitație, cu respectarea prezentei metodologii. Câștigătorul licitației publice va fi desemnat ofertantul (persoana fizică autorizată sau persoana juridică) care oferă cel mai mare pret peste pretul de pornire al licitației.

În cadrul ședinței de licitație, **se întocmește un proces-verbal** semnat de membrii comisiei de licitație, de secretarul comisiei de licitație și de către ofertanții sau reprezentanții acestora prezenți la ședința de deschidere a ofertelor.

În baza consemnărilor din procesul-verbal și a documentelor depuse de ofertanți, secretarul comisiei de licitație întocmește hotărârea de adjudecare și o înaintează către membrii acesteia pentru semnare, urmând a fi comunicată apoi ofertanților participanți la licitație.

B.3.6.Examinare si evaluare oferte

Comisia de licitație are obligatia de a desfasura activitatile de examinare si evaluare numai la sediul autoritatii contractante.

Completare documente lipsă

➤ Daca se constata că unul sau mai mulți ofertanți au omis să prezinte anumite documente prin care se confirmă îndeplinirea cerințelor privind:

- situația personală,
- capacitatea de exercitare a activității profesionale,
- situația economică și financiară,

comisia de licitație va solicita ofertanților respectivi completarea documentelor care lipsesc într-un termen de 72 de ore de la data începerii ședinței de licitație.

Daca ofertantul a omis sa depuna mai mult de trei documente solicitate prin documentatie, acesta este exclus de la procedura de licitatie.

Dupa completarea documentatiei de calificare si stabilirea ofertantilor calificati se va proceda la deschiderea ofertelor financiare ale acestora.

Respingerea ofertelor

➤ Prin oferta respinsa se intelege oferta considerata inacceptabila.

- Prin oferta inacceptabila se intelege oferta care:
 - a fost depusa dupa data si ora limita de depunere a ofertelor;
 - a fost depusa la o alta adresa decat cea stabilita in anuntul de licitație;
 - nu a fost insotită de garantia și taxa de participare asa cum a fost solicitata in documentația de atribuire;

B.3.7. Stabilirea ofertei castigatoare

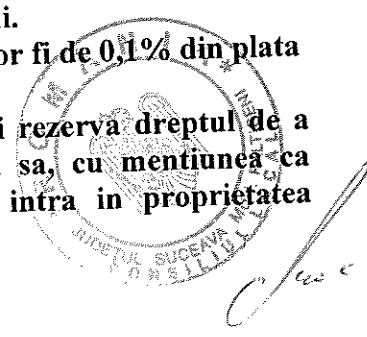
Pentru suprafata de 19.60 mp va participa minim un ofertant. In acest caz, pentru suprafata de teren pentru care se liciteaza se va ofera cel puțin pretul de pornire al licitației. In cazul in care nu se ofera cel puțin pretul de pornire al licitației sau nu s-a inscris niciun participant, licitația se va repeta..

Oferta câștigătoare stabilită de către comisia de licitație este valoarea cea mai mare oferită pentru întreaga suprafata de 19.60 mp.

Plata chiriei lunare se va face in lei, pana pe data de 10 a fiecarei luni.

Pentru neplata in termen a chiriei lunare penalitatile de intarziere vor fi de 0,1% din plata chiriei datorata pentru fiecare zi de intarziere.

Pentru neplata chiriei mai mult de 2 luni, Municipiul Falticeni isi rezerva dreptul de a rezilia unilateral contractul de inchiriere fara alte obligatii din partea sa, cu mentiunea ca investitiile realizate pana la data rezilierii contractului de inchiriere intra in proprietatea municipiului Falticeni cu titlu gratuit.



Pe perioada vacanțelor școlare nu se percepe chirie.

B.3.8. Anularea procedurii de închiriere

Atentie! Decizia de anulare se ia, de regula, înainte de data transmiterii comunicării privind rezultatul aplicării procedurii de atribuire și, oricum, înainte de data încheierii contractului.

- Procedura de atribuire a contractului se anulează atunci când:
- au fost depuse numai oferte inacceptabile, neconforme sau necorespunzătoare;

Nota: Se considera oferte inacceptabile ofertele care :

- a fost depusă după data și ora limită de depunere a ofertelor
- a fost depusă la o altă adresă decât cea stabilită în anunțul de licitație
- nu au fost însoțite de garanția de participare așa cum a fost solicitată în documentația de atribuire

Nota: Prin ofertă **neconformă** se înțelege oferta care:

- nu satisface cerințele caietului de sarcini;
- conține propuneri referitoare la clauzele contractuale care sunt în mod evident dezavantajoase pentru autoritatea contractantă;

Nota: Prin ofertă **necorespunzătoare** se înțelege oferta care este considerată a fi inacceptabilă și/sau neconformă și care se respinge.

- Decizia de anulare nu creează vreo obligație a autorității contractante față de ofertanți, cu excepția returnării garanției pentru participare.

În cazul în care anulează aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de închiriere, autoritatea contractantă are obligația de a comunica în scris tuturor ofertanților atât încetarea obligațiilor pe care aceștia și le-au creat prin depunerea de oferte, cât și motivul anulării.

B.3.9. Elaborarea hotărârii privind procedura de atribuire

Hotărârea procedurii de atribuire trebuie să cuprindă:

- denumirea și sediul autorității contractante;
- obiectul contractului de închiriere ;
- denumirea/numele ofertanților participanți la procedură;
- denumirea/numele ofertanților respinși și motivele care au stat la baza acestei decizii;
- denumirea/numele ofertantului/ofertanților a carui/caror ofertă a fost declarată câștigătoare;
- dacă este cazul, justificarea hotărârii de anulare a procedurii de atribuire.

B.4. Atribuirea contractului de închiriere

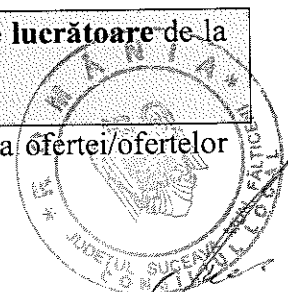
B.4.1. Notificarea rezultatului

Autoritatea contractantă are obligația de a informa ofertanții despre deciziile referitoare la:

- atribuirea contractului de închiriere,
- dacă este cazul, anularea procedurii de atribuire și eventuala inițiere ulterioară a unei noi proceduri.

Atentie! Comunicarea se realizează în scris sau prin fax și nu mai târziu de **3 zile lucrătoare** de la emiterea deciziilor respective.

- Ofertantul/ofertanții câștigător/câștigători se informează cu privire la acceptarea ofertei/ofertelor prezentate.



- Ofertanții/candidații care au fost respinși sau a căror ofertă nu a fost declarată câștigătoare se informează asupra motivelor care au stat la baza deciziei respective, după cum urmează:
- fiecărui candidat respins, motivele concrete care au stat la baza deciziei de respingere a candidaturii sale;
 - fiecărui ofertant care a prezentat o ofertă acceptabilă, conformă și corespunzătoare, dar care nu a fost declarată câștigătoare, numele ofertantului căruia urmează să i se atribuie contractul de închiriere.

Atentie! Comunicarea către ofertantul/ofertanții declarați câștigatori trebuie să conțină și invitația pentru semnarea contractului.

B.4.2. Perioada de așteptare

- Contractul de închiriere se semnează după o perioadă de așteptare. Perioada de așteptare poate fi utilizată de persoanele care se simt lezate de un act al autorității contractante în legătură cu procedura de închiriere, pentru a-l contesta.
- În cazul procedurilor de licitație deschisă, perioada de așteptare până la semnarea contractului este de maxim 5 zile calendaristice de la notificarea rezultatului.

B.4.3. Soluționarea contestațiilor

- **Situația premisa** pentru nasterea litigiilor este creată de **orice act** al autorității contractante care încalcă dispozițiile legale în materie de închirieri.
- **Este act al autorității contractante:**
- orice act administrativ;
 - lipsa emiterii unui act administrativ sau al oricărui alt act, refuzul de a-l emite;
 - orice alt act, altele decât cele de mai sus, care produce sau poate produce efecte juridice.
- **Subiectul activ** - persoana care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim - poate fi orice persoană care îndeplinește, în mod cumulativ, următoarele condiții:
- are un interes legitim în legătură cu un anumit contract de închiriere.
 - a suferit, suferă sau risca să sufere un prejudiciu, ca o consecință a unui act al autorității contractante, de natură să producă efecte juridice.

Comisia de soluționare a contestațiilor va fi numită prin dispoziție de către primarul municipiului Falticeni, prof. Gheorghe-Catalin Coman.

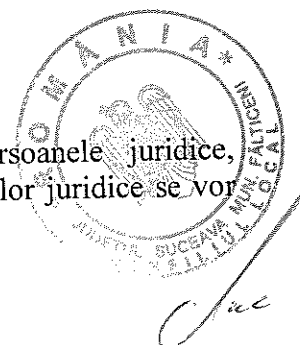
- **Instanța de judecată** are competența exclusivă în soluționarea:
- litigiilor privind acordarea de despăgubiri;
 - litigiilor aparute după încheierea contractului de închiriere.

Atentie! Despăgubirile se solicită numai prin acțiune în justiție, în conformitate cu dispozițiile legii contenciosului-administrativ.

- **Procedura de soluționare** a contestațiilor se desfășoară cu respectarea principiilor:
- legalității,
 - celerității,
 - contradictorialității,
 - a dreptului la apărare.

Contestația

- **Contestația** se formulează în scris de către partea care se consideră vătămată.
- **Contestația** trebuie să conțină următoarele elemente:
- numele, domiciliul sau reședința contestatorului, ori pentru persoanele juridice, denumirea, sediul lor și codul unic de înregistrare. În cazul persoanelor juridice se vor indica și persoanele care le reprezintă și în ce calitate;
 - denumirea și sediul autorității contractante;



- denumirea obiectului contractului de închiriere și procedura de atribuire aplicată;
 - obiectul contestației;
 - motivarea în fapt și în drept a cererii;
 - mijloacele de probă pe care se sprijină contestația, în măsura în care este posibil;
 - semnatura părții sau a reprezentantului persoanei juridice.
- **Contestației** i se va atașa **copia actului atacat**, în cazul în care acesta a fost emis, precum și **copii după alte înscrisuri**, dacă acestea sunt disponibile.
- **Contestația** va fi transmisă de către contestator autorității contractante în termen de 48 de ore de la data comunicării rezultatelor licitației.
- **Comisia de soluționare a contestațiilor** va comunica rezultatul contestației, în termen de 3 zile lucrătoare de la data înregistrării acesteia la sediul autorității contractante.

B.4.4. Semnarea contractului

- Autoritatea contractantă are obligația de a finaliza procedura de atribuire prin încheierea contractului de închiriere cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare de către comisia de licitație în termen de maxim 30 de zile de la data aprobării hotărârii de adjudecare a licitației; **contractul de închiriere intra în vigoare începând cu data semnării lui și se va întinde pe durata a 5 (cinci) ani.**
- Municipiul Falticeni se obligă să încheie procesul verbal de predare-primire a spațiului în termen de maxim 5 zile de la data semnării contractului de închiriere.

B.4.5. Transmiterea spre publicare a anuntului de atribuire

Autoritatea contractantă va comunica tuturor ofertanților rezultatul aplicării procedurii în cel mult 3 zile lucrătoare de la data aprobării hotărârii de adjudecare de către primarul municipiului Falticeni, prof. Gheorghe – Catalin Coman.

B.5. Definitivarea dosarului de închiriere

- Dosarul închirierii cuprinde toate activitățile desfășurate în cadrul unei proceduri de atribuire, respectiv toate documentele necesare pentru derularea procedurii.
- Dosarul de închiriere:
- se întocmește și se păstrează de către autoritatea contractantă;
 - se întocmește pentru fiecare licitație organizată;
 - **dacă este solicitat** poate fi pus la dispoziția:
 - organelor abilitate de a ridica documente care pot servi la dovedirea fraudelor, contravențiilor sau infracțiunilor;
 - are caracter de document public.

Nota : Accesul persoanelor la aceste informații se realizează cu respectarea termenelor și procedurilor prevăzute de reglementările legale privind liberul acces la informațiile de interes public. Accesul nu poate fi restricționat decât în măsura în care aceste informații sunt clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii.

B.6. Derularea contractului

B.6.1. Constituirea garanției de buna executie

- Pentru ofertantul castigator garanția de participare la licitație se reține automat cu titlu de garanție de buna executie contractuală, care va fi returnată numai în condițiile în care acesta nu înregistrează debite la data încetării contractului indiferent de motive.



B.6.2. Intrarea in efectivitate a contractului

- Contractul intra in efectivitate la termenul convenit de ambele părți, respectiv data semnării contractului și se va întinde pe durata a 5 ani, cu drept de prelungire în condițiile legii.

B.6.3. Îndeplinirea obligațiilor asumate

- Partile trebuie să-și îndeplinească obligațiile, de bună credință și la termenele stabilite în contractul de închiriere.

B.7. Finalizarea contractului

- Municipiul Falticeni are dreptul de a inspecta spațiul pentru a verifica dacă în locația respectivă se desfășoară activitatea prevăzută în contractul de închiriere.
- Activitatea prevăzută pentru a se desfășura în spațiul din cadrul clădirii din strada Nicolae Beldiceanu, nr. 10, în suprafața de 19.60 mp este de spațiu comercial.
- Chiriasul se obliga sa respecte destinatia spatiului mentionata anterior pe intreaga perioada a contractului, schimbarea acesteia putandu-se face doar cu acordul scris al primarului municipiului Falticeni, in caz contrar, proprietarul isi rezerva dreptul rezilierii unilaterale a contractului de inchiriere fara alte formalitati si obligatii din partea sa.
- Chiriasului ii este interzisa subinchirierea spatiului fara acordul scris al primarului municipiului Falticeni, in caz contrar, proprietarul isi rezerva dreptul rezilierii unilaterale a contractului de inchiriere fara alte formalitati si obligatii din partea sa.
- Autoritatea contractanta are dreptul de a emite pretentii asupra garantiei de buna executie, in limita prejudiciului creat, daca contractantul nu isi indeplineste obligatiile asumate prin contract.

SECȚIUNEA II FIȘA DE DATE A ÎNCHIRIERII

Secțiunea II conține informațiile specifice referitoare la aplicarea concretă a procedurii pentru atribuirea contractului de închiriere, care sunt destinate potențialilor ofertanți interesați să participe la procedura aplicată pentru atribuirea contractului de închiriere. Informațiile conținute în cadrul acestei secțiuni completează, adaptează sau detaliază prevederile secțiunii I.

Fisa de date a închirierii cuprinde informații și instrucțiuni privind:

A. Introducere

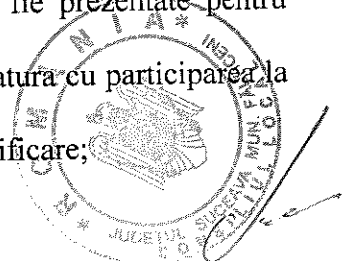
- A.1. Autoritatea contractantă, în special cu privire la adresa – inclusiv telefon, fax, e-mail – persoane de contact, mijloace de comunicare etc.;
- A.2. Activitatea autorității contractante;
- A.3. Modul de obținere de clarificări și alte informații;
- A.4. Obiectul contractului de închiriere și durata acestuia;
- A.5. Modul în care se va finaliza procedura;
- A.6. Existența terenului disponibil;
- A.7. Procedura aplicată;
- A.8. Atribuirea contractului de închiriere se realizează în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

B. Cerințele minime de calificare precum și documentele care urmează să fie prezentate pentru dovedirea îndeplinirii criteriilor de calificare;

C.1. Data limită de depunere și ce alte formalități ce trebuie îndeplinite în legătură cu participarea la licitație.

C.2. Informații privind modul de elaborare și prezentare a documentelor de calificare;

C.3. Informații detaliate și complete privind criteriul de calificare.



C.4. Informatii privind criteriul de atribuire.

A. Introducere

A.1. Denumirea autorității contractante:

Municipiul Falticeni

Cod fiscal: 5432522

Adresa: str. 13 Decembrie, nr. 13, loc. Falticeni, jud Suceava, cod poștal 725200.

Numărul de telefon: centrală: 0230/542056, fax. 0230/544942

A.2. Activitatea autorității contractante: administrație publică locală

A.3. Modul de obtinere de clarificari si alte informatii se va face conform secțiunii I punctul B.2.3 la adresa menționată în secțiunea II punctul A.1.1, la Serviciul Administrativ-Control/Achiziții Publice, persoana de contact: Grigoras Adrian Constantin.

A.4. Obiectul contractului de închiriere:

- a) natura bunului ce urmează să fie închiriat: suprafața de 19.60 mp situat în incinta Colegiului Tehnic Mihai Băcescu Falticeni, din str. Nicolae Beldiceanu, nr. 10, mun. Falticeni, jud. Suceava.
- b) durata contractului de închiriere este de 5 ani începând cu data semnării contractului de închiriere.
- c) suprafața de teren este destinată amplasării/construirii/amenajării unui spațiu comercial și are drept scop comercializarea de produse alimentare, de panificație și patiserie pentru elevi și se supune legislației în vigoare referitoare la acest aspect, pe toată durata derulării contractului de închiriere.

A.5. Modul în care se va finaliza procedura

Finalizarea procedurii se va efectua prin atribuirea contractului de închiriere, sau prin anularea procedurii de atribuire (daca nu s-a depus oferta sau oferta a fost mai mică decât prețul de pornire) și organizarea unei noi proceduri de licitație.

A.6. Procedura aplicată

Procedura aplicată:

☒ **licitație publică deschisă (oferta se va depune în plic sigilat).**

A.7. Atribuirea contractului de închiriere se realizează în conformitate cu prevederile următoarelor acte normative:

1. Legea Învățământului nr. 1/2011, a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare;
2. Legea nr. 50 din 29 iulie 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;
3. Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare.
4. Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată cu modificările și completările ulterioare.

B. Cerințele minime de calificare precum și documentele care urmează să fie prezentate pentru dovedirea îndeplinirii criteriilor de calificare

Norme generale conform cadrului legal/prevederilor legale:

Situația personală a ofertantului:

Autoritatea contractantă are dreptul de a exclude dintr-o procedură pentru atribuirea contractului de închiriere orice ofertant care se află în oricare dintre următoarele situații:

- a) este în stare de faliment ori lichidare, afacerile îi sunt conduse de un administrator judiciar sau activitățile sale comerciale sunt suspendate ori fac obiectul unui aranjament cu creditorii sau este într-o situație similară cu cele anterioare, reglementată prin lege;



- b) nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România sau în țara în care este stabilit;
 - c) a fost condamnat, în ultimii trei ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională;
 - d) prezintă informații false sau nu prezintă informațiile solicitate de către autoritatea contractantă
- Autoritatea contractantă are obligația de a accepta ca fiind suficient și relevant pentru demonstrarea faptului că ofertantul nu se încadrează în una dintre situațiile mai sus menționate, orice document considerat edificator, din acest punct de vedere, în țara de origine sau în țara în care ofertantul este stabilit, cum ar fi certificate, caziere sau alte documente echivalente emise de autorități competente din țara respectivă.
- În cazul în care în țara de origine sau în țara în care este stabilit ofertantul nu se emit documente de natura celor prevăzute la lit. d. sau respectivele documente nu vizează toate situațiile prevăzute la aliniatele precedente, autoritatea contractantă are obligația de a accepta o declarație pe propria răspundere sau, dacă în țara respectivă nu există prevederi legale referitoare la declarația pe propria răspundere, o declarație autentică dată în fața unui notar, a unei autorități administrative sau judiciare sau a unei asociații profesionale care are competențe în acest sens.

Capacitatea de exercitare a activității profesionale:

- i. Autoritatea contractantă are dreptul de a solicita oricărei persoane interesate să prezinte documente edificatoare care să dovedească forma de înregistrare ca persoană fizică sau juridică și, după caz, de atestare ori apartenență din punct de vedere profesional, în conformitate cu prevederile din țara în care ofertantul este stabilit.

Situația economică și financiară:

- ii. (1). Autoritatea contractantă are dreptul de a solicita ca operatorul economic care participă la procedura de atribuire a contractului de închiriere să facă dovada situației sale economice și financiare.

(2). În cazul în care autoritatea contractantă solicită demonstrarea situației economice și financiare, atunci aceasta are obligația de a indica în documentația de atribuire și informațiile pe care operatorii economici urmează să le prezinte în acest scop.

- a) (1). Demonstrarea situației economice și financiare se realizează, după caz, prin prezentarea unuia sau mai multor documente relevante.

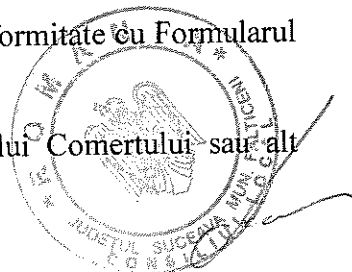
(2). În cazul în care, din motive obiective, justificate corespunzător, operatorul economic nu are posibilitatea de a prezenta documentele solicitate de autoritatea contractantă, acesta are dreptul de a-și demonstra situația economică și financiară și prin prezentarea altor documente pe care autoritatea contractantă le poate considera edificatoare, în măsura în care acestea reflectă o imagine fidelă a situației economice și financiare a ofertantului.

- iii. (1). Capacitatea economică și financiară a ofertantului poate fi susținută, pentru îndeplinirea unui contract, și de o altă persoană, indiferent de natura relațiilor juridice existente între ofertant și persoana respectivă.

Documentele care se solicită la etapa de selectare a ofertanților în vederea calificării acestora și cerințele pe care ofertantul trebuie să le îndeplinească pentru a fi considerat calificat, în vederea selectării:

B.1. Documente care dovedesc situația personală a ofertantului:

1. **Declarație de eligibilitate** pe propria răspundere completată în conformitate cu Formularul 2A din secțiunea IV.
☒ solicitat ☐ nesolicitat
2. **Certificat constatator** privind înmatricularea la Oficiul Registrului Comerțului sau alt document echivalent.



☒ solicitat ☐ nesolicitat

3. **Certificate constatatoare privind îndeplinirea obligațiilor exigibile de plată a impozitelor și taxelor către stat, inclusiv cele locale** (catre Municipiul Falticeni); detinatorii de spatii comerciale sau de prestari servicii din raza administrativ-teritoriala a municipiului Falticeni, vor prezenta in copie xerox autorizatiile de functionare eliberate de Primaria Municipiului Falticeni, vizate pentru anul 2017.

- **Certificat de atestare fiscală emis de Direcția Generală a Finanțelor Publice**, valabil în ziua deschiderii ofertei;
- **Certificat fiscal privind impozitele și taxele locale** în cazul persoanelor juridice, valabil în ziua deschiderii ofertei.

B.2. Documente care dovedesc **capacitatea de exercitare a activitatii profesionale:**

Pentru persoane juridice române:

Certificat de înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerțului, care conține **codul unic de înregistrare și anexa acestuia** din care să reiasă că ofertantul are ca obiect de activitate (extras), activitati de comert si prestari servicii.

☒ solicitat ☐ nesolicitat

B.3. Documente care dovedesc **situatia economică si financiară:**

declaratie notariala, pe proprie raspundere, prin care administratorul societatii sau persoana juridica dispune de banii necesari realizarii investitiei.

☒ solicitat ☐ nesolicitat

C.1. **Data limită de depunere și alte formalități ce trebuie îndeplinite în legătură cu participarea la licitație.**

Oferta cuprinde Scrisoarea de înaintare însoțită de documentele de calificare.

Scrisoarea de înaintare se întocmește în conformitate cu modelul prevăzut în secțiunea IV (Formularul 1A- Secțiunea IV).

Ofertantul va suporta toate costurile asociate prezentării scrisorii de înaintare și a documentelor de calificare (documentele de la punctul B – secțiunea II), iar autoritatea contractantă nu va fi responsabilă sau răspunzătoare pentru costurile respective decât în cazurile prevăzute de lege.

Ofertantul trebuie să ia toate măsurile astfel încât scrisoarea de înaintare, însoțită de documentele de calificare, să fie primită și înregistrată de autoritatea contractantă la adresa și până la data limită de primire a scrisorii de interes, stabilite în anunțul de licitație.

Scrisoarea de înaintare, însoțită de documentele de calificare, poate fi depusă direct sau transmisă prin poștă. Indiferent de modalitatea de depunere/transmitere, ofertantul își asumă riscurile transmiterii, inclusiv forța majoră.

Adresa la care se depune/transmite oferta, formată din scrisoarea de înaintare însoțită de documentele de calificare:

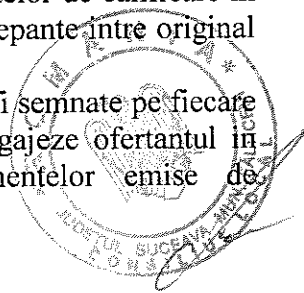
Registratura Primăriei Municipiului Falticeni, județul Suceava, cu sediul în strada Republicii, nr. 13, cod poștal 725200.

Data limită până la care se primește oferta, formată din scrisoarea de înaintare însoțită de documentele de calificare: ____ . ____ . 2017, ora 10:00.

C.2. **Informații privind modul de elaborare și prezentare a candidaturii formate din scrisoarea de înaintare însoțită de documentele de calificare**

Scrisoarea de înaintare și documentele anexate la aceasta trebuie să fie redactate în limba română. Ofertantul trebuie să prezinte *un exemplar* al scrisorii de înaintare și al documentelor de calificare în *original*, și într-o *copie*, introduse în plicuri separate. În eventualitatea unei discrepante între original și copie va prevala originalul.

Originalul și copia trebuie să fie tipărite sau scrise cu cerneala neradiabilă și vor fi semnate pe fiecare pagină de reprezentantul/reprezentanții autorizat/autorizați corespunzător să angajeze ofertantul în procedura pentru atribuirea contractului de închiriere. În cazul documentelor emise de



institutii/organisme oficiale abilitate in acest sens documentele respective trebuie sa fie semnate si parafate conform prevederilor legale.

De asemenea se va anexa un opis al documentelor prezentate.

Orice stersatura, adaugare, interliniere sau scris peste cel dinainte sunt valide doar daca sunt vizate de persoana/persoanele autorizata/autorizate sa semneze documentele.

Autorizarea reprezentantului/reprezentantilor trebuie sa fie confirmata printr-o imputernicire scrisa care va insoti scrisoarea de interes. In cazul in care, din motive obiective, ofertantul nu are posibilitatea de prezenta in original anumite documente emise de institutii/organisme oficiale, comisia de licitatie are obligatia de a stabili o data limita pentru demonstrarea conformitatii copiei prezentate cu originalul.

Ofertantul trebuie sa sigileze originalul si copia in plicuri separate, marcand corespunzator plicurile cu "ORIGINAL" si, respectiv "COPIE". Plicurile se vor introduce intr-un plic exterior netransparent si inchis corespunzator.

Plicurile interioare trebuie sa fie marcate cu denumirea (numele) si adresa ofertantului, pentru a permite returnarea documentelor de calificare, fara a fi deschise in cazul in care scrisoarea de interes este declarata intarziate.

Plicul exterior trebuie sa fie marcat cu adresa autoritatii contractante si cu inscriptia **"A NU SE DESCHIDE INAINTE DE DATA: _____.____.2017, ORA: 10:00"**. Daca plicul exterior nu este marcat conform prevederilor de mai sus, autoritatea contractanta nu isi asuma nici o responsabilitate pentru ratacirea ofertei.

Ora, data si locul de deschidere a plicurilor care contin ofertele:

Ora 10:00, data _____.____.2017, la Sala de sedinte "Iorgu Radu" din cadrul primariei, cu sediul in strada Republicii, nr. 13, mun. Falticeni, jud. Suceava.

Oferta care este depusa/transmisa la o alta adresa a autoritatii contractante decat cea stabilita in anuntul de licitatie sau care este primita de autoritatea contractanta dupa expirarea datei limita de primire a candidaturii se returneaza nedeschisa.

Orice persoană interesată are dreptul de a *solicita clarificări* privind documentația de atribuire.

Autoritatea contractantă are obligația de a răspunde, în mod clar, complet și fără ambiguități, cât mai repede posibil, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească, de regulă, 4 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări din partea operatorului economic.

Autoritatea contractanta are obligatia de a transmite raspunsul la orice clarificare cu cel puțin 2 zile lucrătoare înainte de data limita de depunere a ofertei.

In cazul in care operatorul economic nu a transmis solicitarea de clarificare in timp util, punand astfel autoritatea contractanta in imposibilitatea respectarii termenului mentionat mai sus, aceasta din urma are, totusi obligatia de a raspunde la solicitarea de clarificare in masura in care perioada necesara pentru elaborarea si transmiterea raspunsului face posibila primirea acestuia catre operatorii economici inainte de data limita de depunere a ofertelor.

C.3. Informatii detaliate si complete privind criteriul de calificare

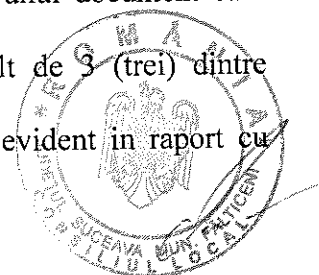
Documentele de calificare vor fi examinate de comisia de licitatie constituita de autoritatea contractanta.

Orice ofertant care indeplineste in totalitate cerintele minime corespunzatoare criteriilor de calificare este considerat ofertant calificat.

In cazul in care comisia de licitatie constata ca unul sau mai multi ofertanti a/au omis sa prezinte anumite documente prin care se confirma indeplinirea cerintelor privind situatia personala, capacitatea de exercitare a activitatii profesionale, situatia economica si financiara, aceasta va solicita ofertantilor respectivi completarea documentelor care lipsesc, acordand in acest scop un termen rezonabil de timp, de regula in limita a 72 de ore de la momentul solicitarii.

Comisia de licitatie nu are dreptul de a permite si de a solicita completarea unui document care lipseste daca:

- ❖ ofertantul respectiv, desi cunostea cerintele, a omis sa prezinte mai mult de 3 (trei) dintre documentele solicitate in cadrul documentatiei de atribuire;
- ❖ prin acceptarea completarii documentului respectiv se creeaza un avantaj evident in raport cu ceilalti candidati, aducandu-se atingere principiului tratamentului egal.



Ofertanții sunt rugați să depună scrisoare de înaintare cu actele/documentele solicitate în ordinea în care acestea sunt enumerate (menționate) în Secțiunea II – Fișa de date a închirierii, pentru a ușura procedura, conform tabelului recapitulativ care urmează:

Scrisoare de interes	Scrisoare de înaintare – Formularul 1A - Secțiunea IV
Împuterniciri	Împuternicire ptr.reprezentantul participant la deschidere, dacă este cazul
Opis documente	Atenție la numerotare, semnare și ștampilare a tuturor documentelor !
Garanția pentru participare la licitație	Chitanță sau O.P.
Taxă documentație de atribuire	Chitanță sau O.P. Nu este cazul
Taxă de participare	Nu este cazul
Situația personală a ofertantului (Eligibilitate)	Declarație proprie răspundere – Formularul 2A - Secțiunea IV Certificat de atestare fiscală D.G.F.P. Certificat fiscal privind impozitele și taxele locale
Capacitatea de exercitare a activității profesionale (Înregistrare)	Certificat înregistrare emis de Of.Registrului Comerțului Anexa la certificat înregistrare, dacă este cazul
Situația economică și financiară	Fișă de informații generale – Formularul 4A - Secțiunea IV Declarație pe proprie răspundere din care să reiasă că pj. sau pf. dispune de resurse financiare necesare realizării obiectului investiției.

C.4. Informații privind criteriul de atribuire

Criteriul pe baza căruia se atribuie contractul de închiriere este **pretul cel mai mare** oferit și nu poate fi schimbat pe toată durata de aplicare a procedurii de atribuire a contractului respectiv.

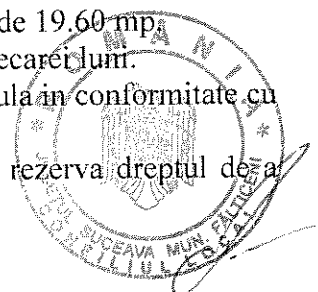
Actualizarea (indexarea cu rata inflației) anuală a tarifului de închiriere:

Pentru primul an se percepe tariful de închiriere stabilit în urma licitației, urmând ca în fiecare an de contract tariful să fie indexat cu indexul de inflație comunicat de Statistica.

SECȚIUNEA III CAIETUL DE SARCINI

Clauze contractuale obligatorii chiriasului :

Pretul de pornire al licitației este de 35 lei/mp/lună pentru întreaga suprafață de 19,60 mp.
Plata chiriei lunare se va face în lei, în contul primăriei până pe data de 5 a fiecărui lună.
Pentru neplata în termen a chiriei lunare penalitățile de întârziere se vor calcula în conformitate cu prevederile codului fiscal.
Pentru neplata chiriei mai mult de 2 luni de zile, Municipiul Falticeni își rezervă dreptul de a rezilia unilateral contractul de închiriere fără altă obligație din partea sa.



Chiria aferenta suprafetelor de teren se achita pe durata a 9 luni, fiind scutite de la plata vacantele scolare, respectiv lunile iulie, august si decembrie a fiecarui an de zile.

b. Pasul licitatiei trebuie sa fie multiplu de 15 lei peste pretul de pornire al licitatiei.

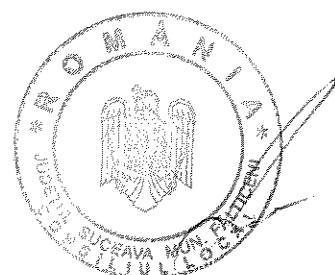
c. Pretul chiriei va fi indexat anual cu rata inflatiei.

d. Taxa (garantia) de participare la licitație este în valoare de 400 lei.

SECȚIUNEA IV FORMULARE

Secțiunea IV conține formularele destinate, pe de o parte, să faciliteze elaborarea și prezentarea candidaturii, ofertei și a documentelor care o însoțesc și, pe de altă parte, să permită comisiei de licitație examinarea și evaluarea rapidă și corectă a tuturor ofertelor depuse.

Fiecare ofertant care participă, la procedura pentru atribuirea contractului de închiriere are obligația de a prezenta formularele prevăzute în cadrul acestei secțiuni, completate în mod corespunzător și semnate de persoanele autorizate.



FORMULARUL 1A

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

Înregistrat la sediul autorității contractante

nr. _____ / _____

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

CĂTRE

.....
(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Ca urmare a anunțului de licitație apărut în ziarul _____ din data de _____, privind organizarea procedurii pentru atribuirea contractului de închiriere ne exprimăm interesul de a participa la licitație în calitate de ofertant, pentru spațiul în suprafața de 17,00 mp din strada Republicii, nr. 1;

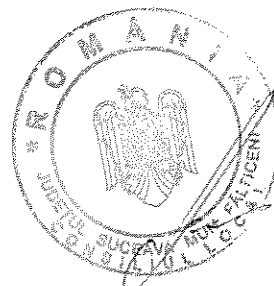
Am luat la cunoștință că orice omisiune în acest sens va fi sanctionată cu respingerea ofertelor depuse.

Am luat cunoștință de criteriile care vor fi utilizate pentru stabilirea candidaților calificați și anexăm la prezenta scrisoare documentele de calificare solicitate.

Data completării

**CU STIMĂ,
OFERTANT,**

.....
(semnătura autorizată)



FORMULARUL 2A

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE PRIVIND ELIGIBILITATEA

1. Subsemnatul, _____ reprezentant imputernicit al _____, declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că nu ne aflăm în nici una dintre situațiile prevăzute la cap. B.1.3.1. din Secțiunea I a documentației de atribuire a contractului de închiriere.

2. Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare privind eligibilitatea noastră, precum și experiența, competența și resursele de care dispunem.

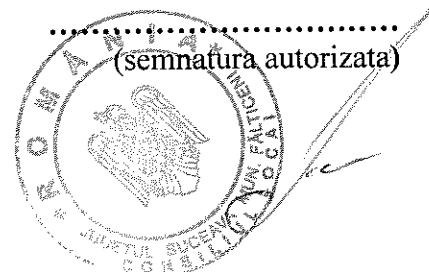
3. Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai autorității contractante: **Primăria Municipiului Falticeni, cu sediul în str. Republicii, nr. 13** cu privire la orice aspect financiar în legătură cu activitatea noastră.

4. Prezenta declarație este valabilă pe toată durata valabilității contractului de închiriere.

Data completării

OFERTANT,

.....
(semnatura autorizată)



FORMULARUL 4A

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

INFORMAȚII GENERALE

1. Denumirea/numele:

2. Codul fiscal:

3. Codul IBAN și banca:

4. Adresa sediului central:

5. Telefon:

Fax:

E-mail:

6. Certificatul de înmatriculare/inregistrare _____

(numarul, data si locul de înmatriculare/inregistrare)

7. Obiectul de activitate, pe domenii:

(in conformitate cu prevederile din statutul propriu)

8. Birourile filialelor/sucursalelor locale, daca este cazul:

(adrese complete, telefon/fax, certificate de înmatriculare/inregistrare)

9. Principala piata a afacerilor:

10. Cifra de afaceri pe ultimii 3 ani:

Anul	Cifra de afaceri anuala la 31 decembrie (RON)	Cifra de afaceri anuala la 31 decembrie (echivalent euro)
1.		
2.		
3.		
Media anuala:		

OFERTANT,

(semnatura autorizata)



OFERTANTUL

(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTA

Catre
(denumirea autoritatii contractante si adresa completa)

Domnilor,

1. Examinand documentatia de atribuire, subsemnatii, reprezentanti ai ofertantului

_____, ne oferim ca, in conformitate
(denumirea/numele ofertantului)
cu prevederile si cerintele cuprinse in documentatia mai sus mentionata, sa oferim suma de
_____ lei/mp/lună, (suma in litere si in cifre)

2. Ne angajam ca, in cazul in care oferta noastra este stabilita castigatoare, sa achitam
lunar contravaloarea chiriei.

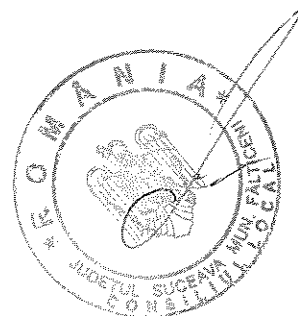
3. Ne angajam sa mentinem aceasta oferta valabila pentru o durata de **90 zile**, respectiv
pana la data de _____, si
(durata in litere si cifre) (ziua/luna/anul)
ea va ramane obligatorie pentru noi si poate fi acceptata oricand inainte de expirarea perioadei
de valabilitate.

4. Pana la incheierea si semnarea contractului de inchiriere aceasta oferta, impreuna cu
comunicarea transmisa de dumneavoastra, prin care oferta noastra este stabilita castigatoare,
vor constitui un contract angajant intre noi.

5. Am inteles si consimtim ca, in cazul in care oferta noastra este stabilita ca fiind
castigatoare, sa constituim garantia de buna executie in conformitate cu prevederile din
documentatia de atribuire.

Data ____/____/____

_____, in calitate de _____, legal autorizat sa semnez
(semnatura)
oferta pentru si in numele _____
(denumirea/numele ofertantului)



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea organizării și desfășurării unor manifestări culturale – artistice și comemorative în perioada 01 - 31 decembrie 2017

Consiliul Local al Municipiului Fălticeni, județul Suceava;

Având în vedere:

- expunerea de motive a d-lui primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman, înregistrată la nr. 23453/06.10.2017;
- raportul de specialitate al coordonatorului managementului instituțiilor muzeale și de cultură înregistrat la nr. 27414/20.11.2017 ;
- avizele comisiei pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, servicii și comerț, comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, culte, protecție socială, activități sportive și de agrement și comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;

În temeiul prevederilor art. 4 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 36, al. 2, lit. „d” și al. 6, lit. „a”, pct. 4 și 5, art. 45, al. 2, lit. a, art. 47 și art. 49, din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă organizarea și desfășurarea unor manifestări culturale – artistice și comemorative în perioada **01 - 31 decembrie 2017**, conform programului prevăzut în anexa nr. 1.

Art.2. Se aprobă alocarea de la bugetul local a sumei de 137.070 lei, pentru organizarea și desfășurarea unor manifestări culturale – artistice și comemorative în perioada **01 - 31 decembrie 2017**, conform anexei nr. 2.

Art.3. Se aprobă asocierea între Municipiul Fălticeni și Asociația Culturală Vatra Satului Suceava în vederea organizării Festivalului concurs de cântece, datini și obiceiuri de Crăciun “ Sfântă-I brazda plugului” conform anexei nr. 3.

Art.4. Anexele nr. 1 - 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri revine organizatorilor și Direcției economice din cadrul Primăriei municipiului Fălticeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier local, jr. Murariu George - Bogdan



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR MUNICIPIU**

jr. Mihaela Busuioc

Fălticeni: 27.11.2017
Nr. 192

H.C.L. nr. 192 / 27.11.2017

Anexa nr. 1 la hotărâre privind aprobarea organizării și desfășurării unor manifestări cultural – artistice și comemorative în perioada 1 - 31 decembrie 2017

Primăria și Consiliul Local al Municipiului Fălticeni organizează în luna decembrie următoarele manifestări:

- 1 Decembrie 2017, ora 12,00, Monumentul Eroilor din Piața „Nada Florilor”, manifestări dedicate Zilei Naționale a României, ceremonial religios, depuneri de coroane de flori;

- 9 decembrie 2017, ora 10,00, bazinul de înot de la Baza de Agrement „Nada Florilor”, Cupa „Nada Florilor” la înot, copii;

- 14 – 21 decembrie 2017, Primăria Municipiului Fălticeni, între orele 9,00 – 15,00, „Noi umblăm să colindăm”. Participă preșcolari și elevi de la școlile gimnaziale și liceele din Fălticeni și din zonă;

- 15 decembrie 2017, ora 16,00, Aleea pietonală, zona Primăriei, inaugurarea Orașelului Copiilor;

- 16 decembrie 2017, ora 11,00, Centrul Cultural “Grigore Vasiliu Birlic”, a VI-a ediție a Concursului Christmas Dance;

- 17 decembrie 2017, Sala de sport “Gabriel Udișteanu, ediția a IV-a a “Cupei Moș Crăciun” la tenis de câmp, concurs organizat de A.C.S. „Nada Florilor” Fălticeni, cu sprijinul Primăriei și Consiliului Local Fălticeni;

- 22 decembrie 2017, ora 12,00, comemorarea eroilor Revoluției din 1989. Depuneri de coroane la „Monumentul Eroilor Revoluției” situat pe strada 2 Grăniceri, în parcul librăriei „Casa Cărții”, la mormântul eroului Ioan Bute din curtea Catedralei Ortodoxe pe Stil Vechi și la mormântul eroului Ionel Pascal din Cimitirul Oprișeni;

- 23 decembrie 2017, ora 10,00, Sala de sport “Gabriel Udișteanu”, a X -a ediția a “Cupei Iernii” la tenis de masa, concurs organizat de A.C.S. „Șomuz” Fălticeni, cu sprijinul Primăriei și Consiliului Local Fălticeni și Direcției Județene pentru Tineret și Sport Suceava;

- 24 decembrie 2017, ora 15,00, Aleea pietonală, zona Primăriei, Moș Crăciun vine cu daruri pentru copii din Fălticeni;

- 27 decembrie 2017, Piața „Nada Florilor”, între orele 16,00 – 21,00, Spectacol de datini și obiceiuri de Crăciun și Anul Nou. Participă formații din județul Suceava și din județele învecinate;

- 31 decembrie 2017, Primăria Municipiului Fălticeni, între orele 9,00 – 15,00, „Urători la Primărie”;

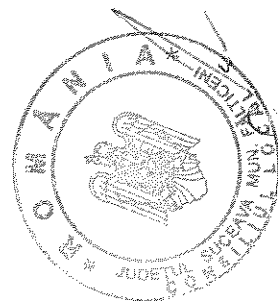
- 31 decembrie 2017, Piața „Nada Florilor”, ora 0,00, foc de artificii



Anexa nr. 2 la HCL 192/2017 Hotărâre privind aprobarea organizării și desfășurării unor manifestări culturale – artistice și comemorative în perioada 1 - 31 decembrie 2017

Nr crt.	Tip cheltuială	Manifestare	Data	Suma alocată
1.	Achiziție coroane de flori și alte cheltuieli organizatorice	Ziua Națională a României	1.XII.2017	700 lei
2.		Comemorarea eroilor Revoluției din 1989	22.XII.2017	
3.	Stegulețe tricolore 2500 buc.	Ziua Națională a României	1.XII.2017	3300 lei
4.	3.300 Pachete dulciuri X 10 lei/pachet	Cupa „Nada Florilor” la înot	9.12. 2017	1.500 lei
5.	Total 33.000 lei	150 pachete dulciuri X 10 lei/pachet	14 – 21.XII. 2017	10.000 lei
6.		1.000 pachete dulciuri X 10 lei/pachet		
7.		550 pachete dulciuri X 10 lei/pachet	16.XII. 2017	5.500 lei
8.		100 pachete dulciuri X 10 lei/pachet	17.XII. 2017	1.000 lei
9.		1.000 pachete dulciuri X 10 lei/pachet	24.XII. 2017	10.000 lei
10.		200 pachete dulciuri X 10 lei/pachet	27.XII. 2017	2.000 lei
11.		300 pachete dulciuri X 10 lei/pachet	31.XII. 2017	3.000 lei
12.	Materiale premiere Cupa „Nada Florilor” la înot	Concursul „Christmas Dance”	9.12. 2017	1.500 lei
13.	Materiale premiere Cupa „Moș Crăciun” tenis câmp	Concursul „Christmas Dance”	16.XII. 2017	480 lei
14.	Materiale premiere Cupa „Iernii” la tenis de masă	Ediția a IV-a a “Cupei Moș Crăciun” la tenis de câmp	17.XII. 2017	4000 lei
15.	Spectacol de datini și obiceiuri de Crăciun și Anul Nou, Scenă, lumini, sonorizare	Ediția a X -a “Cupa Iernii” la tenis de masă	23.XII. 2017	4600 lei
16.	Foc de artificii în nopatea de Revelion		27.12. 2017	120 lei
17.	Achiziționare materiale promoționale (pixuri, agende, calendare) pentru agenți economici din Fălticeni, colaboratori, angajați UAT, consilieri locali, instituții partenere, unități de învățământ, etc.			280 lei
				25.000 lei
				15.000 lei
				29.000 lei

18.	Promovare evenimente în mass – media	10.000 lei
19.	Cheltuieli utilități	5.000 lei
20.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	5.000 lei
	Total	137.070 lei



Anexa 3 la 4.C.L. 192/2017 hotărâre privind aprobarea organizării și desfășurării unor manifestări culturale – artistice și comemorative în perioada 1 - 31 decembrie 2017

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FĂLTICENI
ASOCIAȚIA VATRA SATULUI**

**CONTRACT ASOCIERE ORGANIZARE FESTIVAL CONCURS DE
CÂNTECE, DATINI ȘI OBICEIURI DE CRĂCIUN „SFÂNTĂ-I BRAZDA
PLUGULUI”**

Nr. din data de

1. PARTI CONTRACTANTE

între :

Primăria Municipiului Fălticeni, cu sediul în localitatea Fălticeni, str. Republicii, nr.13 județul Suceava, cod poștal 725200, C.F.5432522, fax 0230/542056, reprezentată prin **Domnul Primar Cătălin Gheorghe Coman**, în calitate de **beneficiar**

și

ASOCIAȚIA CULTURALĂ VATRA SATULUI, cu sediul în comuna Șcheia, sat Sfântu Ilie nr.769, județul Suceava, **cod de înregistrare fiscală nr. 28187392**, având **cod IBAN RO83BACX0000000600630001** deschis la Unicredit Țiriac Bank, reprezentat de dl Ghiorghe Rotaru, cu funcția de Președinte, au convenit să încheie prezentul contract, cu respectarea următoarelor clauze **în calitate de prestator**,

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Organizarea evenimentului cultural: **Festival concurs de cântece, datini și obiceiuri de Crăciun „Sfântă-i brazda plugului”**, conform programului stabilit cu autoritatea contractantă;

2.2 Evenimentul se va desfășura în localitatea Fălticeni, în data de **27 decembrie 2017, începând cu ora 16.00.**

3. DURATA CONTRACTULUI

Prezentul contract este valabil începând cu data semnării lui și încetează la data la care toate obligațiile ce decurg în prezentul contract vor fi onorate.

4. VALOAREA CONTRACTULUI, MODALITĂȚI ȘI CONDIȚII DE PLATĂ

4.1 Beneficiarul se obliga sa plateasca Prestatorului suma de **25.000 lei.**

4.2 Plata efectivă a onorariului se va face pana la data de **10 ianuarie 2018** prin ordin de plata.



4.3 Orice intarziere a plății va fi penalizată cu 0,1% din suma totala pentru fiecare zi de intarziere, iar in cazul in care Beneficiarul va intarzia mai mult de 100 de zile plata , penalitatile pot sa depaseasca valoarea contractului.

5. PRINCIPALELE ELEMENTE CARE DEFINESC EVENIMENTUL:

5.1 Caracterul (ampluarea acțiunii)- zonal

5.2 Descrierea pe scurt a programului preconizat.

Festivalul concurs de cântece, datini și obiceiuri de Crăciun „Sfântă-i brazda plugului” își propune să creeze un cadru legal specific pentru dezvoltarea activităților culturale în zona Fălticeni, cu accent pus pe creșterea disponibilităților și îmbunătățirea condițiilor privind implicarea locuitorilor din zonă, pe educație pentru comunitate, prin activități culturale.

Tema festivalului este reprezentată de păstrarea, perpetuarea și promovarea datinilor și obiceiurilor specifice sărbătorilor de iarnă și constituie una din condițiile principale de participare a formațiilor de datini și obiceiuri.

5.3 Obiective generale /scopul

- perpetuarea și promovarea tradițiilor și obiceiurilor locale și naționale;
- cunoașterea valorilor fundamentale ale folclorului românesc;
- păstrarea notei de autenticitate și originalitate a tradițiilor și obiceiurilor românești;
- descoperirea și culegerea de folclor autentic;
- conservarea patrimoniului cultural în vederea integrării europene;
- dezvoltarea turismului cultural;
- descoperirea și promovarea celor mai valoroase formații de datini și obiceiuri;
- introducerea tradițiilor și obiceiurilor din zona Fălticeni în circuitul valorilor spirituale;
- stimularea tinerilor care promovează datinile și obiceiurile de iarnă.

6.OBLIGATIILE PRESTATORULUI

6.1. Sa conceapă un spectacol artistic prin care să urmărească promovarea formațiilor artistice din zona Fălticeni și din județul Suceava;

6.2. Să organizeze și să asigure prezența formațiilor, soliștilor și ansamblurilor folclorice la spectacolele din cadrul Festivalului concurs de cântece, datini și obiceiuri de Crăciun „Sfântă-i brazda plugului”;

6.3. Să valorifice și să promoveze datinile și obiceiurile autentice, valorile culturale reprezentative, să creeze un sistem relațional prin invitarea în spectacol a unor formații reprezentative din zone folclorice cu care orașul Fălticeni poate să dezvolte parteneriate culturale în viitor.

6.4. Să asigure transportul, montarea, demontarea scenei și a aparaturii tehnice necesare desfășurării în cele mai bune condiții a spectacolului de datini și obiceiuri din ziua de 27 decembrie 2017;

6.5. Sa achite la Uniunea Compozitorilor si Muzicologilor din Romania - Asociația pentru Drepturi de Autor taxele aferente susținerii spectacolului ce face obiectul prezentului contract



6.6 Să păstreze confidențialitatea acestui contract.

7. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

7.1. Să asigure securitatea echipei tehnice și a aparaturii pe timpul desfășurării spectacolelor precum și paza instalațiilor de sunet și lumini pe timpul cât acestea nu sunt angrenate în spectacole.

7.2. Să achite la termenele stabilite contravaloarea serviciilor efectuate de prestator conform contractului;

7.3. Să informeze din timp prestatorul de modificările suplimentare pe care le dorește realizate și să suporte costurile acestora;

7.4. Să asigure locația, avizele și energia electrică necesară desfășurării evenimentului;

8. INDICATORI DE PERFORMANȚĂ:

- Revitalizarea datinilor și obiceiurilor populare, promovarea și dezvoltarea acestor activități cât și integrarea pe viitor, în circuitul valorilor naționale, internaționale, europene.

- Stimularea deținătorilor acestui patrimoniu pentru a asigura transmiterea lui către generațiile tinere.

- Creșterea cooperării în domeniul cultural.

- Explorarea folclorului, ca mod concret de a exprima problemele comunității, esențială fiind funcția socială a actului artistic prezentat.

- Consolidarea legăturilor, îmbunătățirea comunicării cu comunitățile implicate în Festivalul concurs de cântece, datini și obiceiuri de Crăciun „Sfântă-i brazda plugului”, și în special a tinerilor, creșterea participării lor în procesul de identificare și rezolvare a problemelor din comunitățile lor.

- Creșterea vizibilității zonei Fălticeni.

- Schimbarea mentalității în ceea ce privește dreptul și libertatea reprezentabilității prin cultură și sprijinirea membrilor comunităților în dobândirea unor atitudini implicate, participative și comunitare, atât prin dezbateri cât și prin posibilitatea generării de produse artistice proprii.

- Dezvoltarea educației informale, ca alternativă și completare a educației formale a tinerilor prin implicarea lor în alte activități cu caracter cultural sau civic, la nivelul comunităților locale.

9. ESTIMAREA CHELTUIELILOR TOTALE:

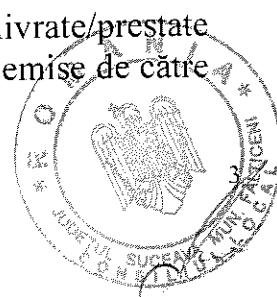
Cheletuielile totale sunt în sumă de 25.000 lei;

NOMINALIZAREA SURSELOR DE FINANȚARE A CHELTUIELILOR:

Municipiul Fălticeni – 25.000 lei

10. TRANSFERUL DREPTULUI DE PROPRIETATE

10.1. Transferul de proprietate asupra bunurilor/serviciilor livrate/prestate operează numai la data plății contravalorii totale a facturilor fiscale emise de către prestator beneficiarului pentru bunurile/serviciile executate.



11. RISCUL CONTRACTULUI

11.1. Transferul riscului contractului către BENEFICIAR, operează la data livrării bunurilor, odată cu semnarea facturii fiscale.

În cazul intervenției unui caz care pune în imposibilitate fortuită executarea de către una din părți a obligațiilor ce-i revin în baza prezentului contract, riscul contractului va fi suportat de debitorul obligației imposibil de executat. Dacă imposibilitatea fortuită de executare nu depășește de termen de 10 zile, debitorul va fi obligat la executarea acesteia după încetarea cauzei care a făcut imposibilă executarea. În cazul în care termenul de 10 zile este depășit, oricare dintre părți este îndreptățită să ceară rezilierea contractului, prin notificare scrisă adresată celeilalte părți. Pentru a opera efectele notificării de desființare a contractului, trebuie să existe dovada certă a primirii de către cealaltă parte a acestei înștiințări.

12. FORȚĂ MAJORĂ

12.1. Forța majoră este convenită ca fiind acel eveniment imprevizibil și de neînălăturat, petrecut după intrarea în vigoare a contractului, care împiedică partea sau părțile să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, exonerează de răspundere partea care o invocă în condițiile legii.

Partea care invocă forța majoră va înmâna celeilalte părți certificarea emisă de autoritatea competentă în termen de maximum 48 de ore de la obținere.

Dacă durata confirmată a existenței cazului de forță majoră este mai mare de 10 (zece) zile, părțile se vor reuni în mod obligatoriu pentru a decide condițiile continuării contractului sau rezilierea acestuia.

Exonerarea de răspundere operează numai pe durata existenței cazului de forță majoră.

13. LITIGII

13.1. Orice litigii apărute în legătură cu interpretarea sau executarea contractului se vor soluționa în limita posibilităților pe cale amiabilă.

În situația în care procedura amiabilă nu va conduce la rezolvarea litigiului, părțile se vor adresa instanțelor competente material de la sediul prestatorului pentru soluționarea litigiilor.

14. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

14.1. Contractul încetează prin:

- a) acordul părților.
- b) denunțarea de către oricare dintre părți cu un preaviz de 30 de zile acordat celeilalte părți contractante ;
- c) reziliere în condițiile prevăzute la art. 12 din contract ;
- d) împlinirea termenului pentru care a fost încheiat, în cazul în care părțile nu hotărăsc prelungirea acestui contract.

15. REZILIEREA

15.1. Oricare din părți poate notifica celeilalte părți rezilierea contractului, contractul încetând pe deplin, fără a fi necesară punerea în întârziere sau hotărarea unei instanțe judecătorești, în oricare din următoarele situații :

- una dintre părți este declarată în stare de incapacitate de plată sau s-a



declanșat împotriva sa procedura reorganizării și lichidării judiciare, în timpul prezentului contract sau se află în procedura dizolvării;

-atunci când una dintre părți nu își îndeplinește corespunzător obligațiile contractuale care ar putea fi îndeplinite, în termen de 10 de zile după ce a fost făcută o notificare scrisă în acest sens de către cealaltă parte.

16. RASPUNDEREA CONTRACTUALĂ:

16.1. Prezentul contract este încheiat de comun acord, iar orice încălcare a obligațiilor, asumate în cadrul său, concretizată într-un prejudiciu material sau o atingere a imaginii uneia dintre părți, atrage după sine suportarea despăgubirilor de către partea vinovată.

17. CONFIDENȚIALITATE

17.1. Informații confidențiale

Informațiile de orice natură (financiară, tehnică, artistică, date despre produs, date de lansare, orice alte informații care reprezintă importanță pentru poziția pe piață, etc.) ce poate fi dezvăluită de către una din părți celeilalte părți în legătură cu obiectul acestui contract vor fi denumite în continuare "informații confidențiale". Partea care ofera informația confidențială este proprietara exclusivă a informației confidențiale. Dacă informația confidențială este reactualizată sau modificată, ea rămâne proprietatea exclusivă a părții care oferă.

17.2. Obligațiile Părților

Pe parcursul acestui contract și pe o perioadă de 12 luni după încetarea sa, Partea care a primit informații:

- va trata informația confidențială ca fiind strict confidențială și o va folosi numai în scopul colaborării dintre părți și în condițiile prezentului contract.
- va restrânge dezvaluirea informației confidențiale numai la acei angajați care trebuie să o cunoască și pe care îi va informa referitor la obligațiile ce decurg din acest contract.
- nu va dezvălui informația confidențială nici unei terțe părți fără consimțământul prealabil al Părții ce ofera informația.

17.3. Restricții

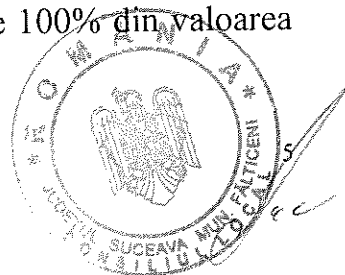
Restricțiile referitoare la folosirea, reproducerea sau dezvaluirea informației confidențiale ce fac obiectul prezentului Contract nu se vor aplica informațiilor:

- care după dezvăluire devin de notorietate, aflându-se la dispoziția publicului.
- care sunt cerute a fi dezvăluite de către lege sau prin ordin autorizat de la orice autoritate administrativă având o bază legală pentru a constrânge dezvăluirea unei astfel de informații. Partea care primește informația și i s-a cerut dezvăluirea ei, va notifica în prealabil partea care oferă informația pentru a i se acorda asistență de partea care ofera informația.

17.4. Despăgubiri

În cazul în care Partea care primește informația nu respectă clauzele acestui articol, ea se obligă să plateasca despăgubiri părții lezate, în valoare de 100% din valoarea proiectului comandat.

18. DISPOZIȚII FINALE



18.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

18.2. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice alta înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

18.3. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă ca ea a renunțat la acest drept al său.

18.4 Părțile garantează că evenimentul cultural se încadrează în sfera manifestărilor culturale ce au ca scop ori efect promovarea muzicii românești și a culturii tradiționale românești, producția având scop non patrimonial pentru Asociația Culturală Vatra Satului.

18.5. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare originale, astăzi, data semnării lui.

BENEFICIAR ,

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
FĂLTICENI**

REPREZENTANT LEGAL,
Prof. Coman Gheorghe Cătălin

Şef Serviciul Juridic,
jr. Sergiu Dumitru Dumitriu

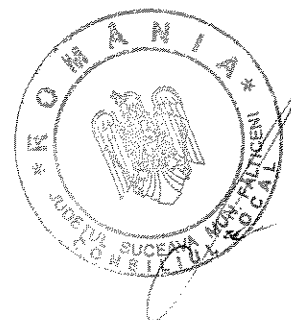
Şef Serviciul Achiziții Publice
Iulian Moroşanu

Director economic,
ec. Maria Bulaicon

PRESTATOR,

**ASOCIAȚIA
VATRA SATULUI**

PREȘEDINTE,
Ghiorghiță Rotaru



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind contractarea serviciilor unei firme specializate în lucrări de desfiintare a construcțiilor neautorizate în vederea executării măsurilor dispuse prin procesele-verbale de constatare și sancționare a contravențiilor nr. 60/20.03.2017 și nr. 61/20.03.2017 încheiate de Primaria Municipiului Falticeni

Consiliul Local al Municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- expunerea de motive a domnului primar, prof. Gheorghe-Cătălin Coman, înregistrată la nr. 27487/21.11.2017;
- raportul de specialitate întocmit de Compartimentul urbanism, înregistrat la nr. 27488/21.11.2017;
- procesele-verbale de constatare și sancționare a contravențiilor nr. 60/20.03.2017 și nr. 61/20.03.2017 încheiate de Primaria Municipiului Falticeni privind pe contravenienții Pop Grigore și Catrina Viorel;
- Notificările nr. 17030 și 17031 din data de 26.07.2017 transmise contravenienților Pop Grigore și Ctrina Viorel;
- avizele comisiei pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, servicii și comerț, comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, culte, protecție socială, activități sportive și de agrement și comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;

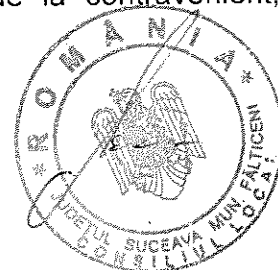
În temeiul prevederilor art. 32 și art. 33 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. 2, lit. b, art. 45, alin. 3 și art. 123, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aproba contractarea serviciilor unei firme specializate în lucrări de desfiintare a construcțiilor neautorizate în vederea executării, în condițiile legii, a măsurilor dispuse prin procesele-verbale de constatare și sancționare a contravențiilor nr. 60/20.03.2017 și nr. 61/20.03.2017 încheiate de Primaria Municipiului Falticeni și menținute conform Încheierii din data de 15.05.2017 emisă în dosarul nr. 1249/227/2017 al Judecătoriei Fălticeni..

Art.2: Cheltuielile privind desfiintarea construcției neautorizate ce face obiectul proceselor-verbale de constatare și sancționare a contravențiilor nr. 60/20.03.2017 și nr. 61/20.03.2017 încheiate de Primaria Municipiului Falticeni vor fi suportate din bugetul local al Municipiului Falticeni, urmând ca sumele să fie recuperate de la contravenient, în condițiile legii.

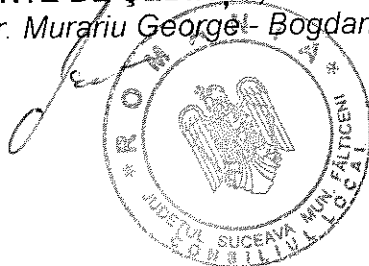


Art.3: Prezenta hotărâre va fi pusă în executare după soluționarea dosarului nr. 7638/86/2017 aflat pe rolul Tribunalului Suceava – Secția contencios administrativ și fiscal.

Art.4: Primarul municipiului Fălticeni, prin compartimentele de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier local, jr. Murariu George - Bogdan



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR MUNICIPIU**

jr. Mihaela Busuioc

**Fălticeni: 27.11.2017
Nr. 193**

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind transformarea unor posturi din cadrul Spitalului Municipal Fălticeni

Consiliul Local al Municipiului Fălticeni, județul Suceava;

Având în vedere:

- expunerea de motive a d-lui primar, prof. Gheorghe - Cătălin Coman, înregistrată la nr. 27198/16.11.2017;
- raportul de specialitate al Serviciului resurse umane, comunicare, înregistrat la nr. 27199/16.11.2017;
- adresele Spitalului Municipal Fălticeni nr. 12972/08.11.2017 și nr. 13113/10.11.2017;

- avizele comisiei pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, servicii și comerț, comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, culte, protecție socială, activități sportive și de agrement și comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;

În temeiul prevederilor art. 15, lit. b din H.G. nr. 56/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 162/2008 privind transferul ansamblului de atribuții și competențe exercitate de Ministerul Sănătății către autoritățile administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin.2, lit. „a”, alin. 3, lit „b”, art. 45, alin.1 și art. 49 din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

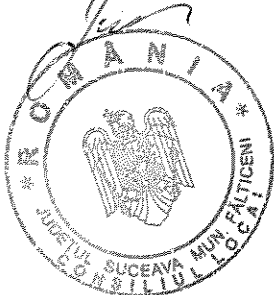
HOTĂRĂȘTE

Art.1. – Se aprobă transformarea unor posturi din cadrul Spitalului Municipal Fălticeni, după cum urmează:

1. 1 post de medic primar în medic specialist - specialitatea dermatovenerologie(Compartimentul dermatovenerologie);
2. 1 post de inginer debutant în inginer I (Compartimentul securitatea muncii);

Art.2. – Spitalul Municipal Fălticeni va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local, jr. Murariu George - Bogdan



Fălticeni: 27.11.2017
Nr. 194

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR MUNICIPIU
jr. Mihaela Busuioc

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
privind transformarea unor funcții publice
din aparatul de specialitate al primarului municipiului Fălticeni -

Consiliul local al municipiului Fălticeni, județul Suceava;
Având în vedere;

- expunerea de motive a d-lui primar, prof. Gheorghe-Cătălin Coman, înregistrată la nr. 27465/21.11.2017 ;
- raportul de specialitate al Serviciului resurse umane, comunicare, înregistrat la nr. 27466/21.11.2017 ;
- avizele comisiei pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, servicii și comerț și comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;

În baza prevederilor art. 107, alin. (2), lit."b" din Legea nr. 188/1999 privind Statutul funcționarilor publici, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. III din OUG nr. 63/2010 pentru modificarea și completarea Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, precum și pentru stabilirea unor măsuri financiare, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. 2, lit."a", alin. 3, lit. "b", art. 45, alin. 1 și art. 50 din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

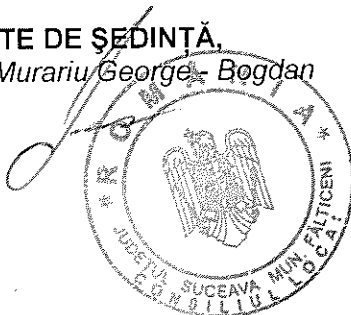
Art.1. Se aprobă transformarea unor funcții publice din aparatul de specialitate al primarului municipiului Fălticeni, după cum urmează:

- funcția publică vacantă de auditor, clasa I, gradul profesional superior (ID post: 436992) din cadrul Compartimentului audit se transformă în funcție publică de auditor, clasa I, gradul profesional principal;
- funcția publică de inspector, clasa I, gradul profesional superior din cadrul Compartimentului fond funciar (ID post: 418213) se transformă în funcție publică de inspector, clasa I, gradul profesional principal;
- funcția publică de inspector, clasa I, gradul profesional debutant din cadrul Compartimentului de evidență a persoanelor/SPCLEP (ID post: 418218) se transformă în funcție publică de referent, clasa III, gradul profesional debutant.

Art.2. Primarul municipiului Fălticeni și Serviciul resurse umane, comunicare vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier local, jr. Murariu George - Bogdan



Fălticeni: 27.11.2017
Nr. 195

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR MUNICIPIU

jr. Mihaela Busuioc

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

la proiectul de hotărâre privind vânzarea unor suprafețe de teren aparținând domeniului privat al municipiului Fălticeni, prin negociere directă, cu respectarea dreptului de preemțiune al proprietarilor construcțiilor și a Regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile înscrise în domeniul privat al Municipiului Fălticeni

Consiliul Local al municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- expunerea de motive a domnului primar, prof. Gheorghe-Cătălin Coman, înregistrată la nr. 27221 / 17.11.2017;
- raportul de specialitate al Direcției tehnice, înregistrat la nr. 27222 / 17.11.2017;
- cererile persoanelor îndreptățite la cumpărarea terenurilor;
- Regulamentul privind procedura de vânzare a bunurilor imobile înscrise în domeniul privat al Municipiului Fălticeni aprobat prin H.C.L. nr.60/28.05.2015;
- procesul-verbal nr. 21239/14.09.2017 de identificare a terenurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni care fac obiectul unor cereri de cumpărare;
- rapoartele de evaluare întocmite de către P.F.A. Rață Vasile - Suceava;
- procesele – verbale de negociere directă nr. 26944 /15.11.2017;
- rapoartele Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului, servicii și comerț, ale Comisiei pentru administrația publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești și ale Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

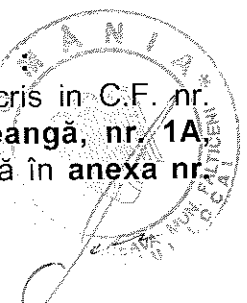
În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (2), lit. c), alin. (5), lit. b), art. 45, alin. (3) și art. 123, alin. (1), (3) și (4) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă vânzarea suprafeței de **34 m.p.**, teren **înscris în C.F. nr. 36748**, situat în municipiul Fălticeni, **B-dul Revoluției(zona bl. nr. 4)**, proprietatea privată a municipiului Fălticeni, prevăzută în **anexa nr. 1**, cu respectarea dreptului de preemțiune pentru proprietarul construcției autorizate în condițiile legii, respectiv **S.C. TOPLINE SHOES S.R.L.**, cu sediul social în municipiul Fălticeni, B-dul Revoluției, bl.5, parter, județul Suceava, reprezentată prin administrator Haidău Mihai. Prețul de vânzare se stabilește în cuantum de **5980 lei**.

Art. 2. - Se aprobă vânzarea suprafeței de **73 m.p. (2 parcele)**

- **Parcela nr. 1** – teren în suprafață de **59 mp**, înscris în C.F. nr. 38705 , situat în municipiul Fălticeni, **str. Ion Creangă, nr. 1A**, proprietate privată a municipiului Fălticeni, prevăzută în **anexa nr.**



2, cu respectarea dreptului de preemțiune pentru proprietarul construcției autorizate în condițiile legii, respectiv **S.C. STRATAN FLOR PROD S.R.L.**, cu sediul social în municipiul Fălticeni, str.Sucevei, nr. 81, județul Suceava. Prețul de vânzare se stabilește în cuantum de **9890 lei**.

- **Parcela nr. 2** – teren în suprafață de **14 mp**, înscris în C.F. nr. 38722, situat în municipiul Fălticeni, **str. Ion Creangă, f.n.**, proprietate privată a municipiului Fălticeni, prevăzută în **anexa nr. 3**, cu respectarea dreptului de preemțiune pentru proprietarul construcției autorizate în condițiile legii, respectiv **S.C. STRATAN FLOR PROD S.R.L.**, cu sediul social în municipiul Fălticeni, str.Sucevei, nr. 81, județul Suceava. Prețul de vânzare se stabilește în cuantum de **2300 lei**.

Art. 3. - Se aprobă vânzarea suprafeței de **21 m.p. teren, înscris în C.F. nr. 38710**, situat în municipiul Fălticeni, **str.Sucevei, f.n.**, proprietatea privată a municipiului Fălticeni, prevăzută în **anexa nr. 4**, cu respectarea dreptului de preemțiune pentru proprietarul construcției autorizate în condițiile legii, respectiv **d-l Buta Gheorghe**, cu domiciliul în municipiul Fălticeni, str.Sucevei, bl. 76, ap. 2, județul Suceava. Prețul de vânzare se stabilește în cuantum de **2990 lei**.

Art. 4. - Se aprobă vânzarea suprafeței de **110 m.p. (2 parcele)**:

- **Parcela nr. 1** – teren în suprafață de **88 mp**, înscris în C.F. nr. 38758, situat în municipiul Fălticeni, **str.Magazia Gării, nr. 1**, proprietate privată a municipiului Fălticeni, prevăzută în **anexa nr. 5**, cu respectarea dreptului de preemțiune pentru proprietarul construcției autorizate în condițiile legii, respectiv **d-l Zamă Ioan**, cu domiciliul în municipiul Fălticeni, B-dul. Revoluției, bl. 7, sc. A, ap. 3, județul Suceava. Prețul de vânzare se stabilește în cuantum de **11270 lei**.
- **Parcela nr. 2** – teren în suprafață de **22 mp**, înscris în C.F. nr. 33032, situat în municipiul Fălticeni, **B-dul. Revoluției, f.n.**, proprietate privată a municipiului Fălticeni, prevăzută în **anexa nr. 6**, cu respectarea dreptului de preemțiune pentru proprietarul construcției autorizate în condițiile legii, respectiv **d-l Zamă Ioan**, cu domiciliul în municipiul Fălticeni, B-dul. Revoluției, bl. 7, sc. A, ap.3, județul Suceava. Prețul de vânzare se stabilește în cuantum de **3795 lei**.

Art. 5. – Se aprobă vânzarea suprafeței de **128 m.p. (2 parcele)**:

- **Parcela nr. 1** – teren în suprafață de **50 mp**, înscris în C.F. nr. 38762, situat în municipiul Fălticeni, **str.Halei, f.n.**, proprietate privată a municipiului Fălticeni, prevăzută în **anexa nr. 7**, cu respectarea dreptului de preemțiune pentru proprietarul construcției autorizate în condițiile legii, respectiv **SC HAIDUCUL COM SRL**, cu sediul social în municipiul Fălticeni, Str. 9 Mai, nr. 41, reprezentată prin administrator Nastacă Mihai Prețul de vânzare se stabilește în cuantum de **8280 lei**.
- **Parcela nr. 2** – teren în suprafață de **78 mp**, înscris în C.F. nr.38937, situat în municipiul Fălticeni, **str. Școala Domnească, f.n.**, proprietate privată a municipiului Fălticeni, prevăzută în **anexa nr. 8**, cu respectarea dreptului de preemțiune pentru proprietarul construcției autorizate în condițiile legii, respectiv **SC HAIDUCUL**



COM SRL, cu sediul social în municipiul Fălticeni, Str. 9 Mai, nr. 41, reprezentată prin administrator Nastacă Mihai. Prețul de vânzare se stabilește în cuantum de **10580 lei**.

Art. 6. – Se aprobă vânzarea suprafeței de **24 m.p. teren, înscris în C.F. nr. 33118**, situat în municipiul Fălticeni, **str. Nicolae Beldiceanu, garaj nr. 9**, proprietatea privată a municipiului Fălticeni, prevăzută în **anexa nr. 9**, cu respectarea dreptului de preemțiune pentru proprietarul construcției autorizate în condițiile legii, respectiv **d-l Atănăsoaie Mihai**, domiciliat în municipiul Fălticeni, str. 1 Mai, bl. 2B, sc. B, Ap. 8, județul Suceava. Prețul de vânzare se stabilește în cuantum de **3450 lei**.

Art. 7. - Se aprobă vânzarea suprafeței de **21 m.p. teren, înscris în C.F. nr. 32410**, situat pe **str.Dimitrie Leonida, f.n.** proprietatea privată a municipiului Fălticeni, prevăzută în **anexa nr. 10**, cu respectarea dreptului de preemțiune pentru proprietarul construcției autorizate în condițiile legii, respectiv **d-l Aniculesei Constantin Ciprian**, cu domiciliul în municipiul Fălticeni, str.Dimitrie Leonida, bl. 28, sc. A, ap. 72, județul Suceava. Prețul de vânzare se stabilește în cuantum de **2990 lei**.

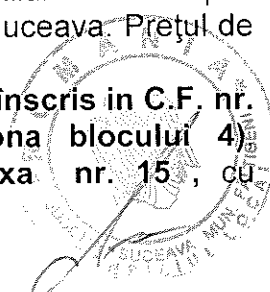
Art. 8. - Se aprobă vânzarea suprafeței de **40 m.p. (2 parcele) :**

- **Parcela nr. 1** – teren în suprafață de **15 mp**, înscris în C.F. nr. 38844, situat în municipiul Fălticeni, **str.Stadion Sportiv, f.n.**, proprietatea privată a municipiului Fălticeni, prevăzută în **anexa nr. 11**, cu respectarea dreptului de preemțiune pentru proprietarul construcției autorizate în condițiile legii, respectiv **d-l Talașman Constantin**, cu domiciliul în municipiul Fălticeni, str. Stadion Sportiv, bl.4, sc.B, ap.19, județul Suceava. Prețul de vânzare se stabilește în cuantum de **2185 lei**.
- **Parcela nr. 2** – teren în suprafață de **25 mp**, înscris în C.F. nr. 38846, situat în municipiul Fălticeni, **str.Stadion Sportiv, f.n.**, proprietate privată a municipiului Fălticeni, prevăzută în **anexa nr. 12**, cu respectarea dreptului de preemțiune pentru proprietarul construcției autorizate în condițiile legii, respectiv **d-l Talașman Constantin**, cu domiciliul în municipiul Fălticeni, str. Stadion Sportiv, bl. 4, sc. B, ap. 19. Prețul de vânzare se stabilește în cuantum de **3680 lei**.

Art. 9. - Se aprobă vânzarea suprafeței de **24 m.p. teren, înscris în C.F. nr. 38845**, situat în municipiul Fălticeni, **str.Stadion Sportiv, f.n.**, proprietatea privată a municipiului Fălticeni, prevăzută în **anexa nr. 13**, cu respectarea dreptului de preemțiune pentru proprietarul construcției autorizate în condițiile legii, respectiv **d-l Bacal Ion**, cu domiciliul în municipiul Fălticeni, str. Stadion Sportiv, bl.4, sc.B, ap.20, județul Suceava. Prețul de vânzare se stabilește în cuantum de **3450 lei**.

Art. 10. - Se aprobă vânzarea suprafeței de **59 m.p. teren, înscris în C.F. nr.38939**, situat în municipiul Fălticeni, **str.Pictor Dimitrie Hîrlescu, nr. 23**, proprietatea privată a municipiului Fălticeni, prevăzută în **anexa nr. 14**, cu respectarea dreptului de preemțiune pentru proprietarul construcției autorizate în condițiile legii, respectiv **d-l Burlacu Iulian Cristian**, cu domiciliul în municipiul Fălticeni, str. Pictor Dimitrie Hîrlescu, bl. 4, sc. C, ap. 10, județul Suceava. Prețul de vânzare se stabilește în cuantum de **7704 lei**.

Art. 11. - Se aprobă vânzarea suprafeței de **36 m.p. teren, înscris în C.F. nr. 36752**, situat în municipiul Fălticeni **B-dul Revoluției(zona blocului 4)** proprietatea privată a municipiului Fălticeni, prevăzută în **anexa nr. 15**, cu



respectarea dreptului de preemțiune pentru proprietarul construcției autorizate în condițiile legii, respectiv **SC SETLAND**, cu sediul social în municipiul Fălticeni, B-dul Revoluției, bl. 4, parter, județul Suceava, reprezentată prin administrator Păiuș Argentina. Prețul de vânzare se stabilește în cuantum de **6440 lei**.

Art.12. - Se aprobă vânzarea suprafeței de **14 m.p.** teren, **inscris in C.F. nr 38935**, situat în municipiul Fălticeni, str.Republicii(zona bl. 19, Sc. E), proprietatea privată a municipiului Fălticeni, prevăzută în **anexa nr. 16**, cu respectarea dreptului de preemțiune pentru proprietarul construcției autorizate în condițiile legii, respectiv **SC FIN-STAF SRL**, cu sediul social în municipiul Fălticeni, Str. Republicii, Bl.27, sc.B, ap. 2, județul Suceava, reprezentată prin administrator Stafie Alin. Prețul de vânzare se stabilește în cuantum de **2415 lei**.

Art.13. - Prețul de vânzare al suprafețelor de teren prevăzute la art. 1 - 12 se stabilește conform rapoartelor de evaluare întocmite de P.F.A. RATA VASILE, prevăzute în anexele nr. 17 - 30 și a proceselor – verbale de negociere directă prevăzute în anexele nr. 31 - 42 la prezenta hotărâre.

Art.14. - Pretul terenurilor se achită integral, până la data autentificării contractelor de vânzare-cumpărare cu excepția terenului prevăzut la art. 7 care va fi achitat în termen de 12 luni(4 rate trimestriale).

Art. 15. – La data încheierii în formă autentică a contractelor de vânzare se reziliază contractele de concesiune încheiate între Primăria municipiului Fălticeni și cumpărătorii terenurilor.

Art. 16. – Termenul limită pentru încheierea în formă autentică a contractelor de vânzare este **30.06.2018**.

Art.17. - Cheltuielile privind întocmirea documentației cadastrale, evaluarea terenurilor supuse vânzării, cât și cele privind taxele notariale vor fi suportate de către cumpărători.

Art. 18. - Anexele nr. 1 – 42 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 19. - Primarul municipiului Fălticeni, prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier local, jr.Muraru George-Bogdan



Fălticeni: 27.11.2017
Nr. 196

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR MUNICIPIU

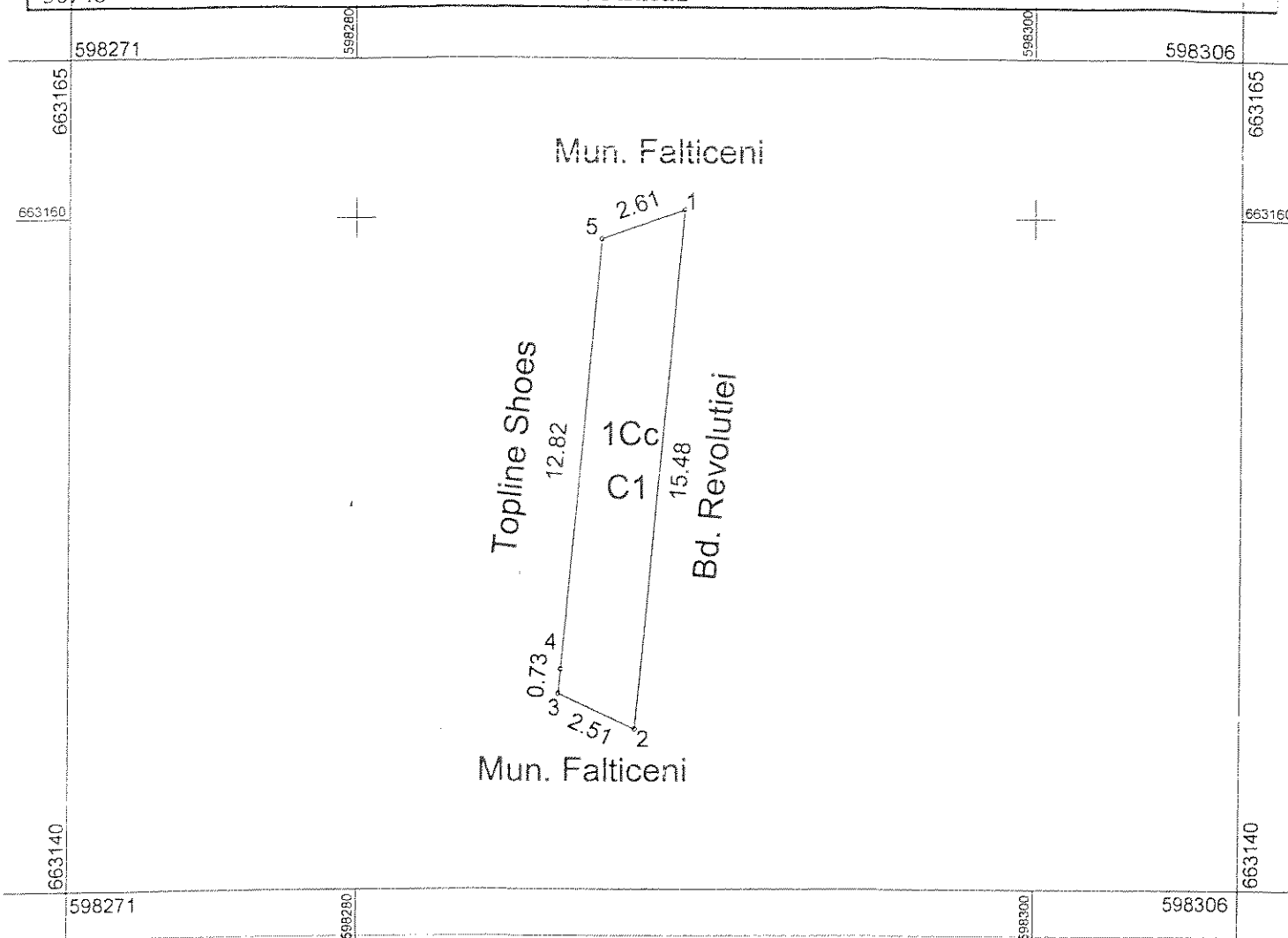
jr.Mihaela Busuioc

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
36748	34	Intravilan mun. Falticeni, bd. Revoluției, nr.4, jrl. Suceava

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
36748	Falticeni



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
I	Cc	34	Imobil neîmprejmuit
Total		34	-

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	34	Construcție- extindere spațiu comercial, edificată în anul 2014, pe structura metalică, acoperis tip terasă S construită= 34 mp S desfășurată= 34 mp
Total		34	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 34 mp

Suprafața din act = 34 mp

Executant: SC WARESO PROD SRL

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila

Data 06.06.2017

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului
cadastral

Semnătura și parafă

Data.....

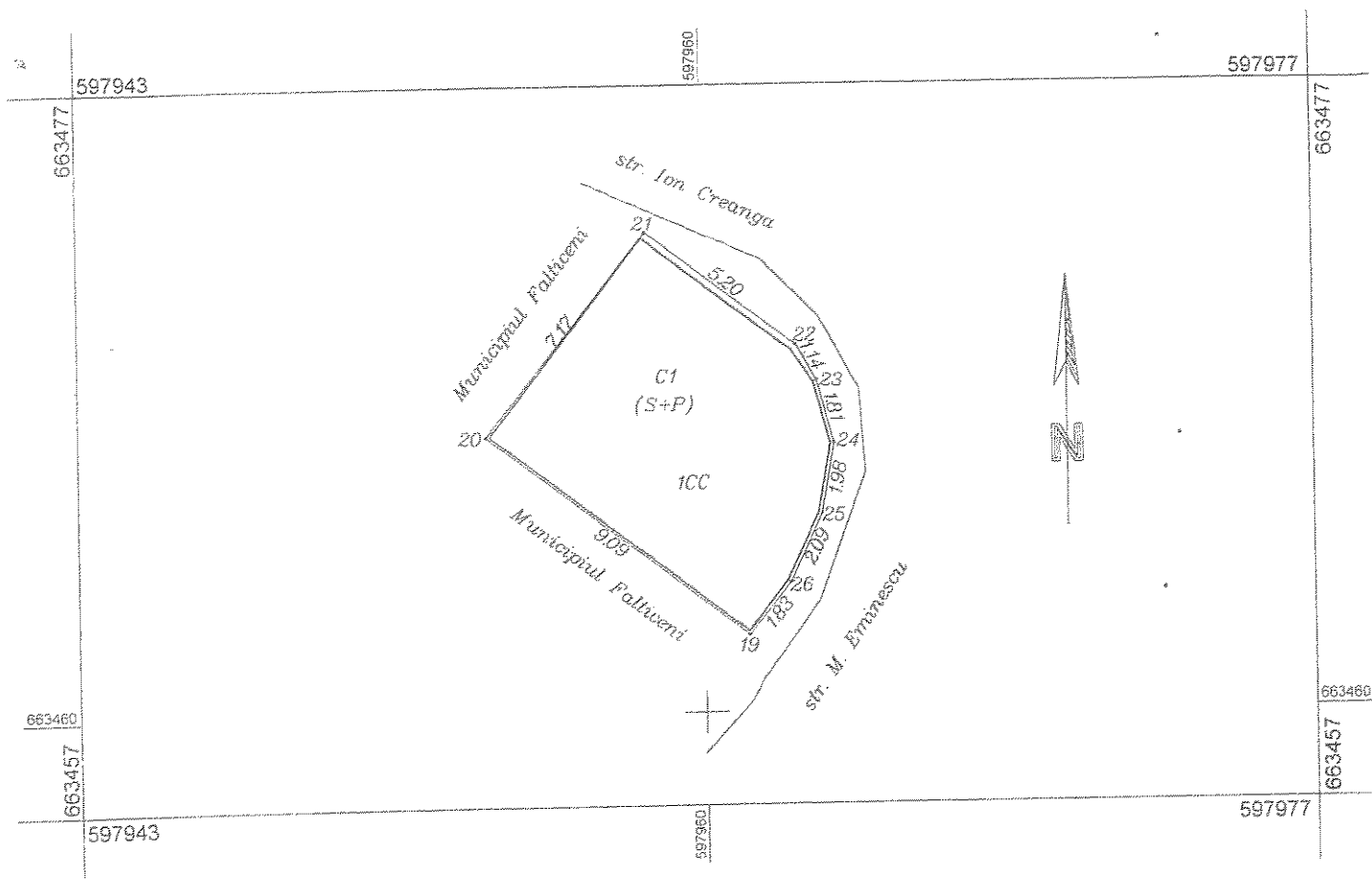
Ștampila BCPI



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 200

Nr. cadastral	Suprafața	Adresa imobilului
581165	59 mp	Str. Ion Creanga, nr. 1A, mun. Falticeni, jud. Suceava
Carte Funciară nr.	UAT	Falticeni



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	59	Neîmprejmuit. Ocupat de construcție
Total		59 mp	

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	Spatiu comercial	56	Suprafața construită desfășurată = 112 mp Spatiu comercial- florarie, situat pe 2 niveluri (S+P), edificat în anul 2007
Total		56 mp	

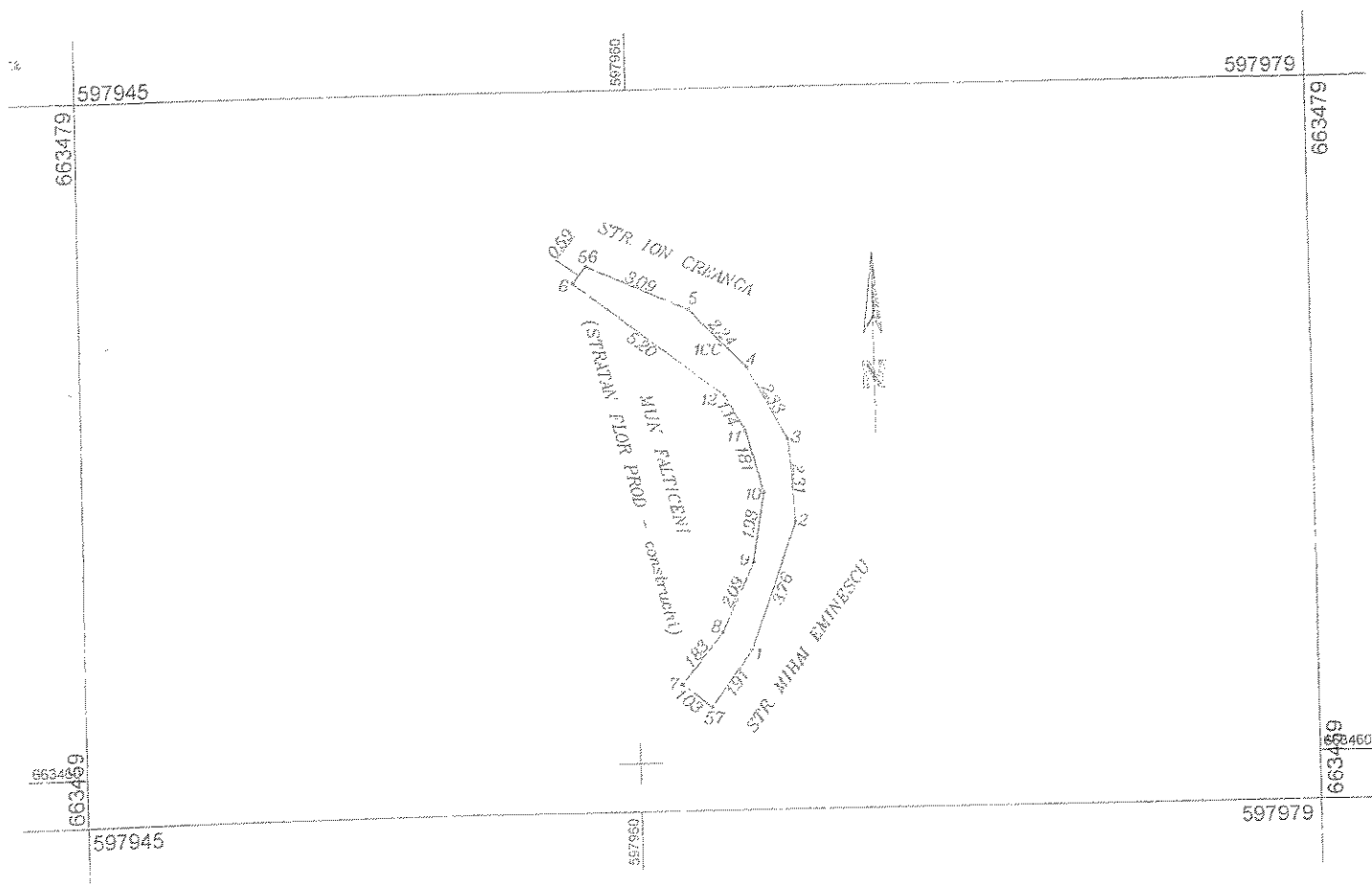
Suprafața totală măsurată a imobilului = 59 mp
Suprafața din act = 59 mp

Executant Pfa Iordăchă Stelian Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila Data. 25.04.2017	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și ștampila Data..... Ștampila BCPI
--	---

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 200

Nr. cadastral	Suprafața	Adresa imobilului
58722	14 mp	Sr. Ion Creanga, f.n., mun. Falticeni, jud. Suceava
Carte Funciară nr.	UAT	Falticeni



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	14	Neimprejmuat
Total		14 mp	

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

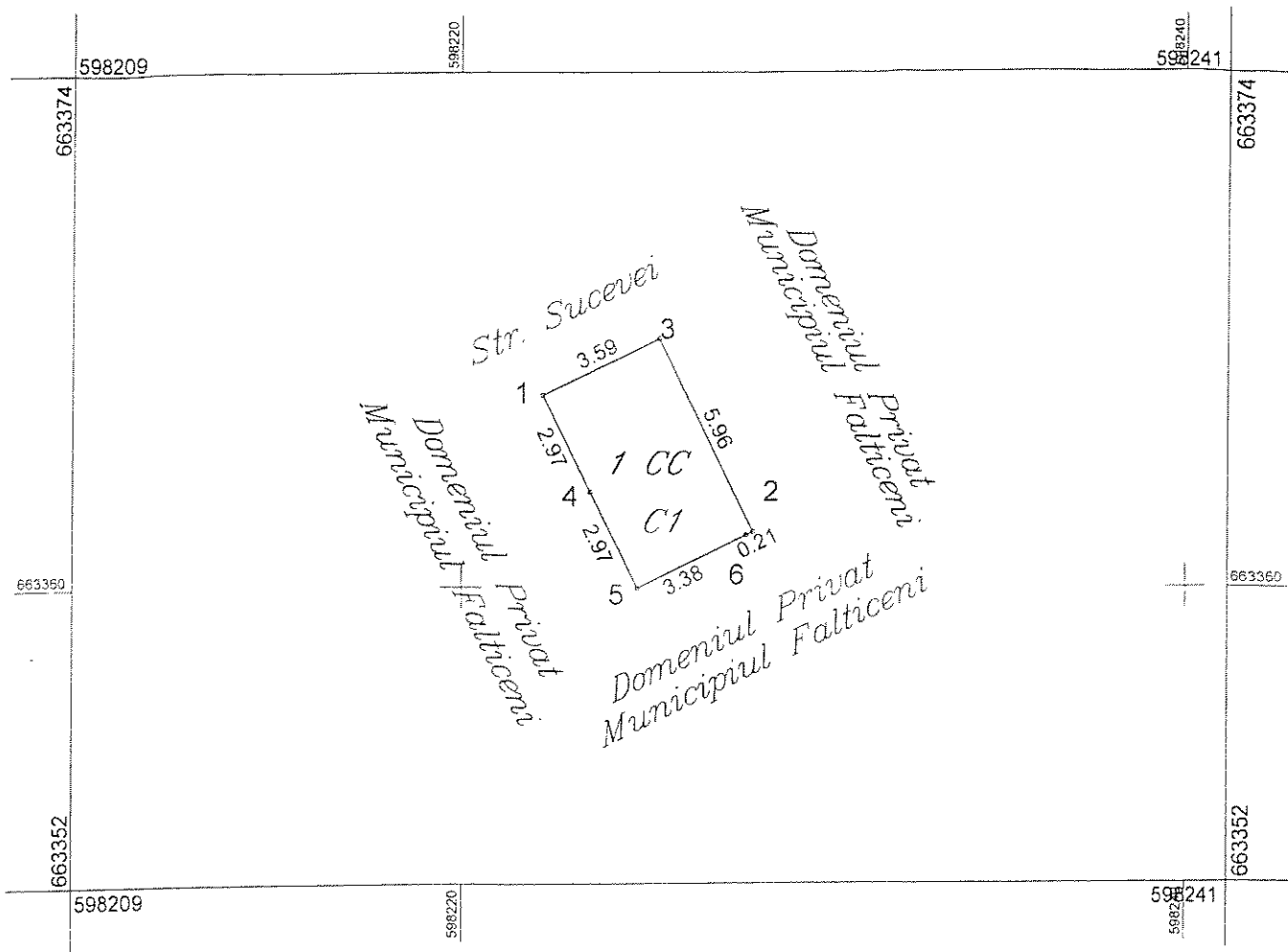
Suprafața totală măsurată a imobilului = 14 mp
Suprafața din act = 14 mp

Executant D. Iordache Stelian CERTIFICAT DE ACHIEȚARE Serie R... Confirm executarea lucrărilor la teren, corectitudinea informațiilor cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Ștampila și semnătura Data: 16.05.2017	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Ștampila BCPI
--	--

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

Nr Cadastral	Suprafata masurata	Adresa Imobilului	
86715	21 m.p.	Intravilan Municipiul Falticeni ; Str. Sucevei ; F.N. ; Jud. Suceava	
NR. C. F.		UAT	FALTICENI



A. Date referitoare la teren

Nr parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (m.p.)	Mentii
1	CC	21	Delimitat cu peretii constructiei
Total		21	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (m.p.)	Mentii
CI	CA	21	Suprafata desfasurata a garajului , construit din boltari +lemn si acoperit cu tabla in anul 1998 este de 21 mp.Nu are lift si nici certificat energetic.
TOTAL		21	

Suprafata totala masurata a imobilului = 21 m.p.

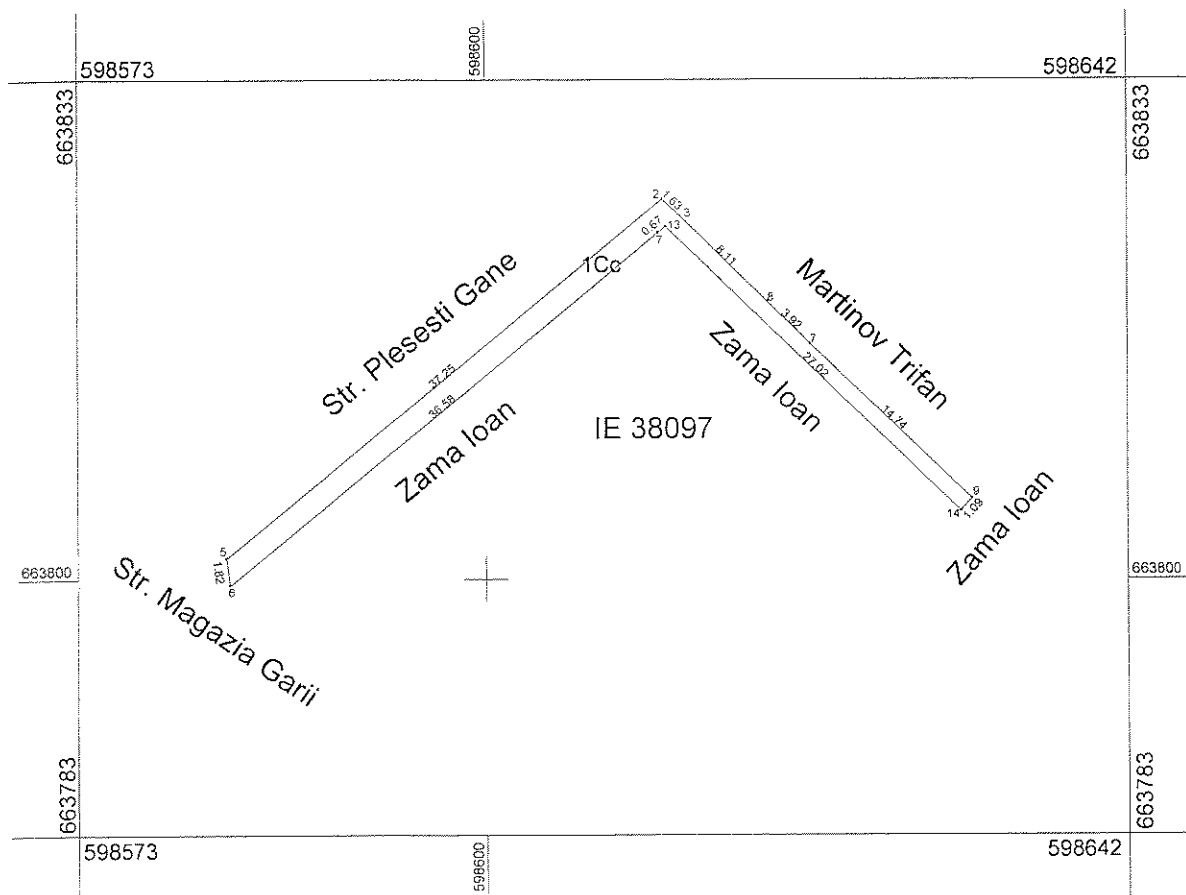
Suprafata din act = 21 m.p.

Executant : SCUTAR N. Vasile Confirm executarea masuratorilor la teren , corectitudinea intregii documentatii cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 27.04.2017 CERTIFICAT DE AUTORIZARE Serie RO-B-F.N.0064 VASILE SCUTAR	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea planului cadastral Semnatura si parafa Data: 27.04.2017 Stampila BCPI
---	--

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafața	Adresa imobilului
38758	88mp	Intravilan, Mun. Falticeni, Str. Magazia Garii, Nr. 1, jud. Suceava.
Carte Funciară nr.		UAT
		Falticeni

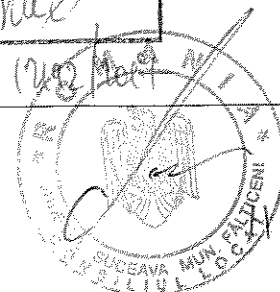


A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	88mp	Teren împrejmuit partial cu gard.
Total		88mp	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 88 mp
Suprafața din acte = 88mp

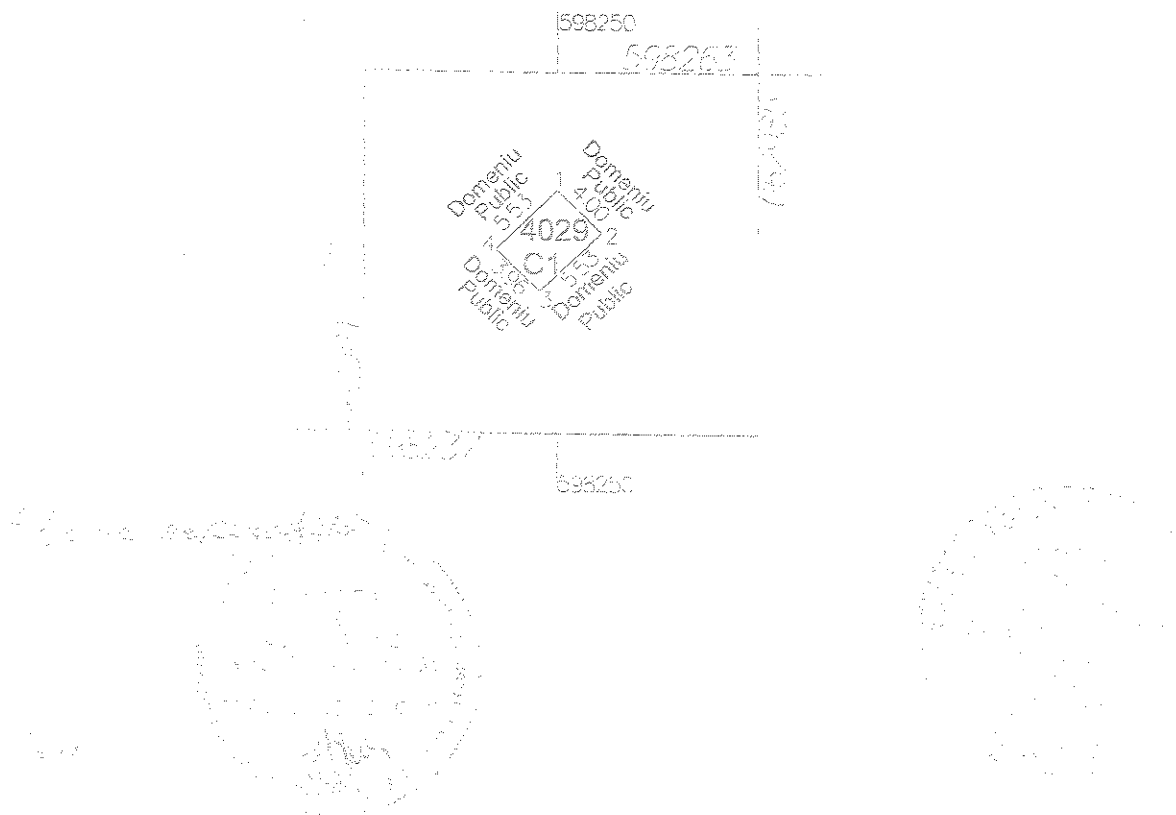
Executant Pfa Maxim Florin Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. Semnătura și ștampila Data: 21.06.2017	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral. Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava Nume și Prenume: CONSTANTINOVICI GEORGE Funcția: CONSILIER Data: Ștampila BCPI
---	--



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Catastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
4029	22	Intravilan Mun. Falticeni, Jud. Suceava
Lot Funciara nr.		UTA / Falticeni



A. Date referitoare la teren			
Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Observații
1	22	2205	Persoană fizică proprietar
Total	22	2205	

B. Date referitoare la construcții			
Tip construcție	Suprafața construită în sol (mp)	Valoarea de impozitare	Observații
1	22	2200	Garaj - Sup. Constr. Definitivă
Total	22	2200	

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiecție STEREO 70

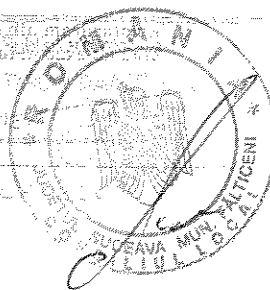
C 4029			
Nr. Pnt.	X	Y	
1	662979.731	598246.120	
2	662970.936	598248.925	
3	662974.836	598252.847	
4	662977.655	598250.017	

Suprafața totală măsurată = 22
Suprafața din sol = 22

Executant
Iordache Stelian

Data:

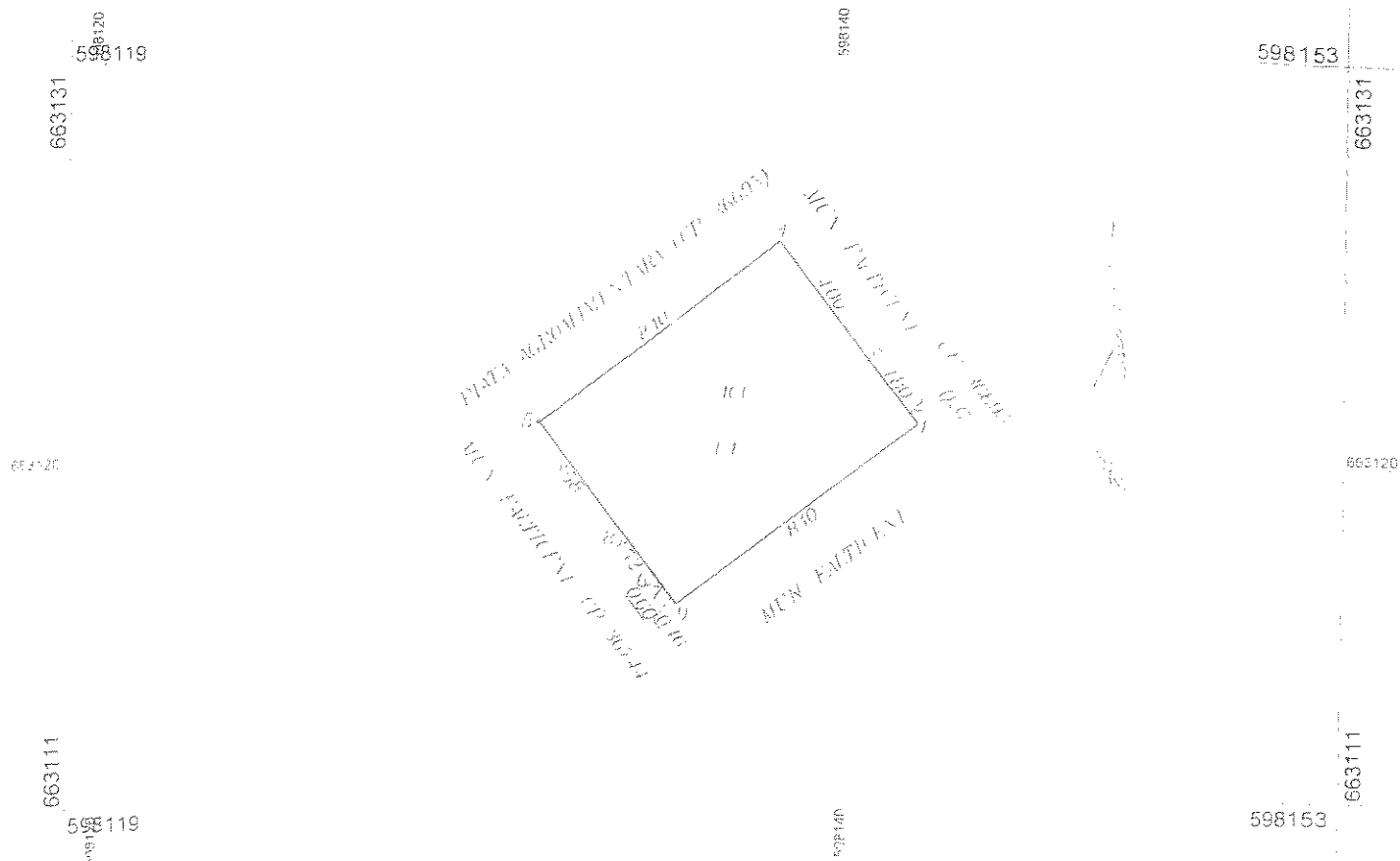
Se confirmă suprafața și
conținutul terenului
Pentru
Pentru
Pentru
Pentru



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

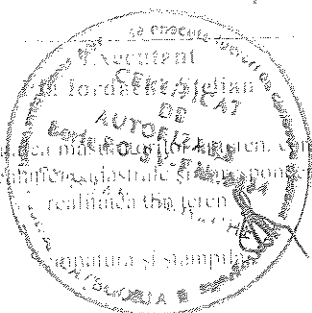
Scara 1: 200

Nr. cadastral	Suprafața	Adresa imobilului
58762	50 mp	Str. Halei, f.n., mun. Falticeni, jud. Suceava
Carte Funciară nr.	UAT	Falticeni



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	50	Neimprejmuit. Ocupat în totalitate de construcție
Total		50 mp	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	Spațiu comercial	50	Suprafața construită desfășurată = 50 mp Spațiu comercial puner. edificat în anul 1999
Total		50 mp	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 50 mp			
Suprafața din act = 50 mp			

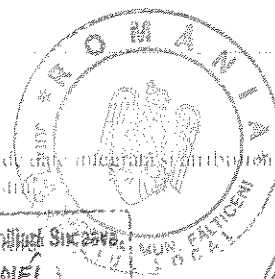
Confirm executarea măsurărilor teren, conformașion
măsurărilor teren, conformașion
măsurărilor teren, conformașion



Data: 08.06.2017

Confirm introducerea imobilului în baza de date informatică a distribuției
imobilului în cadastru

Inspector



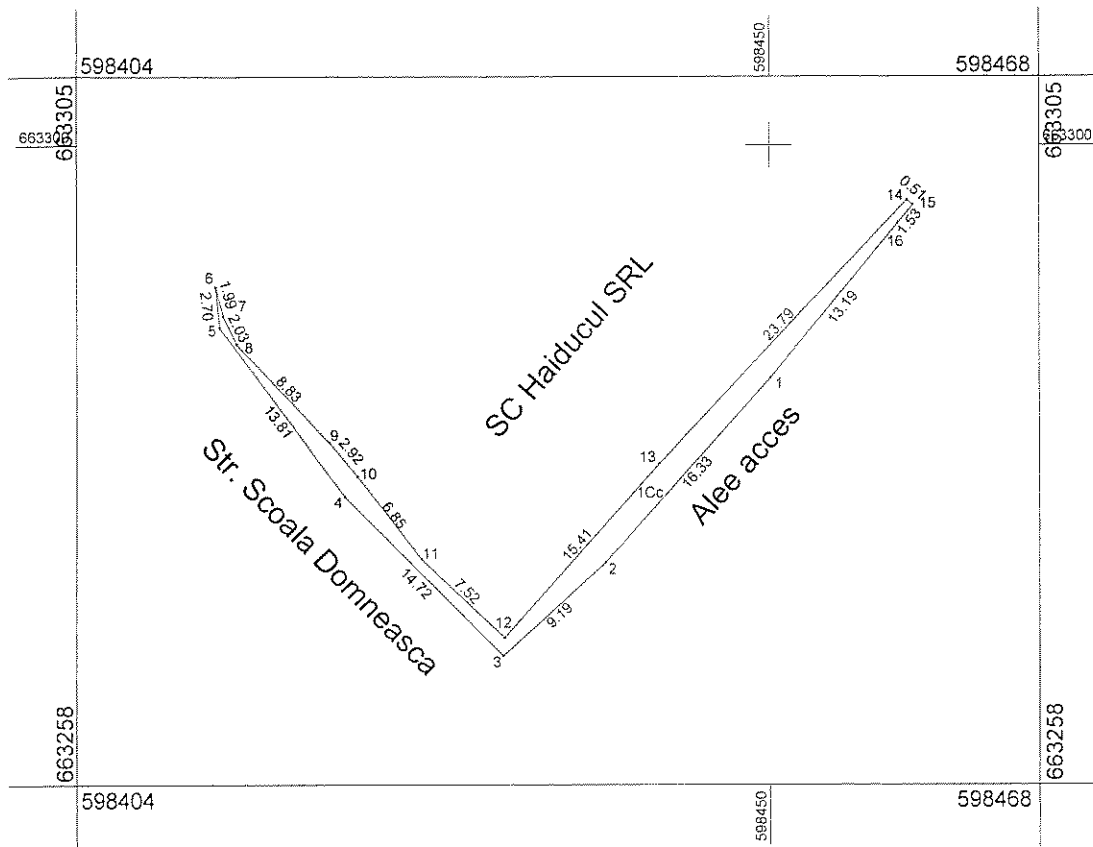
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava
Mun. Falticeni
Nume și prenume: PINTILIE ROMEL
Funcție: CONSILIER

Stampila

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Nr. Cadastral:	Suprafața	Adresa imobilului:
38934	78mp	Intravilan, Mun. Falticeni, Str. Scoala Domneasca, jud. Suceava.
Carte Funciară nr.	UAT	Falticeni

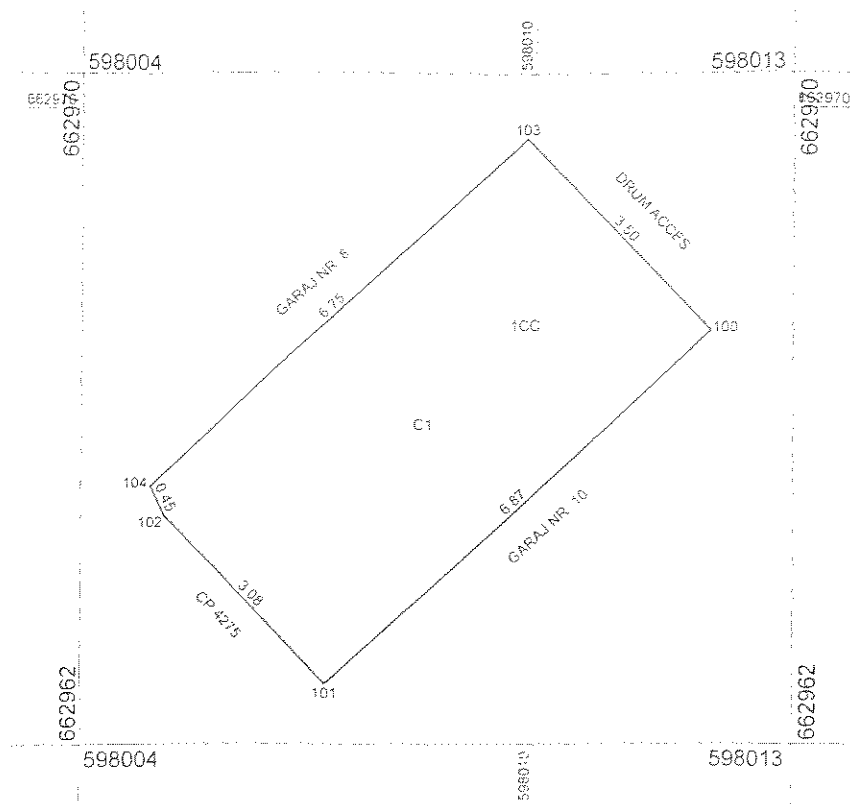


A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	78mp	Teren fara imprejmuire.
Total		78mp	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Denumire	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 78mp			
Suprafața din act = 78mp			
Executant Pfa Raileanu Nicolae Confirm executarea măsurărilor teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea în teren. Data: 05/11/2017 Stampila BCPI		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral. Data: 05/11/2017 Stampila BCPI Șeful de Cămin și Publicitate Imobiliară Suceava Nume și Prenume: CONSTANTIN VICI GEORGE Funcția: CONSILIER	

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 100

Nr. cadastral	Suprafața	Adresa imobilului
115	24 mp	Intravilan, Str.N. Beldiceanu, Garaj nr.9, mun. Falticeni, jud. Suceava
Carte Funciară nr.	UAT	Falticeni



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața din măsurători (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
1	CC	24	2520	TEREN GARAJ CONCESIONAT
Total		24	2520	

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Suprafața construită la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
C1	24	8400	GARAJ CONSTRUIT ÎN ANUL 1995, ÎN ZONĂ DE ÎNDAȘIE DIN ÎNTOȘ, PERFIJ DIN ÎNTOȘ ACOPERISUL DIN TABLA CU UTILITATE ÎN ENERGIE ELECTRICA NU EXISTA CERTIFICAT DE PERFORMANȚĂ ÎN SERVICIUL DE ACTADRIE
Total	24	8400	

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiecție : STEREO 1970

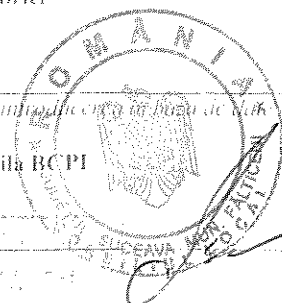
Executant,

Ing. Tanasa Gabriel

Data: 28.10.2011

Se confirmă suprafața din măsurători și intravilanul în baza actului

Semnătura și stampila BCPI



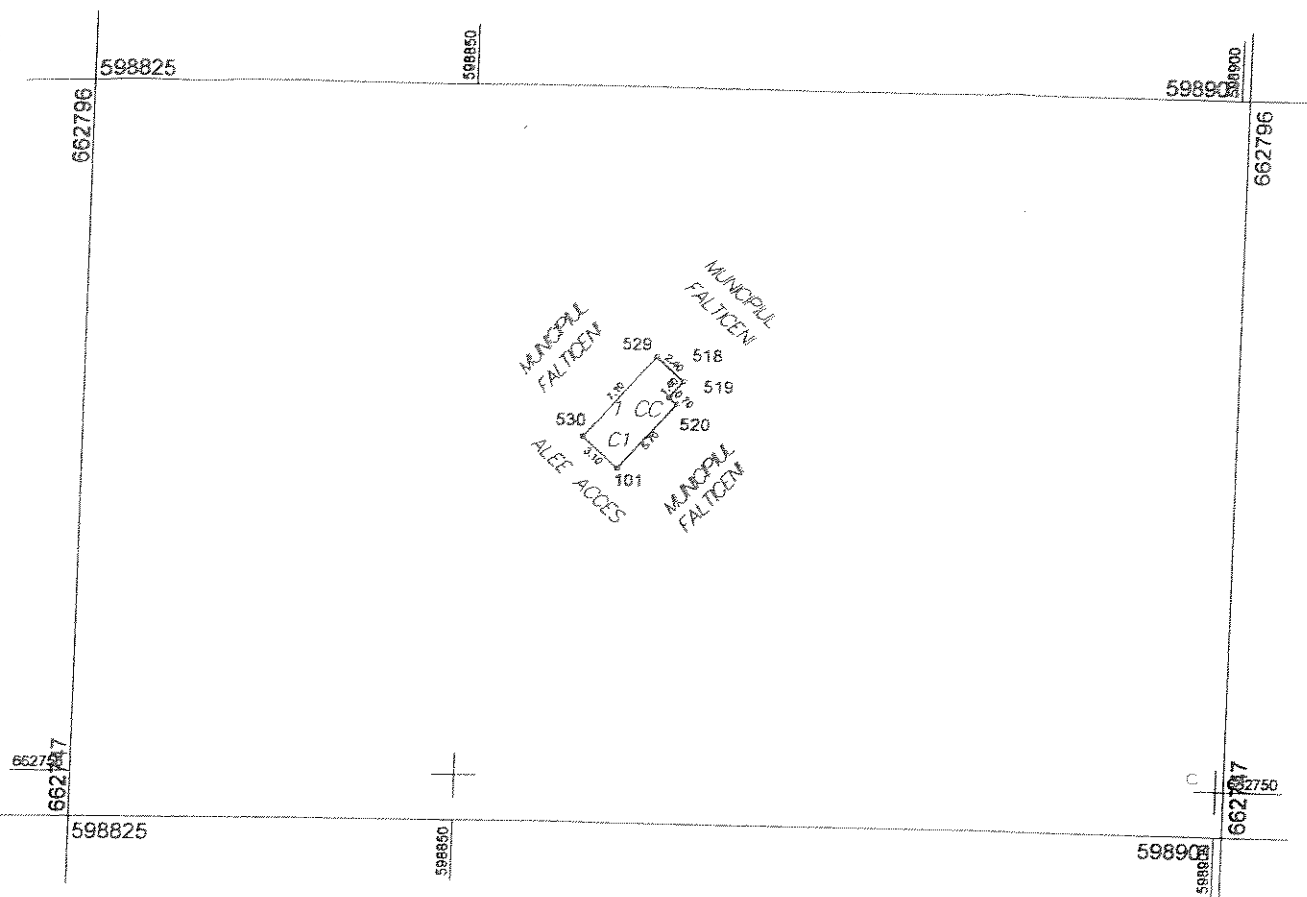
Suprafața totală măsurată = 24 mp

Suprafața din act = 29 mp

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa Imobilului
32410	21 m.p.	Intravilanul Municipiului Falticeni, Strada Dimitrie Leonida (fosta Stadion Sportiv), gara 31
C. F. nr.	UAT	FALTICENI



A. Date referitoare la teren			
Nr parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (m.p.)	Valoare de impozitare (lei)
1	CC	21	124
Total		21	124
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Suprafata construita la sol (m.p.)	Valoare de impozitare (lei)	
C1	21	5152	
TOTAL	21	5152	
INVENTAR DE COORDONATE			
Sistem de proiectie : STEREO 70			
NRCAD :			
SUPRAFATA : 20.9997			
Nr. punct	1	N	E
	101	662770.463	598860.106
	530	662772.509	598857.783
	529	662777.838	598862.475
	518	662776.254	598864.273
	519	662775.203	598863.347
	520	662774.741	598863.873
SUPRAFATA TOTALA MASURATA = 21 m.p.			
SUPRAFATA DIN ACT = 21 m.p.			

Mentuni

Suprafata desfasurata a garajului este de 21 mp

EXECUTANT
ING. SCUTAR N. Vasile

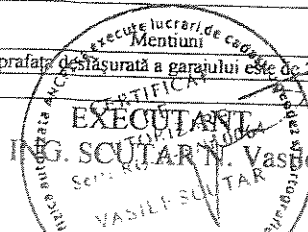
Data: 08.11.2019

Se confirmă suprafata din măsurători și introducerea imobilului în baza de date.

Parafa

Semnătura și data

Stampila BCPI



Data: 08.11.2016

Se confirmă suprafata din măsurători și introducerea imobilului în baza de date.

Parafa

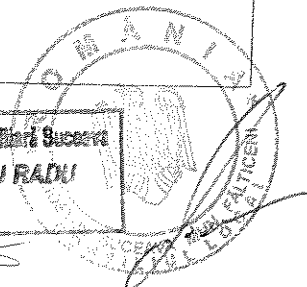
Semnătura și data

Stampila BCPI

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Nume și prenume: **UNGUREANU RADU**

Functie: **CONSILIER**

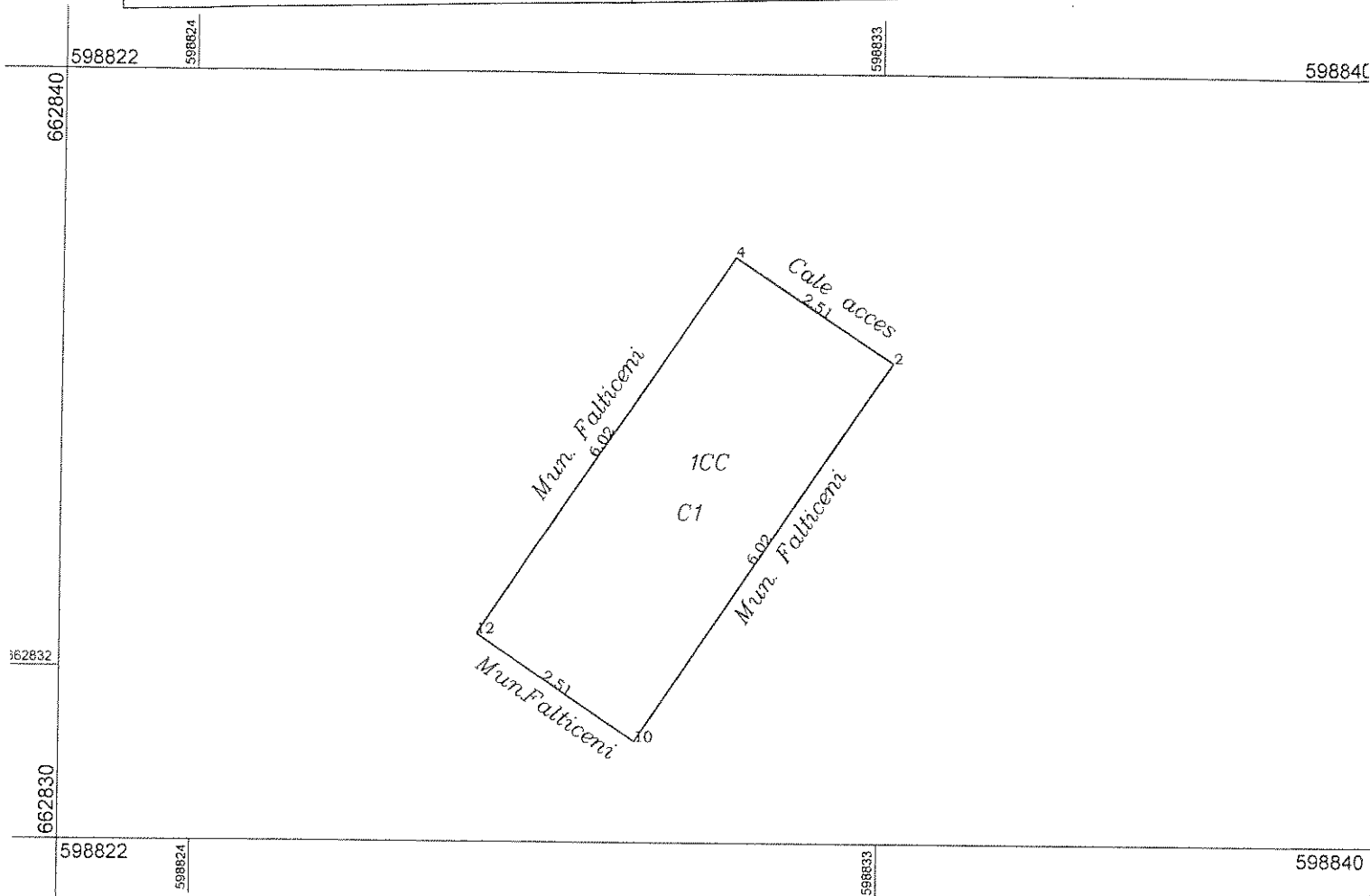


Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 100

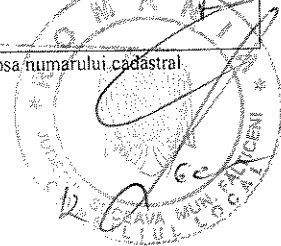
ANEXA nr. 11

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată a imobilului(mp)	Adresa imobilului
38844	15	Intravilan mun.Falticeni, Str.Stadion Sportiv, jud. Suceava
Nr.Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala(UAT)	
	FALTICENI	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
I	CC	15	Teren neîmprejmuit.
Total		15	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CA	15	Garaj
Total		15	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 15 mp			
Suprafața din act = 15 mp			
Executant: Chiticariu Claudiu-Ioan		Inspector:	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudine întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
Semnatura și stampila		Semnatura și parafă	
Data 2017-09-05		Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava	
		Nume și prenume: TRIFAN ANGELA	
		Funcție: CONSILIER	
		Stampila BCPI	

* în situația în care există numere cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece numărul cadastral, iar în lipsa numărului cadastral număr topografic sau număr administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat.

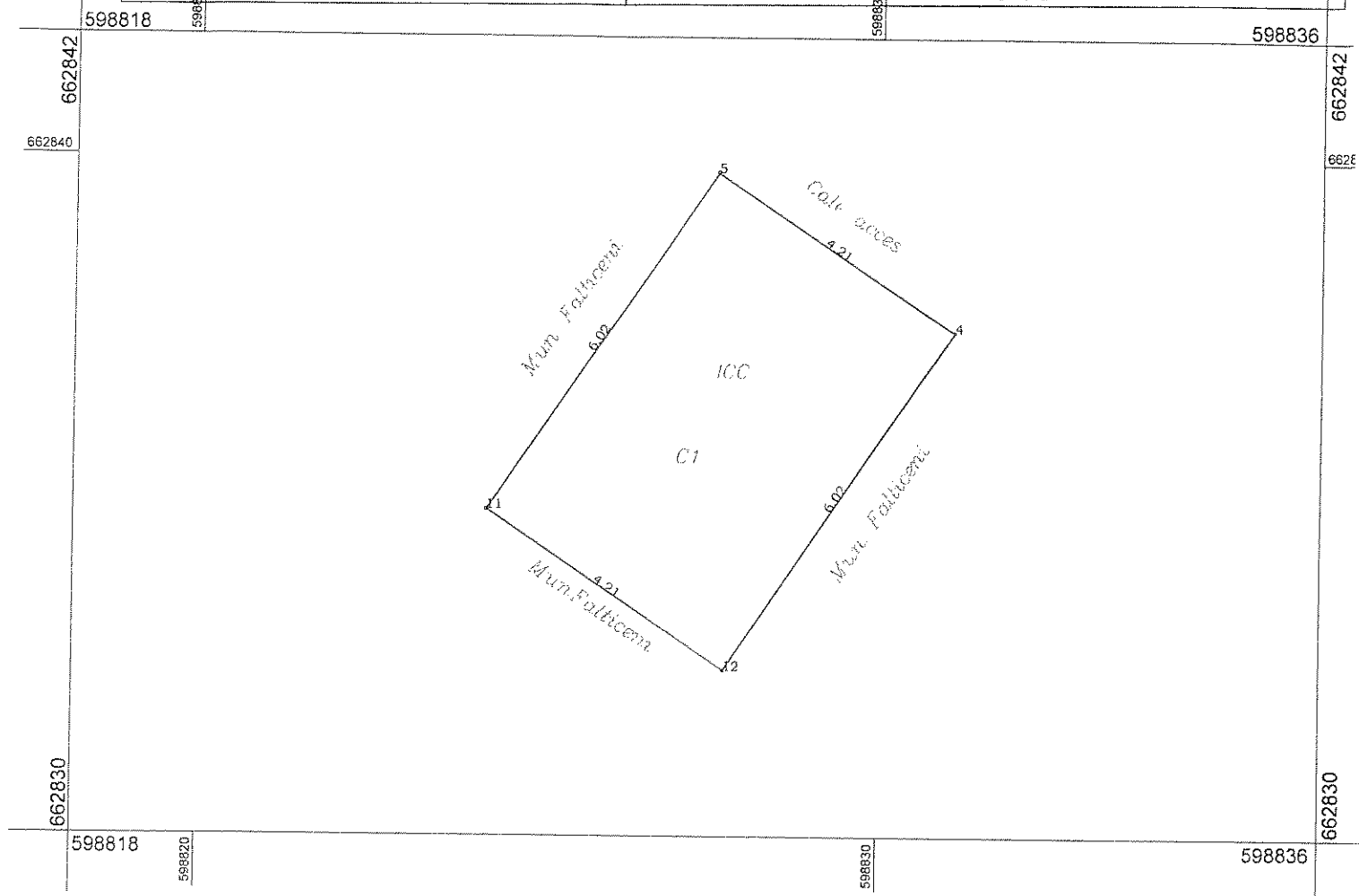


Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 100

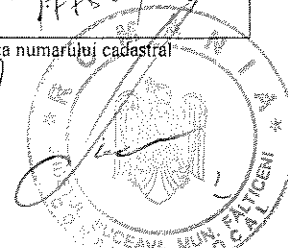
ANEXA nr. 12

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată a imobilului(mp)	Adresa imobilului
38846	25	Intravilan mun.Falticeni, Str.Stadion Sportiv, jud. Suceava
Nr.Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala(UAT)	
	FALTICENI	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	25	Teren neîmprejmuit.
Total		25	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CA	25	Garaaj
Total		25	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 25 mp			
Suprafața din act = 25 mp			
Executant: Chiticariu Claudiu-Ioan		Inspector:	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudine întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
Semnatura și stampila		Semnatura și parafă	
Data 2017-09-05		Data...	
		Stampila BCPI	

* în situația în care există numere cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece numărul cadastral, iar în lipsa numărului cadastral număr topografic sau număr administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat.



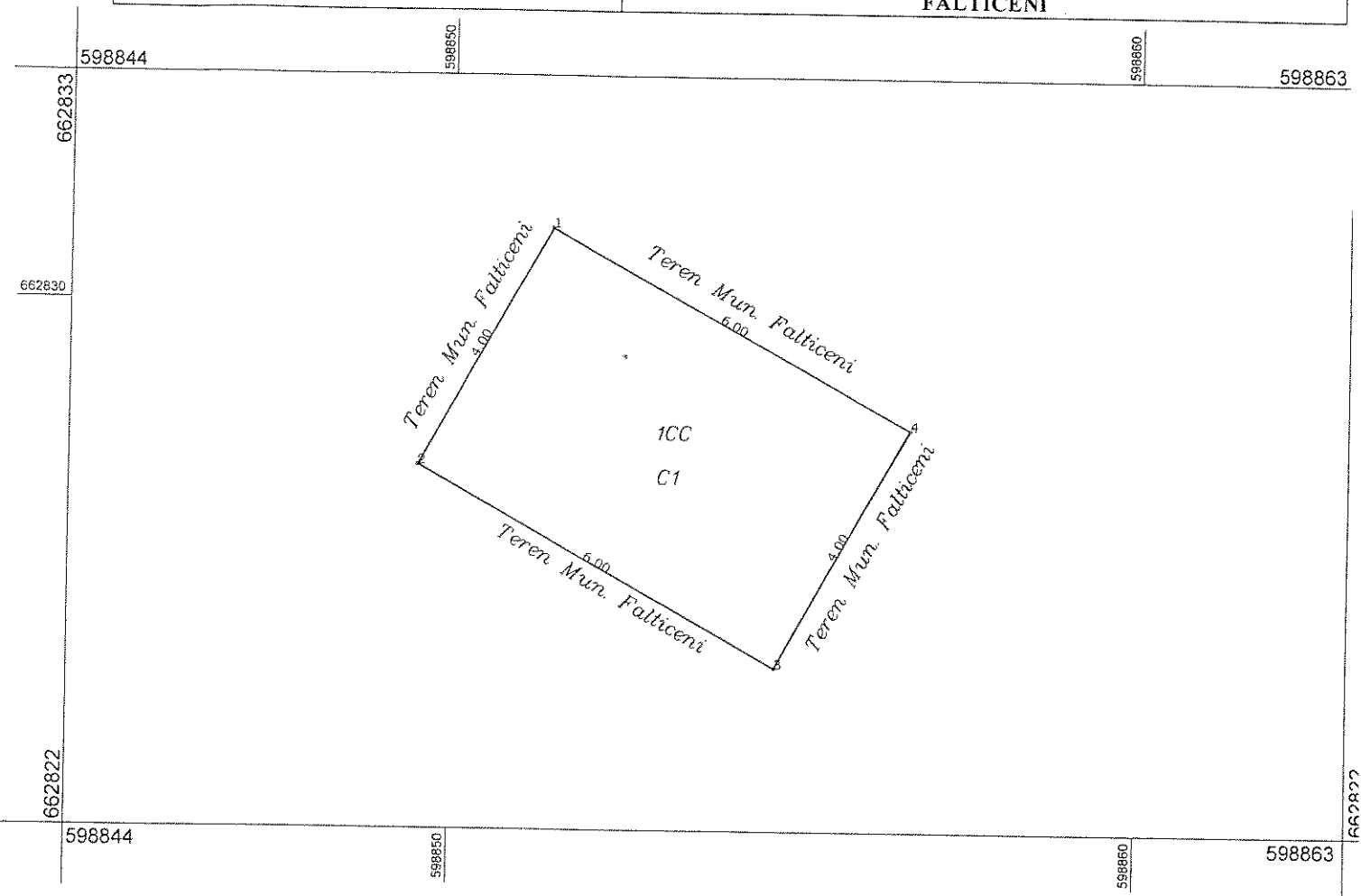
Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 100

Anexa IVK.1.35 la regulament

ANEXA nr. 13

Nr. Cadastral 38845	Suprafața măsurată a imobilului(mp) 24	Adresa imobilului Intravilan mun.Falticeni, Str.Stadion Sportiv, jud. Suceava
Nr.Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala(UAT) FALTICENI	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
I	CC	24	Teren neîmprejmuit.
Total		24	

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CA	24	Garaj
Total		24	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 24 mp
Suprafața din act = 24 mp

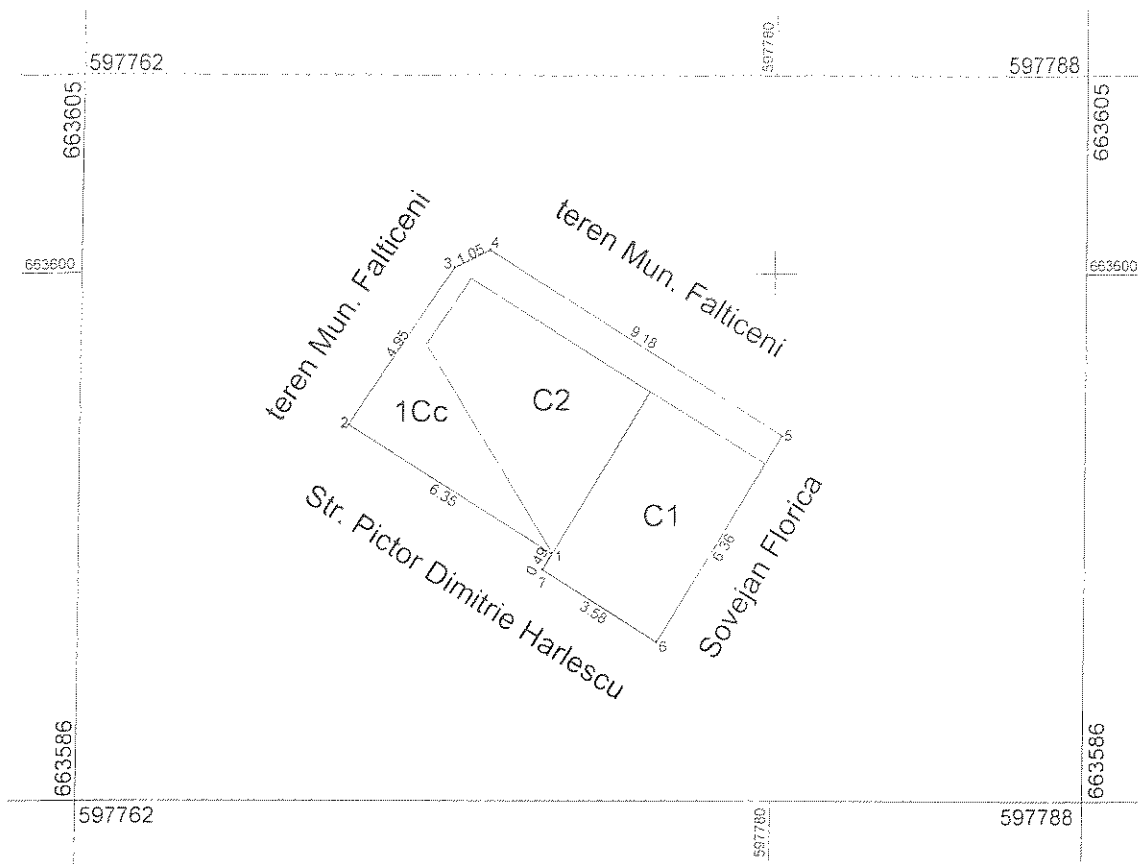
Executant: Chiticariu Claudiu-Ioan Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudine întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Semnatura și stampila Data 2017-09-05	Inspector: Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava Numa și prenume: PÎNTEALĂ ANCA-IULIANA Funcția: CONSILIER Data: 12.09.2017
--	--

*in situația în care există numere cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece numărul cadastral, iar în lipsa numărului cadastral număr topografic sau număr administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru patrat.

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 200

Nr. cadastral	Suprafața	Adresa imobilului
38939	59 mp	Mun. Falticeni, Str. Pictor Dimitrie Harlescu, Nr. 23, jud. Suceava
Carte Funciară nr.	UAT	Falticeni



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	59mp	Teren fara imprejmuire.
Total		59mp	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
1	CA	20mp	C1-Garaj, P+M, Sd=40mp, edificat in anul 2005.
2	CIE	20mp	C2-Spatiu Comercial, P+M, Sd=40mp, edificat in anul 2000.
Total		40mp	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 59mp			
Suprafața din act = 59mp			
Executant Pfa Raileanu Nicolae Confirm executarea măsurătorilor la teren și corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. Data 17.10.2017 		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral. Semnătura și parafă 	
Stampila BCPI		Nume și prenume: VENIN NICOLETA MARIA Funcția: CONSILIER I	

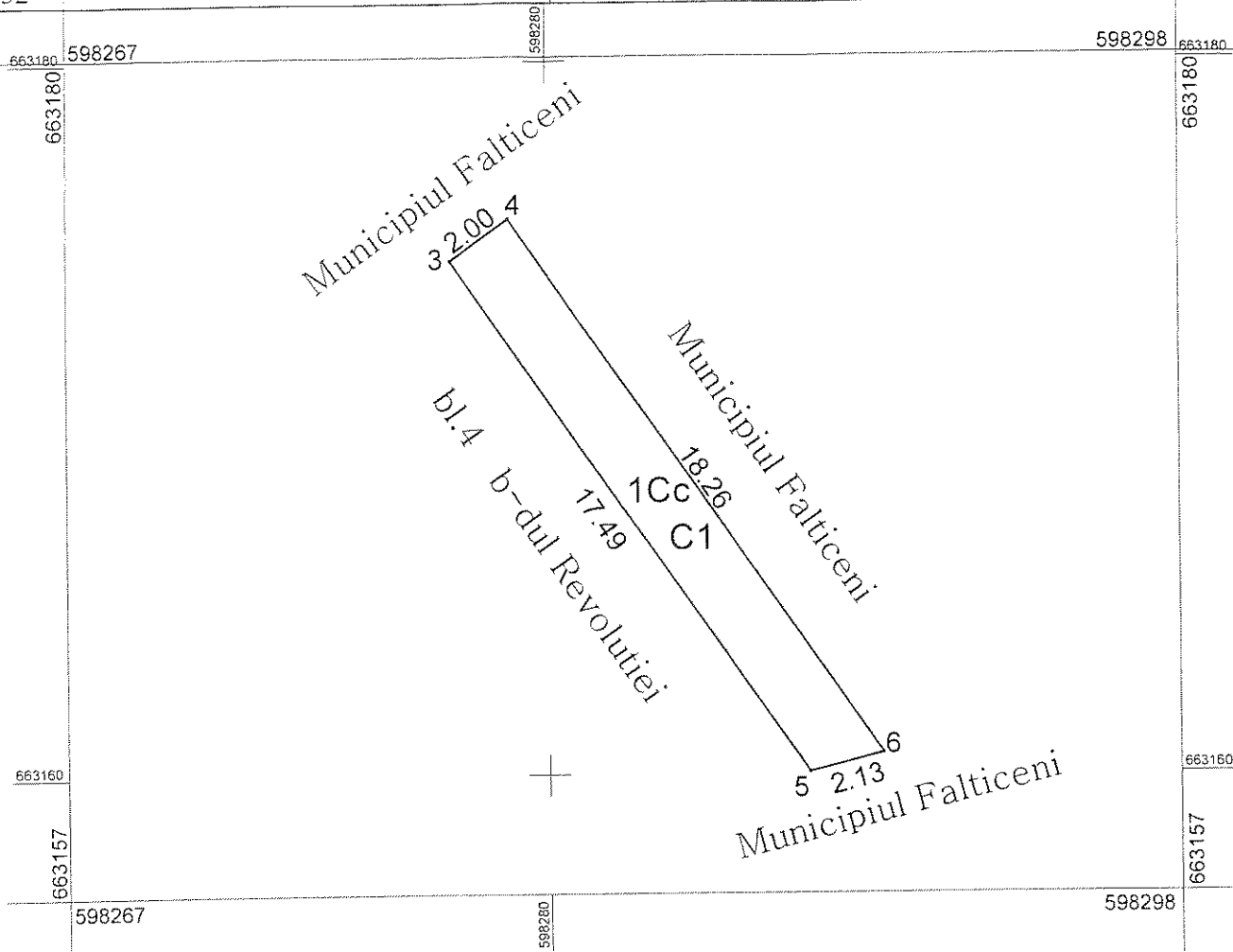
Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 200

ANEXA NR. 15

cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
36752	36	Intravilan mun.Falticeni. b-dul Revolutiei, aferent blocului 4, jud. Suceava

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
36752	Falticeni



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	36	Teren delimitat de constructie
Total		36	-

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
CI	CIE	36	Magazin – aferent blocului 4. Construit din caramida si BCA. Detine certificat de performanta energetica. Anul edificarii 2015. S desfasurata =36 mp
Total		36	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 36 mp

Suprafața din act = 36mp

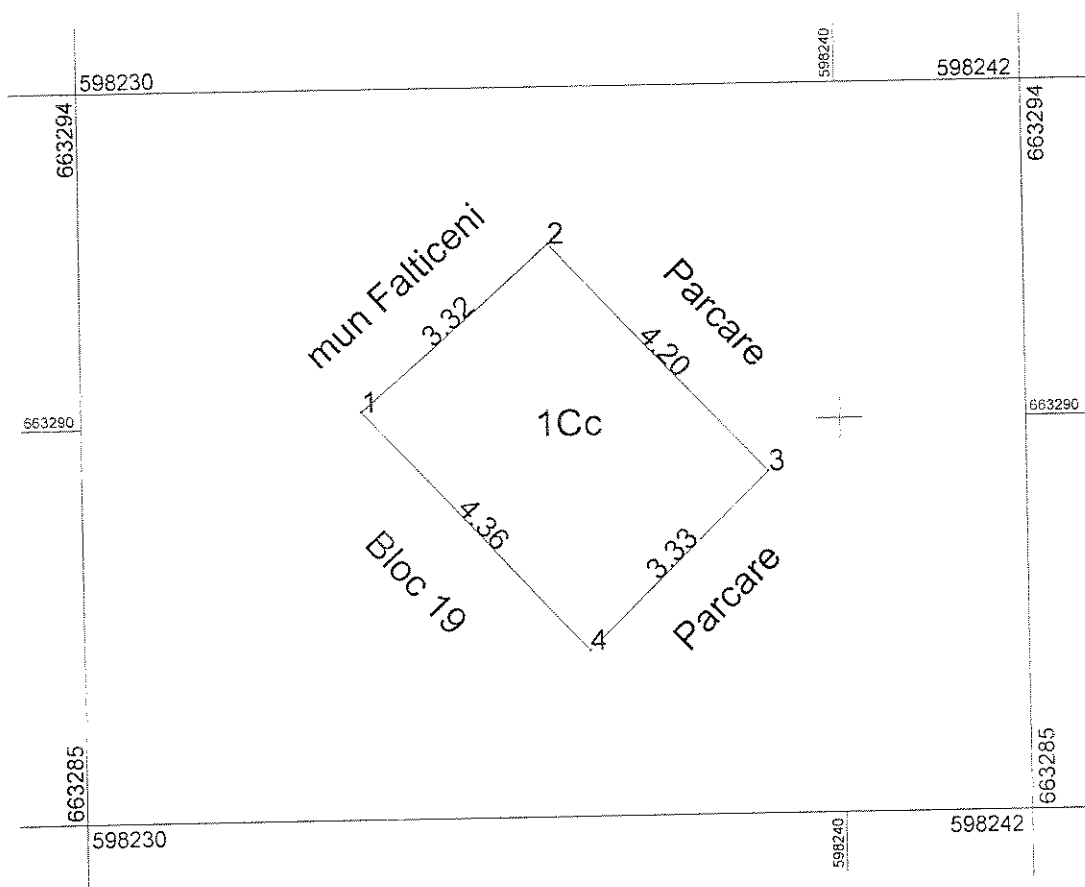
Executant : SC WARESO PROD SRL Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila Data 22.01.2016	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și ștampila Data Ștampila BCPI
--	---

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 100

ANEXA NR. 16

Nr. Cadastral:	Suprafața	Adresa imobilului:
38935	14mp	Intravilan, Mun. Falticeni, Str. Republicii, (teren aferent BI 19, Sc E), jud. Suceava.
Carte Funciară nr.	UAT	Falticeni



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
I	Cc	14mp	Teren fara imprejurire, (terasa si scari).
Total		14mp	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Denumire	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 14mp
Suprafața din act = 14mp

Executant Pfa Raileanu Nicolae Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. Semnătura și ștampila: 03/11/2019 	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral. Semnătura și parafa: Data: Funcția: CONSILIER Ștampila BCPI
--	--



**Fișa de evaluare nr. 1
(SC TOP LINE SHOES SRL)**

**TEREN - 34mp
str. B-dul REVOLUȚIEI, BL. 4**



1. Proprietatea evaluată

Teren cu suprafața 34mp, str. B-dul Revoluției, nr. 4, Fălticeni.

Proprietarul activului evaluat:

Municipiul Fălticeni / CUI 5432522 /

Domeniul privat

2. Solicitant

Nume solicitant: SC TOP LINE SHOES SRL

Domiciliul: Fălticeni

Calitatea solicitantului față de proprietatea evaluată:

Proprietar asupra construcției /

EXTINDEREA SPAȚIULUI COMERCIAL.

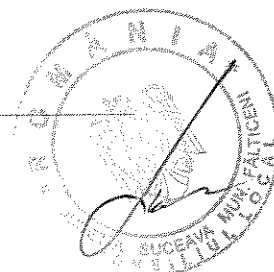
3. Identificarea proprietății. Descrierea juridică

Teren intravilan cu suprafață 34mp, din categoria de folosință – curți construcții, proprietate Primăria FĂLTICENI.

Identificarea parcelelor de teren, conform:

- Extras de carte funciară pentru informare 36748 conf. cererii nr. 10958 din 09.06.2017
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:200 din 06.06.2017
- Adresa nr. 23370 din 05.10.2017
- Imagini foto preluate din locația studiată

Intabulat: pc. cad. 36748 conf. cererii nr. 10958 din 09.06.2017



FISI DE EVALUARE		PRIMĂRIA FALTICENI		
Pierderi din neocupare	0	0	0	
VENIT BRUT EFECTIV	10500	2688	4830	
	S=2500mp	S=640mp	S=1150mp	
<i>Chefnach aferente proprietății (10% din VBE)</i>	1050	268	483	
VENIT NET DIN EXPLOATARE	9450	2420	4347	
Pret de vânzare, Euro	85000	16000	36800	
RATA DE CAPITALIZARE	0,1111	0,1512	0,1181	

Apreciem că rata de capitalizare în cazul proprietății evaluate este: $e=11,11\%, \dots, 15,12\%$

Determinarea valorii proprietății: $V = 143 \text{ Euro/an} \cdot 12,68\% = 1127 \text{ Euro}$

Valoarea imitară: **33,16 euro/mp**,

$$V = 1127 \text{ Euro} \cdot 4,5854 \text{ lei/Euro} = 5.167 \text{ Lei.}$$

rotunjit 5 200 lei fără TVA

7. RECONCILIAREA VALORILOR.

Valori determinate

1. Valoarea terenului studiat, funcție de metoda aplicată, este următoarea:

Nr crt.	SPECIFICARE PARCELĂ TEREN	Categorie teren	VALOARE TEREN Lei	
			Met. COMPARAȚIEI	Met. CAPITALIZĂRII
1	Parcela intravilan 34mp (nr. cad. 36748)	Teren cu și construcții (Co)	5 100	5 200

2. Valorile de mai sus Nu conțin TVA

3. Valoarea este valabilă la data evaluării

Valoare reconciliată

Ca rezultat al cercetării și analizei pe care le-am realizat, în opina evaluatorului, valoarea de piață a terenului cu suprafața 34mp, proprietate Primăria FALTICENI, la data de 16.10.2017, este de:

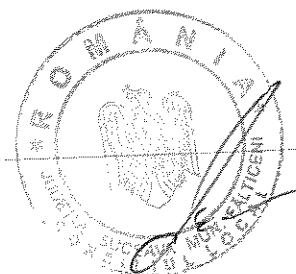
$$V_{\text{teren 34mp}} = 5.200 \text{ Lei.}$$

OBSERVAȚII

1. Valoarea Nu conține TVA

2. Valoarea este valabilă la cursul de schimb valutar: $1 \text{ €} = 4,5854 \text{ lei}$

3. Data cursului valutar: 16.10.2017



Fișa de evaluare nr. 2

(SC STRATAN FLUOR PROD SRL)

TEREN - 59mp+14mp
str. Ion Creangă, nr. 1A

1. Proprietatea evaluată

Teren cu suprafața 59mp+14mp, str. Ion Creangă, nr. 1A, Fălticeni

Proprietarul activului evaluat:

Municipiul Fălticeni / CUI 5432522 / Domeniul privat

1.1. DATE GENERALE	1.2. DATE SPECIFICE
1.1.1. Denumirea activului evaluat	1.2.1. Denumirea activului evaluat
1.1.2. Adresa activului evaluat	1.2.2. Adresa activului evaluat
1.1.3. Suprafața activului evaluat	1.2.3. Suprafața activului evaluat
1.1.4. Valoarea activului evaluat	1.2.4. Valoarea activului evaluat
1.1.5. Data evaluării	1.2.5. Data evaluării
1.1.6. Data încheierii	1.2.6. Data încheierii
1.1.7. Data semnării	1.2.7. Data semnării
1.1.8. Data depunerii	1.2.8. Data depunerii
1.1.9. Data publicării	1.2.9. Data publicării
1.1.10. Data anulației	1.2.10. Data anulației
1.1.11. Data retragerii	1.2.11. Data retragerii
1.1.12. Data revizuirii	1.2.12. Data revizuirii
1.1.13. Data actualizării	1.2.13. Data actualizării
1.1.14. Data modificării	1.2.14. Data modificării
1.1.15. Data ștergerii	1.2.15. Data ștergerii

2. Solicitant

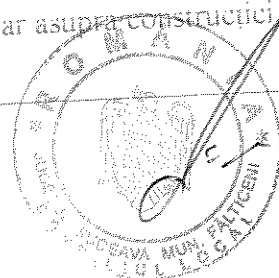
Nume solicitant: SC STRATAN FLUOR PROD SRL

Domiciliul: Fălticeni

Calitatea solicitantului față de proprietatea evaluată:

EXTINDEREA SPAȚIULUI COMERCIAL

Proprietar asupra construcției



	S=2500mp	S=640mp	S=1150mp
Cheltuieli aferente proprietății (10% din VBE)	1050	268	483
VENIT NET DIN EXPLOATARE	9450	2420	4347
Pret de vânzare, Euro	85000	16000	36800
RATA DE CAPITALIZARE	0,1111	0,1512	0,1181

Apreciem că rata de capitalizare în cazul proprietății evaluate este: $c=11,11\% \dots 15,12\%$

Determinarea valorii proprietății: $V = 238\text{Euro/an} : 12,68\% = 1877\text{Euro}$

Valoarea unitară: 31,81euro/mp.

$$V = 1877\text{Euro} \times 4,5854\text{lei/Euro} = 8.606\text{Lei.}$$

rotunjit 8.600lei fără TVA

7. RECONCILIAREA VALORILOR.

Valori determinate

1. Valoarea terenului studiat, funcție de metoda aplicată, este următoarea:

Nr. crt.	SPECIFICARE PARCELĂ TEREN	Categorie teren	VALOARE TEREN Lei	
			Mci. COMPARAȚIEI	Mci. CAPITALIZĂRII
1	Parcela intravilan 59mp (nr. cad. 38705)	Teren curți construcții (Cc)	8.000	8.600
2	Parcela intravilan 14mp (nr. cad. 38722)	Teren curți construcții (Cc)	1.900	2.000

2. Valorile de mai sus Nu conțin TVA.
3. Valoarea este valabilă la data evaluării.

Valoare reconciliată

Ca rezultat al cercetării și analizei pe care le-am realizat, în opinia evaluatorului, valoarea de piață a terenului cu suprafața 59mp, proprietate Primăria FALTICENI, la data de 16.10.2017, este de:

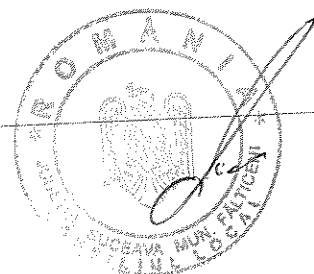
$$V_{\text{teren59mp}} = 8.600\text{Lei.}$$

Valoarea de piață a terenului cu suprafața 14mp, proprietate Primăria FALTICENI, la data de 16.10.2017, este de:

$$V_{\text{teren14mp}} = 2.000\text{Lei.}$$

OBSERVAȚII:

1. Valoarea Nu conține TVA
2. Valoarea este valabilă la cursul de schimb valutar: 1 € = 4,5854lei
3. Data cursului valutar: 16.10.2017



**Fișa de evaluare nr. 4
(Buta Gheorghe)**

**TEREN - 21mp
str. Sucevei**

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

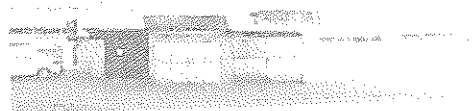
Scara 1:200 din 27.04.2017

Adresa nr. 23370 din 05.10.2017

Imagini foto preluate din locația studiată

Intabulat: pc. cad. 38710 conform cererii nr. 8656 din 09.05.2017

Vasile RATA - Evaluator ANEVAR / EPI+EI



1. Proprietatea evaluată
Teren cu suprafața 21mp, str. Sucevei, Fălticeni
Proprietarul activului evaluat:
Municipiul Fălticeni / CUI 5432522 /
Domeniul privat

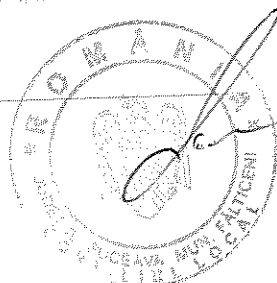
2. Solicitant
Nume solicitant: D-l. Buta Gheorghe
Domiciliul: Fălticeni
Calitatea solicitantului față de proprietatea evaluată:
Proprietar asupra construcției / garaj

3. Identificarea proprietății. Descrierea juridică
Teren intravilan cu suprafață 21mp, din categoria de folosință - curți construcții, proprietate Primăria FĂLTICENI.
Identificarea parcelelor de teren, conform:

- Extras de carte funciară pentru informare 38710 conf. cererii nr. 8656 din 09.05.2017
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:200 din 27.04.2017
- Adresa nr. 23370 din 05.10.2017
- Imagini foto preluate din locația studiată

Intabulat: pc. cad. 38710 conform cererii nr. 8656 din 09.05.2017

Vasile RATA - Evaluator ANEVAR / EPI+EI



7. RECONCILIAREA VALORIILOR.

Valori determinate

1. Valoarea terenului studiat, funcție de metoda aplicată, este următoarea:

Nr. crt.	SPECIFICARE PARCELĂ TEREN	Categorie teren	VALOARE TEREN Lei	
			Met. COMPARATIEI	Met. CAPITALIZĂRII
i	Parcela intravilan 21mp (nr. cad. 38710)	Teren cu/și construcții (Cc)	2.500	2.600

2. Valorile de mai sus Nu conțin TVA.

3. Valoarea este valabilă la data evaluării.

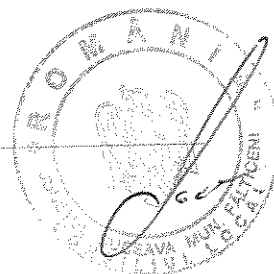
Valoare reconciliată

Ca rezultat al cercetării și analizei pe care le-am realizat, în opinia evaluatorului, valoarea de piață a terenului cu suprafața 21mp, proprietate Primăria FALTICENI, la data de 16.10.2017, este de:

$$V_{\text{teren21mp}} = 2.600 \text{ Lei.}$$

OBSERVAȚII:

1. Valoarea Nu conține TVA
2. Valoarea este valabilă la cursul de schimb valutar: 1 € = 4,5854lei
3. Data cursului valutar: 16.10.2017



**Fișa de evaluare nr. 5
(Zama Ion)**

**TEREN - 88mp
str. Magazia Gării, nr. 1**



1. Proprietatea evaluată
Teren cu suprafața 88mp, str. Magazia Gării, Fălticeni
Proprietarul activului evaluat:
Municipiul Fălticeni / CUI 5432522 / Domeniul
privat

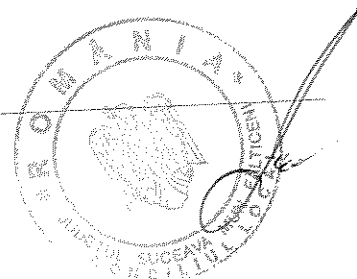
2. Solicitant
Nume solicitant: D-l. Zamă Ion
Domiciliul: Fălticeni
Calitatea solicitantului față de proprietatea evaluată:
Teren în fața proprietății.

3. Identificarea proprietății.
Descrierea juridică
Teren intravilan cu suprafață 21mp. din categoria de
folosință - curți construcții, proprietate Primăria
FĂLTICENI.

Identificarea parcelelor de teren, conform:

- Extras de carte funciară pentru
informare 38758 conf. cereri nr. 12192
din 26.06.2017
- Plan de amplasament și delimitare a
imobilului scara 1:500
- Adresa nr. 23370 din 05.10.2017
- Imagini foto preluate din locația studiată

Intabulat. pc. cad. 38758 conform cereri nr. 12192 din 26.06.2017



7. RECONCILIAREA VALORILOR.

Valori determinate

1. Valoarea terenului studiat, funcție de metoda aplicată, este următoarea:

Nr. crt.	SPECIFICARE PARCELĂ TEREN	Categorie teren	VALOARE TEREN Lei	
			Met. COMPARAȚIEI	Met. CAPITALIZĂRII
1	Parcela intravilan 88mp (nr. cad. 38758)	Teren curți construcții (Cc)	9.700	9.800

2. Valorile de mai sus Nu conțin TVA.

3. Valoarea este valabilă la data evaluării.

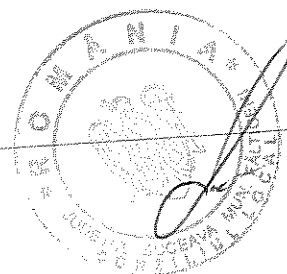
Valoare reconciliată

Ca rezultat al cercetării și analizei pe care le-am realizat, în opinia evaluatorului, valoarea de piață a terenului cu suprafața 88mp, proprietate Primăria FALTICENI, la data de 16.10.2017, este de:

$$V_{\text{teren88mp}} = 9.800 \text{ Lei.}$$

OBSERVAȚII:

1. Valoarea Nu conține TVA
2. Valoarea este valabilă la cursul de schimb valutar: 1 € = 4,5854lei
3. Data cursului valutar: 16.10.2017



TEREN - 22mp
str. B-dul REVOLUȚIEI, fn.

Teren cu suprafața 22mp, str. B-dul
Revoluției, fn., Fălticeni
Proprietarul activului evaluat:

Municipiul Fălticeni / CUI
5432522 / Domeniul privat



A. Puffer and J. P. H. van der Pijl



Nume solicitant: Zamă Ion

Domiciliul: Fălticeni

Proprietar asupra construcției /

Calitatea solicitantului față de proprietatea evaluată: Proprietate
 SPAȚIULUI DE LOCUIT (la etaj) și COMERCIAL (la parter).

3. Identificarea proprietății. Descrierea juridică
Teren intravilan cu suprafață 22mp. din categoria de folosință – curți construcții. proprietate Primăria
FALTICENI.

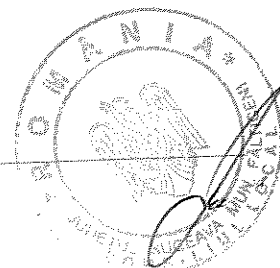
Identificarea parcelelor de teren, conform:

- Extras de carte funciară pentru informare 33032 conf. cererii nr. ... din ...
- Adresa nr. 23370 din 05.10.2017
- Imagini foto preluate din locația studiată

Intabulat: pc cad. 33032 conf. cererii nr. din

4. Amplasamentul / locația

Activul supus evaluării se găsește în B-dul Revoluției, fn., municipiul FALTICENI, județul Suceava. Accesul pe această proprietate se face direct din B-dul Revoluției. Zona are calități rezidențiale și comerciale.



7. RECONCILIAREA VALORILOR.

Valori determinate

1. Valoarea terenului studiat, funcție de metoda aplicată, este următoarea:

Nr. crt.	SPECIFICARE PARCELĂ TEREN	Categorie teren	VALOARE TEREN Lei	
			Met. COMPARATIFI	Met. CAPITALIZĂRII
1	Parcela intravilan 22mp (nr. cad. 33032)	Teren curți construcții (Cc)	3.300	3.500

2. Valorile de mai sus Nu conțin TVA.

3. Valoarea este valabilă la data evaluării.

Valoare reconciliată

Ca rezultat al cercetării și analizei pe care le-am realizat, în opinia evaluatorului, valoarea de piață a terenului cu suprafața 22mp, proprietate Primăria FALTICENI, la data de 16.10.2017, este de:

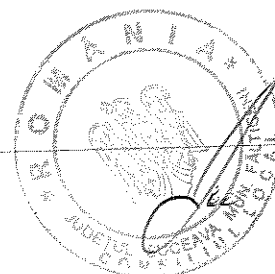
$$V_{\text{teren22mp}} = 3.300 \text{ Lei.}$$

OBSERVAȚII:

1. Valoarea Nu conține TVA

2. Valoarea este valabilă la cursul de schimb valutar: 1 € = 4.5854 lei

3. Data cursului valutar: 16.10.2017



ANEXA NR. 22

Fișa de evaluare nr. 7 (SC HAIDUCUL COM SRL)

TEREN - 50mp
str. Halei, fn.

1. Proprietatea evaluată
Teren cu suprafața 50mp, str. Halei, fn., Fălticeni
Proprietarul activului evaluat:
Municipiul Fălticeni / CUI5432522/Domeniul privat



EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Unitatea de cadastru și publicitate funciară nr. 1016/2017
Str. 24 a 4200 a Republicii Moldova, Chișinău

În baza datelor din cartea funciară nr. 1016/2017, se constată că:

1. Terenul este situat în localitatea Fălticeni, raionul Fălticeni, județul Iași.

2. Suprafața terenului este de 50 mp.

3. Terenul este în posesia Municipiului Fălticeni.

4. Terenul este în posesia Municipiului Fălticeni.

5. Terenul este în posesia Municipiului Fălticeni.

6. Terenul este în posesia Municipiului Fălticeni.

7. Terenul este în posesia Municipiului Fălticeni.

8. Terenul este în posesia Municipiului Fălticeni.

9. Terenul este în posesia Municipiului Fălticeni.

10. Terenul este în posesia Municipiului Fălticeni.

11. Terenul este în posesia Municipiului Fălticeni.

12. Terenul este în posesia Municipiului Fălticeni.

13. Terenul este în posesia Municipiului Fălticeni.

14. Terenul este în posesia Municipiului Fălticeni.

15. Terenul este în posesia Municipiului Fălticeni.

16. Terenul este în posesia Municipiului Fălticeni.

17. Terenul este în posesia Municipiului Fălticeni.

18. Terenul este în posesia Municipiului Fălticeni.

19. Terenul este în posesia Municipiului Fălticeni.

20. Terenul este în posesia Municipiului Fălticeni.

21. Terenul este în posesia Municipiului Fălticeni.

22. Terenul este în posesia Municipiului Fălticeni.

23. Terenul este în posesia Municipiului Fălticeni.

24. Terenul este în posesia Municipiului Fălticeni.

25. Terenul este în posesia Municipiului Fălticeni.

26. Terenul este în posesia Municipiului Fălticeni.

27. Terenul este în posesia Municipiului Fălticeni.

28. Terenul este în posesia Municipiului Fălticeni.

29. Terenul este în posesia Municipiului Fălticeni.

30. Terenul este în posesia Municipiului Fălticeni.

31. Terenul este în posesia Municipiului Fălticeni.

32. Terenul este în posesia Municipiului Fălticeni.

33. Terenul este în posesia Municipiului Fălticeni.

34. Terenul este în posesia Municipiului Fălticeni.

35. Terenul este în posesia Municipiului Fălticeni.

36. Terenul este în posesia Municipiului Fălticeni.

37. Terenul este în posesia Municipiului Fălticeni.

38. Terenul este în posesia Municipiului Fălticeni.

39. Terenul este în posesia Municipiului Fălticeni.

40. Terenul este în posesia Municipiului Fălticeni.

41. Terenul este în posesia Municipiului Fălticeni.

42. Terenul este în posesia Municipiului Fălticeni.

43. Terenul este în posesia Municipiului Fălticeni.

44. Terenul este în posesia Municipiului Fălticeni.

45. Terenul este în posesia Municipiului Fălticeni.

46. Terenul este în posesia Municipiului Fălticeni.

47. Terenul este în posesia Municipiului Fălticeni.

48. Terenul este în posesia Municipiului Fălticeni.

49. Terenul este în posesia Municipiului Fălticeni.

50. Terenul este în posesia Municipiului Fălticeni.

51. Terenul este în posesia Municipiului Fălticeni.

52. Terenul este în posesia Municipiului Fălticeni.

53. Terenul este în posesia Municipiului Fălticeni.

54. Terenul este în posesia Municipiului Fălticeni.

55. Terenul este în posesia Municipiului Fălticeni.

56. Terenul este în posesia Municipiului Fălticeni.

57. Terenul este în posesia Municipiului Fălticeni.

58. Terenul este în posesia Municipiului Fălticeni.

59. Terenul este în posesia Municipiului Fălticeni.

60. Terenul este în posesia Municipiului Fălticeni.

61. Terenul este în posesia Municipiului Fălticeni.

62. Terenul este în posesia Municipiului Fălticeni.

63. Terenul este în posesia Municipiului Fălticeni.

64. Terenul este în posesia Municipiului Fălticeni.

65. Terenul este în posesia Municipiului Fălticeni.

66. Terenul este în posesia Municipiului Fălticeni.

67. Terenul este în posesia Municipiului Fălticeni.

68. Terenul este în posesia Municipiului Fălticeni.

69. Terenul este în posesia Municipiului Fălticeni.

70. Terenul este în posesia Municipiului Fălticeni.

71. Terenul este în posesia Municipiului Fălticeni.

72. Terenul este în posesia Municipiului Fălticeni.

73. Terenul este în posesia Municipiului Fălticeni.

74. Terenul este în posesia Municipiului Fălticeni.

75. Terenul este în posesia Municipiului Fălticeni.

76. Terenul este în posesia Municipiului Fălticeni.

77. Terenul este în posesia Municipiului Fălticeni.

78. Terenul este în posesia Municipiului Fălticeni.

79. Terenul este în posesia Municipiului Fălticeni.

80. Terenul este în posesia Municipiului Fălticeni.

81. Terenul este în posesia Municipiului Fălticeni.

82. Terenul este în posesia Municipiului Fălticeni.

83. Terenul este în posesia Municipiului Fălticeni.

84. Terenul este în posesia Municipiului Fălticeni.

85. Terenul este în posesia Municipiului Fălticeni.

86. Terenul este în posesia Municipiului Fălticeni.

87. Terenul este în posesia Municipiului Fălticeni.

88. Terenul este în posesia Municipiului Fălticeni.

89. Terenul este în posesia Municipiului Fălticeni.

90. Terenul este în posesia Municipiului Fălticeni.

91. Terenul este în posesia Municipiului Fălticeni.

92. Terenul este în posesia Municipiului Fălticeni.

93. Terenul este în posesia Municipiului Fălticeni.

94. Terenul este în posesia Municipiului Fălticeni.

95. Terenul este în posesia Municipiului Fălticeni.

96. Terenul este în posesia Municipiului Fălticeni.

97. Terenul este în posesia Municipiului Fălticeni.

98. Terenul este în posesia Municipiului Fălticeni.

99. Terenul este în posesia Municipiului Fălticeni.

100. Terenul este în posesia Municipiului Fălticeni.

Handwritten notes in Romanian, likely a summary or additional information related to the land evaluation.

2. Solicitant

Nume solicitant: SC HAIDUCUL COM SRL

Domiciliul: Fălticeni

Calitatea solicitantului față de proprietatea evaluată:

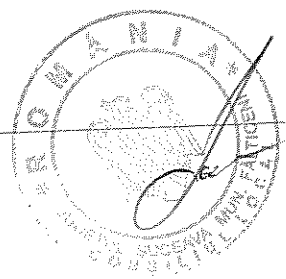
Proprietar asupra construcției SPAȚIU
COMERCIAL.

3. Identificarea proprietății. Descrierea juridică

Teren intravilan cu suprafață 50mp. din categoria de folosință - curți
construcții. proprietate Primăria FĂLTICENI.

Identificarea parcelelor de teren. conform:

- Extras de carte funciară pentru informare 38762 conf. cererii nr. 12147 din 23.06.2017
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:200
- Adresa nr. 23370 din 05.10.2017
- Imagini foto preluate din locația studiată



FISE DE EVALUARE		PRIMĂRIA FALTICENI		
		S=2500mp	S=1800mp	S=1150mp
Cheltuieli aferente proprietarului (10% din VBE)		1050	756	483
VENIT NET DIN EXPLOATARE		9450	6804	4347
Pret de vânzare, Euro		85000	54000	36800
RATA DE CAPITALIZARE		0,1111	0,1260	0,1181

Apreciem că rata de capitalizare în cazul proprietății evaluate este: $c=11,11\% \dots 12,60\%$

Determinarea valorii proprietății: $V = 195 \text{ Euro/an} : 11,84\% = 1646 \text{ Euro}$

Valoarea unitară: 32,93 euro/mp.

$V = 1646 \text{ Euro} \times 4,5854 \text{ lei/Euro} = 7.547 \text{ Lei}$

rotunjit 7.500 lei fără TVA

7. RECONCILIAREA VALORILOR.

Valori determinate

1. Valoarea terenului studiat, funcție de metoda aplicată, este următoarea:

Nr. crt.	SPECIFICARE PARCELĂ TEREN	Categorie teren	VALOARE TEREN Lei	
			Met. COMPARAȚIEI	Met. CAPITALIZĂRII
1	Parcela intravilan 50mp (nr. cad. 38762)	Teren curți construcții (Cc)	7.200	7.500

2. Valorile de mai sus Nu conțin TVA.

3. Valoarea este valabilă la data evaluării

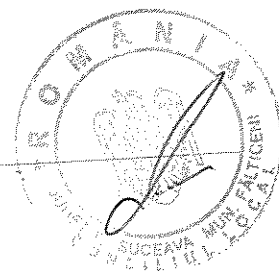
Valoare reconciliată

Ca rezultat al cercetării și analizei pe care le-am realizat în opinia evaluatorului, valoarea de piață a terenului cu suprafața 50mp, proprietate Primăria FALTICENI, la data de 16.10.2017, este de:

$V_{\text{teren50mp}} = 7.200 \text{ Lei}$

OBSERVAȚII:

1. Valoarea Nu conține TVA
2. Valoarea este valabilă la cursul de schimb valutar: $1 \text{ €} = 4,5854 \text{ lei}$
3. Data cursului valutar: 16.10.2017



**Fișa de evaluare nr. 2
(SC HAIDUCUL COM SRL)**

TEREN - 78mp
str. Școala Domnească, fn



1. Proprietatea evaluată
Teren cu suprafața 78mp, str. Școala Domnească, fn., Fălticeni
Proprietarul activului evaluat:
Municipiul Fălticeni / CUI 5432522 /
Domeniul privat

2. Solicitant
Nume solicitant: SC HAIDUCUL COM SRL
Domiciliul: Fălticeni
Calitatea solicitantului față de proprietatea evaluată: Teren în fața proprietății.

3. Identificarea proprietății. Descrierea juridică
Teren intravilan cu suprafață 78mp, din categoria de folosință – cărți construcții, proprietate Primăria FĂLTICENI.

Identificarea parcelelor de teren, conform:

- Extras de carte funciară pentru informare 38937 conf. cererii nr. 22513 din 06.11.2017
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:500
- Adresa nr. 26699 din 13.11.2017
- Imagini foto preluate din locația studiată

Intabulat: pc. cad. 38937 conform cererii nr. 22513 din 06.11.2017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Birou de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fălticeni

ANCP

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară nr. 38937 Fălticeni

nr. ceren 22513
Zis 64
Anul 11
2017



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Fălticeni, Str. Școala Domnească, Nr. P.N., j.d. Suceava

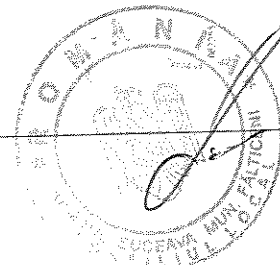
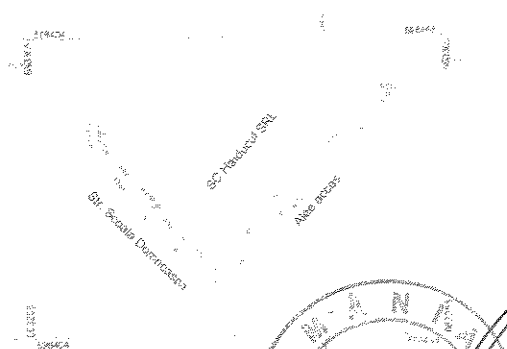
Nr.	Nr. cadastral	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
41	38937	78	Teren în fața imobilului. Teren care împreună cu...

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
22513 / 06/11/2017 Act Administrativ nr. 178, din 26/10/2017 emis de Municipiul Fălticeni, Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin lege, cota actuală: 31 1/1 1) MUNICIPIUL FĂLTICENI, OF 5432522, DOMENIUL PRIVAT	41
C. Partea III. SARCINI.	
Inscrieri privind dezmembăritățile dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Nr. Cadastral	Suprafața	Adresa imobilului
38937	78mp	Imobilul: Mun. Fălticeni, Str. Școala Domnească, j.d. Suceava.
Carte Funciară nr.		UAI Fălticeni



VENIT BRUT EFECTIV	10500	2688	4830
	S=2500mp	S=640mp	S=1150mp
<i>Cheltuieli aferente proprietarului (10% din VBE)</i>	1050	268	483
VENIT NET DIN EXPLOATARE	9450	2420	4347
Preț de vânzare, Euro	85000	17000	36800
RATA DE CAPITALIZARE	0,1111	0,1423	0,1181

Apreciem că rata de capitalizare în cazul proprietății evaluate este: $c=11,11\% \dots 14,23\%$

Determinarea valorii proprietății: $V = 236\text{Euro/an: } 12,38\% = 1906\text{Euro}$

Valoarea unitară: **24,43euro/mp,**

$V = 1906\text{Euro} \times 4,6390\text{lei/Euro} = 8.841\text{Lei},$

rotunjit 8.800lei fără TVA

7. RECONCILIAREA VALORILOR.

Valori determinate

1. Valoarea terenului studiat, funcție de metoda aplicată, este următoarea:

Nr. crt.	SPECIFICARE PARCELĂ TEREN	Categorie teren	VALOARE TEREN Lei	
			Met. COMPARAȚIEI	Met. CAPITALIZĂRII
1	Parcela intravilan 78mp (nr. cad. 38937)	Teren curți construcții (Cc)	9.200	8.800

2. Valorile de mai sus Nu conțin TVA.

3. Valoarea este valabilă la data evaluării.

Valoare reconciliată

Ca rezultat al cercetării și analizei pe care le-am realizat, în opinia evaluatorului, valoarea de piață a terenului cu suprafața 78mp, proprietate Primăria FALTICENI, la data de 13.11.2017, este de:

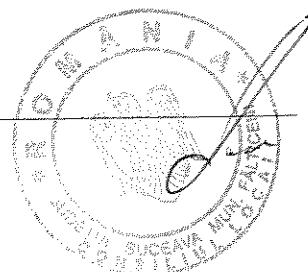
$V_{\text{teren78mp}} = 9.200\text{Lei},$

OBSERVAȚII:

1. Valoarea Nu conține TVA

2. Valoarea este valabilă la cursul de schimb valutar: $1 \text{ €} = 4,6390\text{lei}$

3. Data cursului valutar: 13.11.2017



ANEXA nr. 24

**Fișa de evaluare nr. 8
(Atănăsoaie Mihai)**

**TEREN - 24mp
str. Nicolae Beldiceanu**



1. Proprietatea evaluată

Teren cu suprafața 24mp, str. Nicolae Beldiceanu, Garaj 9, Fălticeni

Proprietarul activului evaluat:

Municipiul Fălticeni / CUI 5432522 / Domeniul privat

ANEXA nr. 24

11.11.2011

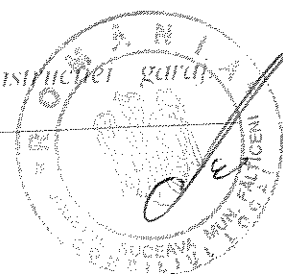
2. Solicitant

Nume solicitant: D-I. Atănăsoaie Mihai

Domiciliul: Fălticeni

Calitatea solicitantului față de proprietatea evaluată: Proprietar asupra construcției gardului

Vasile RATA - Evaluator ANEVAR / EPI+EI



7. RECONCILIAREA VALORILOR.

Valori determinate

1. Valoarea terenului studiat, funcție de metoda aplicată, este următoarea.

Nr. crt.	SPECIFICARE PARCELĂ TEREN	Categorie teren	VALOARE TEREN Lei	
			Met. COMPARAȚIEI	Met. CAPITALIZĂRII
1	Parcela intravilan 24mp (nr. cad. 33118)	Teren cuși construcții (Cc)	3.100	3.000

2. Valorile de mai sus Nu conțin TVA.

3. Valoarea este valabilă la data evaluării.

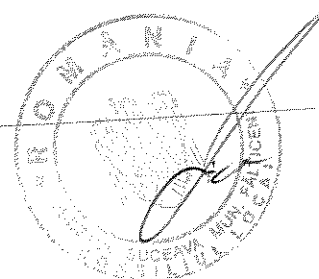
Valoare reconciliată

Ca rezultat al cercetării și analizei pe care le-am realizat, în opinia evaluatorului, valoarea de piață a terenului cu suprafața 24mp, proprietate Primăria FĂLTICENI, la data de 16.10.2017, este de:

$$V_{\text{teren24mp}} = 3.000 \text{ Lei.}$$

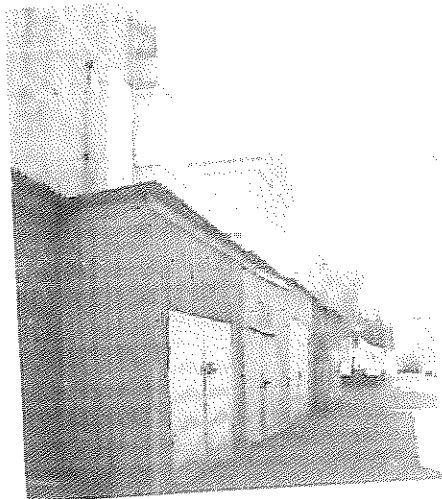
OBSERVAȚII

1. Valoarea Nu conține TVA
2. Valoarea este valabilă la cursul de schimb valutar: 1 € = 4,5854 lei
3. Data cursului valutar: 16.10.2017



Fișa de evaluare nr. 9
(Aniculesei Constantin Ciprian)

TEREN - 21mp
str. Dimitrie Leonida, fn. (fostă Stadion Sportiv)



1. Proprietatea evaluată

Teren cu suprafața 21mp, str. Dimitrie Leonida,
fn. (fostă Stadion Sportiv), Fălticeni
Proprietarul activului evaluat:
Municipiul Fălticeni / CUI 5432522 /
Domeniul privat

2. Solicitant

Nume solicitant: D-l. Aniculesei Constantin Ciprian
Domiciliul: Fălticeni
Calitatea solicitantului față de proprietatea evaluată:

Proprietar asupra construcției / garaj.

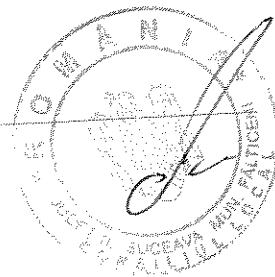
3. Identificarea proprietății. Descrierea juridică

Teren intravilan cu suprafață 21mp, din categoria de folosință – curți construcții, proprietate Primăria
FĂLTICENI.

Identificarea parcelelor de teren, conform:

- Extras de carte funciară pentru informare 32410 conf. cererii nr. 17312 din 31.08.2017
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:500 din 08.11.2010
- Adresa nr. 23370 din 05.10.2017
- Imagini foto preluate din locația studiată

Intabulat: po. cad. 32410 conform cererii nr. 17312 din 31.08.2017



7. RECONCILIAREA VALORILOR.

Valori determinate

1. Valoarea terenului studiat, funcție de metoda aplicată, este următoarea:

Nr. crt.	SPECIFICARE PARCELĂ TEREN	Categorie teren	VALOARE TEREN Lei	
			Met. COMPARAȚIEI	Met. CAPITALIZĂRII
1	Parcela intravilan 21mp (nr. cad. 32410)	Teren curți construcții (Ce)	2.300	2.600

2. Valorile de mai sus Nu conțin TVA.

3. Valoarea este valabilă la data evaluării.

Valoare reconciliată

Ca rezultat al cercetării și analizei pe care le-am realizat, în opinia evaluatorului, valoarea de piață a terenului cu suprafața 21mp, proprietate Primăria FĂLĂCENI, la data de 16.10.2017, este de:

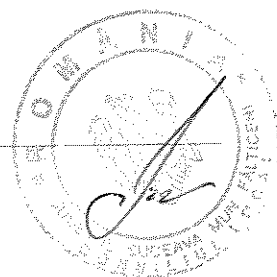
$$V_{\text{teren21mp}} = 2.600 \text{ Lei.}$$

OBSERVAȚII

1. Valoarea Nu conține TVA

2. Valoarea este valabilă la cursul de schimb valutar: 1 € = 4,5854 lei

3. Data cursului valutar: 16.10.2017



Fișa de evaluare nr. 11

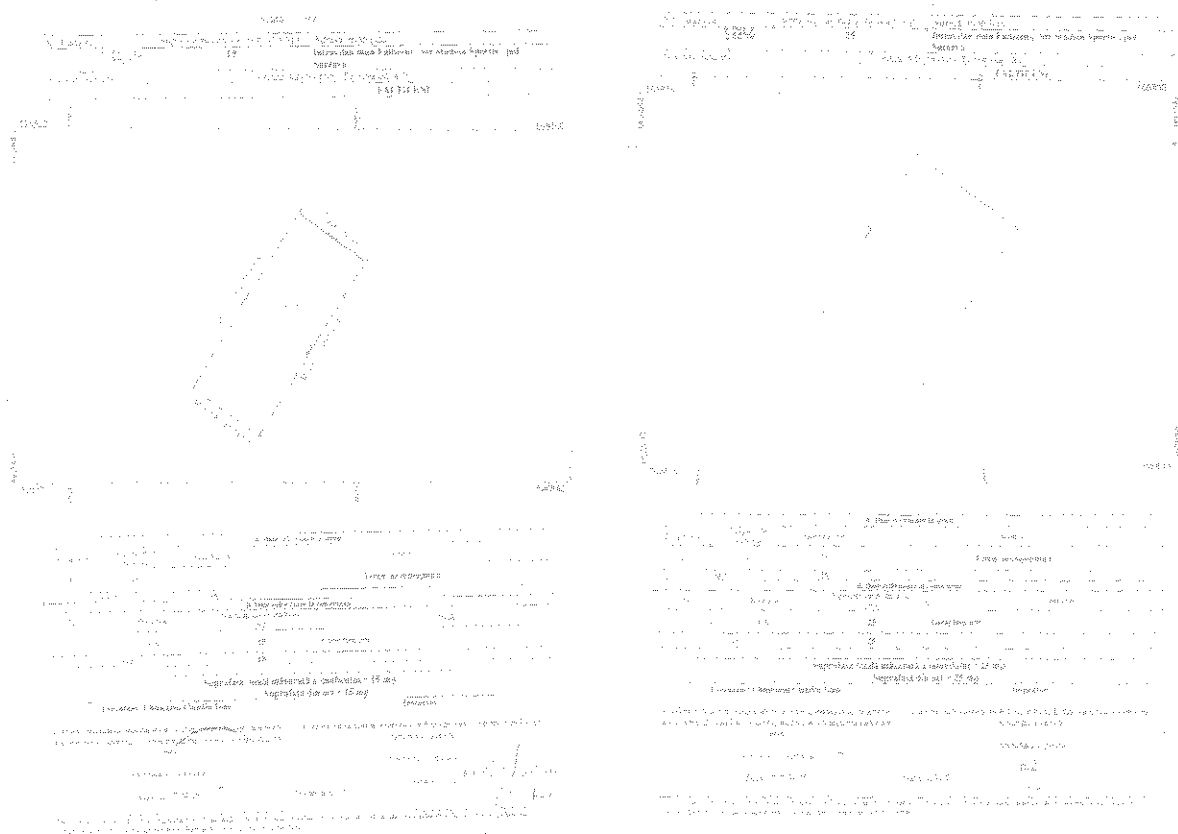
(Talașman Marius)

TEREN - 15mp+25mp
str. Stadion Sportiv

1. Proprietatea evaluată

Teren cu suprafața 15mp+25mp, str. Stadion Sportiv, Fălticeni
Proprietarul activului evaluat:

Municipiul Fălticeni / CUI 5432522 / Domeniul privat



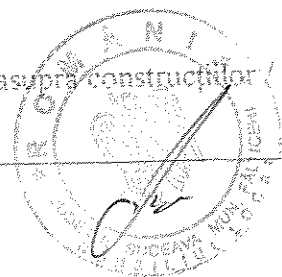
2. Solicitant

Nume solicitant: D-l. Talașman Marius

Domiciliul: Fălticeni

Calitatea solicitantului față de proprietatea evaluată:
garaje.

Proprietar asupra construcțiilor



Veniturile brute din exploatare ca teren liber, obținute pentru suprafața de teren $S=25\text{mp}$ sunt:

$$\text{VBE} = 0.35\text{Euro/mp/lună} * 25\text{mp} * 12\text{luni} = 105\text{Euro/an}$$

Cheltuielile care sunt suportate de proprietar sunt legate strict de:

$$- \text{plata impozitului pe teren aproximativ} \quad 17\text{Euro/an}$$

$$\text{deci: } \text{VNE} = 105\text{Euro} - 17\text{Euro} = 88\text{Euro}$$

Rata de capitalizare

Se au în vedere informațiile generale conferite de piață precum și valoarea calculată conform informații desprinse din piață:

	Proprietatea A	Proprietatea B	Proprietatea C
VENITURI			
Venituri din chiri	10500	2688	4830
Grad de ocupare	100%	100%	100%
Pierderi din neocupare	0	0	0
VENIT BRUT EFECTIV	10500	2688	4830
	$S=2500\text{mp}$	$S=640\text{mp}$	$S=1150\text{mp}$
Cheltuieli aferente proprietății (10% din VBE)	1050	268	483
VENIT NET DIN EXPLOATARE	9450	2420	4347
Preț de vânzare, Euro	85000	16000	36800
RATA DE CAPITALIZARE	0,1111	0,1512	0,1181

Apreciem că rata de capitalizare în cazul proprietății evaluate este $c=11,11\% \dots 15,12\%$

Determinarea valorii proprietății: $V = 88\text{Euro/an} : 12,68\% = 694\text{Euro}$

Valoarea unitară: $27,76\text{euro/mp}$.

$$V = 694\text{Euro} * 4,5854\text{lei/Euro} = 3.182\text{Lei}, \quad \text{rotunjit } 3.200\text{lei fără TVA}$$

7. RECONCILIAREA VALORILOR.

Valori determinate

1. Valoarea terenului studiat, funcție de metoda aplicată, este următoarea:

Nr. crt.	SPECIFICARE PARCELĂ TEREN	Categorie teren	VALOARE TEREN Lei	
			Met. COMPARAȚIEI	Met. CAPITALIZĂRII
1	Parcela intravilan 25mp (nr. cad. 38846)	Teren curți construcții (Cc)	2.800	3.200
2	Parcela intravilan 15mp (nr. cad. 38844)	Teren curți construcții (Cc)	1.700	1.900

2. Valorile de mai sus Nu conțin TVA.

3. Valoarea este valabilă la data evaluării.

Valoare reconciliată

Ca rezultat al cercetării și analizei pe care le-am realizat, în opinia evaluatorului, valoarea de piață a terenului cu suprafața 25mp, proprietate Primăria FALTICENI, la data de 16.10.2017, este de:

$$V_{\text{teren25mp}} = 3.200\text{Lei}$$

$$V_{\text{teren15mp}} = 1.900\text{Lei}$$

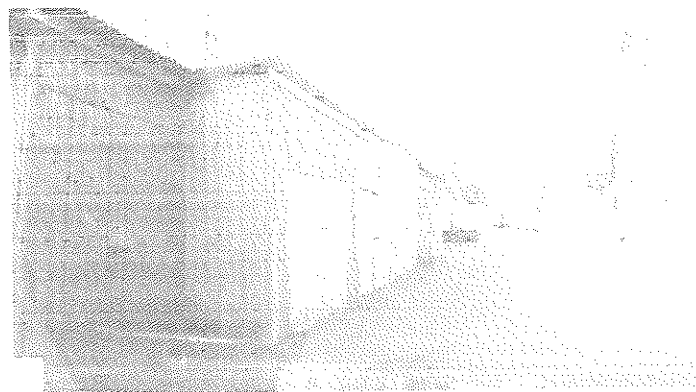
OBSERVAȚII.

1. Valoarea Nu conține TVA
2. Valoarea este valabilă la cursul de schimb valutar: $1\text{€} = 4,5854\text{lei}$
3. Data cursului valutar: 16.10.2017



**Fișa de evaluare nr. 12
(Bacal Ion)**

**TEREN - 24mp
str. Stadion Sportiv**



**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: _____
 Nr. Titl. propriet. _____
 Căp. de propriet. _____

B. Partea II. Proprietate acte

17/09/2017

MUNICIPIUL FĂLTICENI

C. Partea III. SARCINI

1. Proprietatea evaluată

Teren cu suprafața 24mp. str. Stadion Sportiv, Fălticeni

Proprietarul activului evaluat:

Municipiul Fălticeni / CUI 5432522 / Domeniul privat

2. Solicitanți

Nume solicitant D-l Bacal Ion

Domiciliul Fălticeni

Calitatea solicitantului față de proprietatea evaluată

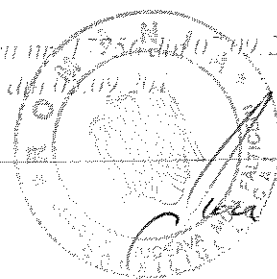
Proprietar asupra construcției / garaj

3. Identificarea proprietății. Descrierea juridică

Teren intravilan cu suprafață 24mp. din categoria de folosință – curti construcții, proprietate Primăria FĂLTICENI

Identificarea parcelelor de teren, conform:

- Extras de carte funciară pentru informare 38845 conf. cereri nr. 17956 din 07.09.2017
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:100 din 07.09.2017
- Adresa nr. 23370 din 05.10.2017



Veniturile brute din exploatare ca teren liber, obținute pentru suprafața de teren $S=24\text{mp}$ sunt:

$$VBE = 0,35\text{Euro/mp/lună} * 24\text{mp} * 12\text{luni} = 100\text{Euro/an}$$

Cheltuielile care sunt suportate de proprietar sunt legate strict de:

- plata impozitului pe teren aproximativ

15Euro/an

deci: $VNE = 100\text{Euro} - 15\text{Euro} = 85\text{Euro}$

Rata de capitalizare

Se au în vedere informațiile generale conferite de piață precum și valoarea calculată conform informații desprinse din piață:

	Proprietatea A	Proprietatea B	Proprietatea C
VENITURI			
Venituri din chirii	10500	2688	4830
Grad de ocupare	100%	100%	100%
Pierderi din neocupare	0	0	0
VENIT BRUT EFECTIV	10500	2688	4830
	$S=2500\text{mp}$	$S=640\text{mp}$	$S=1150\text{mp}$
Cheltuieli aferente proprietarului (10% din VBE)	1050	268	483
VENIT NET DIN EXPLOATARE	9450	2420	4347
Pret de vânzare, Euro	85000	16000	36800
RATA DE CAPITALIZARE	0,1111	0,1512	0,1181

Apreciem că rata de capitalizare în cazul proprietății evaluate este: $c=11,11\% \dots 15,12\%$

Determinarea valorii proprietății:

$$V = 85\text{Euro/an} : 12,68\% = 670\text{Euro}$$

Valoarea unitară: 27,93euro/mp,

$$V = 670\text{Euro} * 4,5854\text{lei/Euro} = 3.072\text{Lei}$$

rotunjit 3.000lei fără TVA

7. RECONCILIAREA VALORILOR.

Valori determinate

1. Valoarea terenului studiat, funcție de metoda aplicată, este următoarea:

Nr. crt.	SPECIFICARE PARCELĂ TEREN	Categorie teren	VALOARE TEREN Lei	
			Met. COMPARAȚIEI	Met. CAPITALIZĂRII
1	Parcela intravilan 24mp (nr. cad. 38845)	Teren curți construcții (Cc)	2.700	3.000

2. Valorile de mai sus Nu conțin TVA.

3. Valoarea este valabilă la data evaluării.

Valoare reconciliată

Ca rezultat al cercetării și analizei pe care le-am realizat, în opinia evaluatorului, valoarea de piață a terenului cu suprafața 24mp, proprietate Primăria FALTICENI, la data de 16.10.2017, este de:

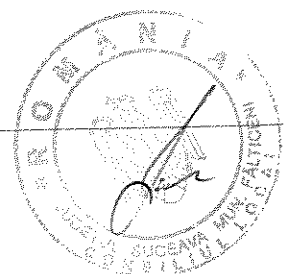
$$V_{\text{teren24mp}} = 3.000\text{Lei}$$

OBSERVAȚII:

1. Valoarea Nu conține TVA

2. Valoarea este valabilă la cursul de schimb valutar: 1 € = 4,5854lei

3. Data cursului valutar: 16.10.2017



**Fișa de evaluare nr. 1
(BURLACU IULIAN
CRISTIAN)**

**TEREN - 59mp
str. Pictor Dimitrie
Hîrlescu, nr. 23**



1. Proprietatea evaluată

Teren cu suprafața 59mp, str. Pictor Dimitrie Hîrlescu, nr. 23, Fălțiceni

Proprietarul activului evaluat:

Municipiul Fălțiceni / CUI 5432522 / Domeniul privat

2. Solicitant

Nume solicitant: D-l Burlacu Iulian Cristian

Domiciliul: Fălțiceni

Calitatea solicitantului față de proprietatea evaluată: Teren în fața proprietății.

3. Identificarea proprietății. Descrierea juridică

Teren intravilan cu suprafața 59mp, din categoria de folosință – curți construcții, proprietate Primăria FALTICENI.

Identificarea parcelelor de teren, conform:

- Extras de carte funciară pentru informare 38939
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:200
- Adresa nr. 26699 din 13.11.2017
- Imagini foto preluate din locația studiată

Intabulat: pc. cad. 38939

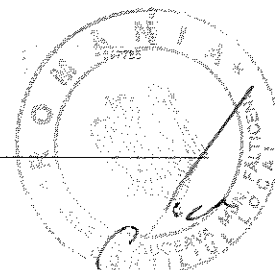
Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara: 200			
Nr. cadastral	Suprafață	Adresa imobilului	
38939	59 mp	Mun. Fălțiceni, Str. Pictor Dimitrie Hîrlescu, Nr. 23, d. Succes.	
Carte funciara nr.	38939	C.A.	Fălțiceni



**4. Amplasamentul /
locația**

Activul supus evaluării se găsește în str. Pictor Dimitrie Hîrlescu, nr. 23, municipiul FALTICENI.



7. RECONCILIAREA VALORILOR.

Valori determinate

1. Valoarea terenului studiat, funcție de metoda aplicată, este următoarea:

Nr. crt.	SPECIFICARE PARCELĂ TEREN	Categorie teren	VALOARE TEREN	
			Lei	
			Met. COMPARAȚIEI	Met. CAPITALIZĂRII
I	Parcela intravilan 59mp (nr. cad. 38937)	Teren curți construcții (Cc)	7.000	6.700

2. Valorile de mai sus Nu conțin TVA.

3. Valoarea este valabilă la data evaluării.

Valoare reconciliată

Ca rezultat al cercetării și analizei pe care le-am realizat, în opinia evaluatorului, valoarea de piață a terenului cu suprafața 59mp, proprietate Primăria FALTICENI, la data de 13.11.2017, este de:

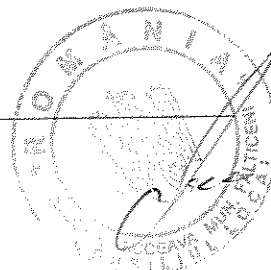
$$V_{\text{teren59mp}} = 6.700 \text{ Lei,}$$

OBSERVAȚII:

1. Valoarea Nu conține TVA

2. Valoarea este valabilă la cursul de schimb valutar: 1 € = 4,6390lei

3. Data cursului valutar: 13.11.2017



**Fișa de evaluare nr. 4
(SC SETLAND COM SRL)**

**TEREN - 36mp
str. B-dul REVOLUȚIEI, BL. 4**



1. Proprietatea evaluată

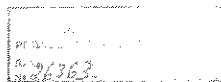
Teren cu suprafața 36mp, str. B-dul Revoluției, nr. 4, Fălticeni.

Proprietarul activului evaluat:

Municipiul Fălticeni / CUI 5432522 / Domeniul privat

[Signature]

Domnule Primar



Subsemnata Palus Argintina administrator al Sc Setland Com Srl Fălticeni

cu sediul în Bdul Revoluției bl 4 Fălticeni vin cu rugămintea de a-mi aproba
cumpărarea extinderii de teren în suprafața de 36 mp pe care am concesionat-o
de la Primăria orașului Fălticeni, pe o perioadă de 32 de ani.

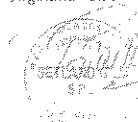
Mentionez că terenul se află alipit spațiului comercial pe care îl avem în
proprietate la adresa Bdul Revoluției bl 4 parter, atasăm cererii noastre și
extrasul de carte funciara cu schița cadastrală a suprafeții închiriate

Va mulțumesc anticipat

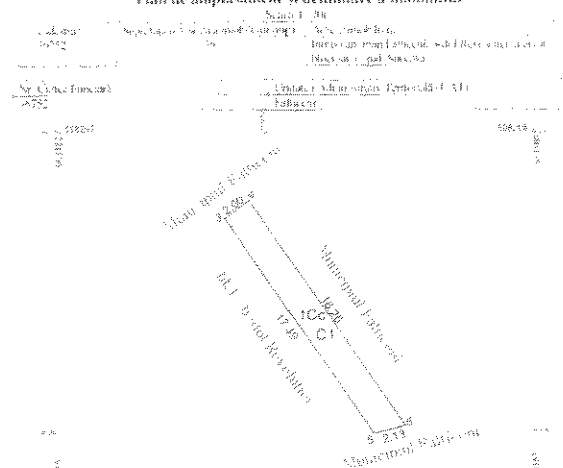
Data 07.11.2017

Semnatura

Argintina Palus



Plan de amplasament și delimitare a imobilului



2. Solicitant

Nume solicitant: SC SETLAND COM SRL

Domiciliul: Fălticeni

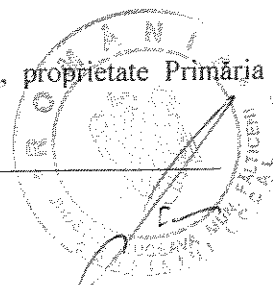
Calitatea solicitantului față de proprietatea evaluată:

EXTINDEREA SPAȚIULUI COMERCIAL.

Proprietar asupra construcției /

3. Identificarea proprietății. Descrierea juridică

Teren intravilan cu suprafață 36mp, din categoria de folosință – curți construcții, proprietate Primăria FĂLTICENI.



7. RECONCILIAREA VALORILOR.**Valori determinate**

1. Valoarea terenului studiat, funcție de metoda aplicată, este următoarea:

Nr. crt.	SPECIFICARE PARCELĂ TEREN	Categorie teren	VALOARE TEREN Lei	
			Met. COMPARAȚIEI	Met. CAPITALIZĂRII
1	Parcela intravilan 36mp (nr. cad. 36752)	Teren curți construcții (Cc)	5.500	5.600

2. Valorile de mai sus Nu conțin TVA.

3. Valoarea este valabilă la data evaluării.

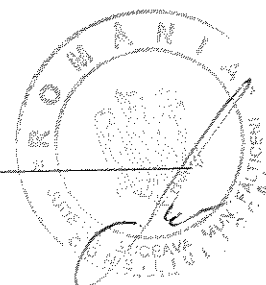
Valoare reconciliată

Ca rezultat al cercetării și analizei pe care le-am realizat, în opinia evaluatorului, valoarea de piață a terenului cu suprafața 36mp, proprietate Primăria FALTICENI, la data de 13.11.2017, este de:

$$V_{\text{teren36mp}} = 5.600 \text{ Lei,}$$

OBSERVAȚII:

1. Valoarea Nu conține TVA
2. Valoarea este valabilă la cursul de schimb valutar: 1 € = 4,6390lei
3. Data cursului valutar: 13.11.2017



Fișa de evaluare nr. 3
(Stafie Alin)

TEREN - 14mp
str. Republicii



1. Proprietatea evaluată

Teren cu suprafața 14mp, str. Republicii, Fălticeni

Proprietarul activului evaluat:

Municipiul Fălticeni / CUI 5432522 / Domeniul privat

2. Solicitant

Nume solicitant: Stafie Alin

Domiciliul: Fălticeni

Calitatea solicitantului față de proprietatea evaluată:

Proprietar asupra construcției / SPAȚIULUI COMERCIAL (la parter).

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:100

Nr. Cadastral	Suprafața	Adresa imobilului
36935	14mp	Intravilan Mun. Fălticeni, Str. Republicii, (teren aferent Bl 19 Sc EI), jud. Suceava
Carte Funciara nr.	U.V.I.	Fălticeni

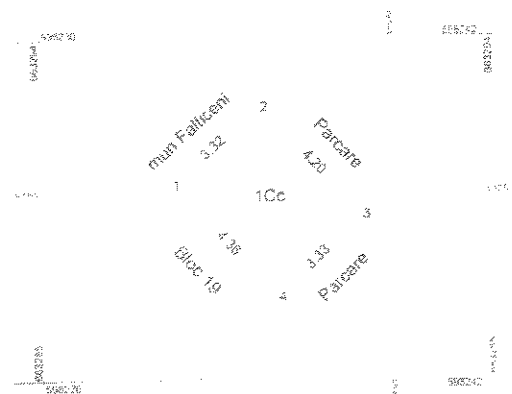
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Buc. de Căpșor, 51 Punct de lucru Fălticeni

ANCP

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciara Nr. 36935 Fălticeni

nr. inregistrare 22519
Zona 06
Lot 12
Anul 2017



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Fălticeni, Str. Republicii, Jud. Suceava

Nr. Crt.	Nr. cadastral	Nr. topografic	Suprafața (mp)	Observații / Referințe
1.	36935	14		Teren neocupat, teren în proprietate, teren în proprietate

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
---	-----------

22519 / 06/11/2017

Act Administrativ nr. 178, din 26/10/2017 emis de Municipiul Fălticeni.

Intabulare drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală

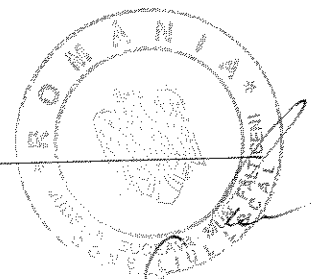
91

1) MUNICIPIUL FĂLTICENI, CUI 5432522, DOMENIUL PRIVAT

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

NU SUNT



Veniturile brute din exploatare ca teren liber, obținute pentru suprafața de teren $S=14\text{mp}$ sunt:

$$\text{VBE} = 0,40 \text{ Euro/mp/lună} * 14\text{mp} * 12 \text{ luni} = 67\text{Euro/an}$$

Cheltuielile care sunt suportate de proprietar sunt legate strict de:

$$\text{plata impozitului pe teren aproximativ} = 8\text{Euro/an}$$

$$\text{deci: VNE} = 67\text{Euro} - 8\text{Euro} = 59\text{Euro}$$

Rata de capitalizare

Se au în vedere informațiile generale conferite de piață precum și valoarea calculată conform informații desprinse din piață:

	Proprietatea A	Proprietatea B	Proprietatea C
VENITURI			
Venituri din chirii	10500	2688	4830
Grad de ocupare	100%	100%	100%
Pierderi din neocupare	0	0	0
VENIT BRUT EFECTIV	10500	2688	4830
	$S=2500\text{mp}$	$S=640\text{mp}$	$S=1150\text{mp}$
Cheltuieli aferente proprietarului (10% din VBE)	1050	268	483
VENIT NET DIN EXPLOATARE	9450	2420	4347
Preț de vânzare, Euro	85000	17000	36800
RATA DE CAPITALIZARE	0,1111	0,1423	0,1181

Apreciem că rata de capitalizare în cazul proprietății evaluate este: $c=11,11\% \dots 14,23\%$

Determinarea valorii proprietății: $V = 59\text{Euro/an} : 12,38\% = 476\text{Euro}$

Valoarea unitară: **32,28euro/mp**,

$$V = 476\text{Euro} \times 4,6390\text{lei/Euro} = 2.208\text{Lei}, \quad \text{rotunjit } 2.200\text{lei fără TVA}$$

7. RECONCILIAREA VALORILOR.

Valori determinate

1. Valoarea terenului studiat, funcție de metoda aplicată, este următoarea:

Nr. crt.	SPECIFICARE PARCELĂ TEREN	Categorie teren	VALOARE TEREN Lei	
			Met. COMPARAȚIEI	Met. CAPITALIZĂRII
1	Parcela intravilan 14mp (nr. cad. 38935)	Teren curți construcții (Cc)	2.100	2.200

2. Valorile de mai sus Nu conțin TVA.

3. Valoarea este valabilă la data evaluării.

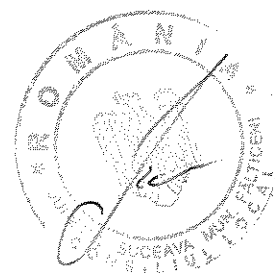
Valoare reconciliată

Ca rezultat al cercetării și analizei pe care le-am realizat, în opinia evaluatorului, valoarea de piață a terenului cu suprafața 14mp, proprietate Primăria FALTICENI, la data de 13.11.2017, este de:

$$V_{\text{teren14mp}} = 2.100\text{Lei},$$

OBSERVAȚII:

1. Valoarea Nu conține TVA
2. Valoarea este valabilă la cursul de schimb valutar: $1 \text{ €} = 4,6390\text{lei}$
3. Data cursului valutar: 13.11.2017



26944 / 15.11.2017

Proces-verbal
de negociere directa a pretului de vanzare-cumparare a unor suprafete de teren
Incheiat astazi 15.11.2017

Comisia de negociere a pretului de vanzare-cumparare a unor suprafete de teren ce apartin domeniului privat al Municipiului Falticeni si care fac obiectul cererilor de cumparare desemnata prin dispozitia nr. 842 /2015, s-a intalnit astazi, 15.11.2017, cu cetatenii care au indeplinit conditiile necesare pentru cumpararea unor suprafete de teren.

Avand la baza raportul de evaluare intocmit de RATA VASILE P.F.A. Suceava, s-a procedat la negocierea pretului.

Comisia a propus un pret mai mare fata de cel stabilit in urma evaluarilor, cumparatorul solicitand un pret mai mic, invocand in acest sens posibilitatile materiale.

Comisia a adus la cunostinta cumparatorului faptul ca, pretul de vanzare nu trebuie sa fie mai mic decat pretul de circulatie pe piata libera a imobilelor din zona. Cumparatorul a fost de acord cu pretul propus de comisia de negociere, dupa cum urmeaza:

Nr. crt.	Numele si prenumele/adresa cumpărătorilor terenurilor	Elemente de identificare a terenurilor supuse vânzării, suprafata (m.p.)	Pret stabilit in raportul de evaluare lei/mp	Pret propus lei/mp	Pret negociat lei/mp	Valoare Negociata lei
1	SC TOPLINE SHOES SRL municipiul Fălticeni, B-dul Revoluției, bl.5, parter, județul Suceava	Suprafata de 34mp, B-dul Revoluției, zona blocului nr.4.	152.94	175.88	175.88	5980

Prezentul proces-verbal s-a incheiat in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte:

COMISIA,

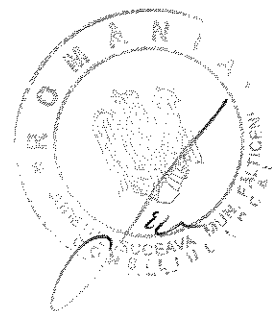
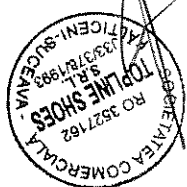
ing. Valeria Harmanescu –presedinte

ec. Florentina Ciubotaru – secretar

ec. Cristian Bighiu - membru

CUMPARATOR,

SC TOPLINE SHOES SRL



26944/15.11.2017

Proces-verbal

de negociere directa a pretului de vanzare-cumparare a unor suprafete de teren
Incheiat astazi 15.11.2017

Comisia de negociere a pretului de vanzare-cumparare a unor suprafete de teren ce apartin domeniului privat al Municipiului Falticeni si care fac obiectul cererilor de cumparare desemnata prin dispozitia nr. 842 /2015, s-a intalnit astazi, 15.11.2017, cu cetatenii care au indeplinit conditiile necesare pentru cumpararea unor suprafete de teren.

Avand la baza raportul de evaluare intocmit de RATA VASILE P.F.A. Suceava, s-a procedat la negocierea pretului.

Comisia a propus un pret mai mare fata de cel stabilit in urma evaluarilor, cumparatorul solicitand un pret mai mic, invocand in acest sens posibilitatile material.

Comisia a adus la cunostinta cumparatorului faptul ca, pretul de vanzare nu trebuie sa fie mai mic decat pretul de circulatie pe piata libera a imobilelor din zona, cumparatorul fiind de acord cu pretul propus de comisia de negociere, dupa cum urmeaza:

Nr. crt.	Denumire cumparator	Elemente de identificare a terenurilor supuse vânzării, suprafata (m.p.)	Pret stabilit in raportul de evaluare	Pret propus	Pret negociat	Valoare Negociata
			lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei
1	SC STRATAN FLOR PROD SRL municipiul Falticeni, str.Sucevei, nr.81, judetul Suceava	Suprafata de 59mp , Str. Ion Creangă, nr.1A	145,76	167.63	167.63	9890
2	SC STRATAN FLOR PROD SRL municipiul Falticeni, str.Sucevei, nr.81, judetul Suceava	Suprafata de 14mp , Str. Ion Creangă, f.n..	142.86	164.29	164.29	2300

Prezentul proces-verbal s-a incheiat in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte:

COMISIA,

ing. Valeria Harmanescu –presedinte

ec. Florentina Ciubotaru – secretar

ec. Cristian Bighiu - membru

CUMPARATOR,

SC STRATAN FLOR PROD SRL



26944/ 15.11.2017

Proces-verbal

de negociere directa a pretului de vanzare-cumparare a unor suprafete de teren
Incheiat astazi 15.11.2017

Comisia de negociere a pretului de vanzare-cumparare a unor suprafete de teren ce apartin domeniului privat al Municipiului Falticeni si care fac obiectul cererilor de cumparare desemnata prin dispozitia nr. 842 /2015, s-a intalnit astazi, 15.11.2017, cu cetatenii care au indeplinit conditiile necesare pentru cumpararea unor suprafete de teren.

Avand la baza rapoartul de evaluare intocmite de RATA VASILE P.F.A. Suceava, s-a procedat la negocierea pretului.

Comisia a propus un pret mai mare fata de cel stabilit in urma evaluarilor, cumparatorul solicitand un pret mai mic, invocand in acest sens posibilitatile materiale.

Comisia a adus la cunostinta cumparatorului faptul ca, pretul de vanzare nu trebuie sa fie mai mic decat pretul de circulatie pe piata libera a imobilelor din zona. Cumparatorul a fost de acord cu pretul propus de comisia de negociere, dupa cum urmeaza:

Nr. crt.	Numele si prenumele/adresa cumpărătorului	Elemente de identificare a terenurilor supuse vânzării, suprafata (m.p.)	Pret stabilit in raportul de evaluare lei/mp	Pret propus lei/mp	Pret negociat lei/mp	Valoare Negociata Lei
1	BUTA GHEORGHE municipiul Fălticeni, str.Sucevei, bl.76, ap.2, județul Suceava	Suprafata de 21mp , Str. Sucevei, f.n	123.81	142.38	142.38	2990

Prezentul proces-verbal s-a incheiat in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte:

COMISIA,

ing. Valeria Harmanescu –presedinte _____

ec. Florentina Ciubotaru – secretar _____

ec. Cristian Bighiu - membru _____

CUMPARATOR,

BUTA GHEORGHE



26944/15.11.2017

Proces-verbal

de negociere directă a pretului de vânzare-cumpărare a unor suprafețe de teren
Incheiat astăzi 15.11.2017

Comisia de negociere a pretului de vânzare-cumpărare a unor suprafețe de teren ce aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni și care fac obiectul cererilor de cumpărare desemnate prin dispoziția nr. 842 / 2015, s-a întâlnit astăzi, 15.11.2017, cu cetățenii care au îndeplinit condițiile necesare pentru cumpărarea unor suprafețe de teren.

Având la bază raportul de evaluare întocmit de RATA VASILE P.F.A. Suceava, s-a procedat la negocierea pretului.

Comisia a propus un pret mai mare față de cel stabilit în urma evaluărilor, cumpărătorul solicitând un pret mai mic, invocând în acest sens posibilitățile materiale.

Comisia a adus la cunoștința cumpărătorului faptul că, pretul de vânzare nu trebuie să fie mai mic decât pretul de circulație pe piața liberă a imobilelor din zonă. Cumpărătorul a fost de acord cu pretul propus de comisia de negociere, după cum urmează:

Nr. crt.	Numele și prenumele cumpărătorului	Elemente de identificare a terenurilor supuse vânzării, suprafața (m.p.)	Pret stabilit în raportul de evaluare lei/mp	Pret propus lei/mp	Pret negociat lei/mp	Valoare Negociată Lei
1	ZAMĂ IOAN municipiul Fălticeni, Bdul. Revoluției, bl. 7, sc. A, ap.3, județul Suceava	Suprafața de 88mp , Str. Magazia Gării, nr.1	111.36	128.07	128.07	11270
2	ZAMĂ IOAN municipiul Fălticeni, Bdul. Revoluției, bl. 7, sc. A, ap.3, județul Suceava	Suprafața de 22 mp Bdul. Revoluției, f.n.	150.00	172.50	172.50	3795

Prezentul proces-verbal s-a încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte:

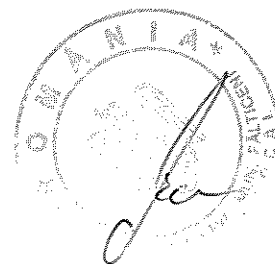
COMISIA,

ing. Valeria Harmanescu –președinte

ec. Florentina Ciubotaru – secretar

ec. Cristian Bighiu - membru

CUMPARATORI,
ZAMĂ IOAN



Proces-verbal
de negociere directa a pretului de vanzare-cumparare a unor suprafete de teren
Incheiat astazi 15.11.2017

Comisia de negociere a pretului de vanzare-cumparare a unor suprafete de teren ce apartin domeniului privat al Municipiului Falticeni si care fac obiectul cererilor de cumparare desemnata prin dispozitia nr. 842 /2015, s-a intalnit astazi, 15.11.2017, cu cetatenii care au indeplinit conditiile necesare pentru cumpararea unor suprafete de teren.

Avand la baza rapoartul de evaluare intocmite de RATA VASILE P.F.A. Suceava, s-a procedat la negocierea pretului.

Comisia a propus un pret mai mare fata de cel stabilit in urma evaluarilor, cumparatorul solicitand un pret mai mic, invocand in acest sens posibilitatile materiale.

Comisia a adus la cunostinta cumparatorului faptul ca, pretul de vanzare nu trebuie sa fie mai mic decat pretul de circulatie pe piata libera a imobilelor din zona. Cumparatorul a fost de acord cu pretul propus de comisia de negociere , dupa cum urmeaza:

Nr. crt.	Numele si prenumele cumparatorului	Elemente de identificare a terenurilor supuse vânzării, suprafata (m.p.)	Pret stabilit in raportul de evaluare	Pret propus	Pret negociat	Valoare Negociata
			lei/mp	lei/mp	lei/mp	Lei
1	SC HAIDUCUL COM SRL municipiul Fălticeni, Str. 9 Mai, nr.41, județul Suceava	Suprafata de 50mp , Str.Halei, f.n.	144.00	165.60	165.60	8280
2	SC HAIDUCUL COM SRL municipiul Fălticeni, Str. 9 Mai, nr.41, județul Suceava	Suprafata de 78 mp , Str. Școala Domnească, f.n.	117.95	135.64	135.64	10580

Prezentul proces-verbal s-a incheiat in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte:

COMISIA,

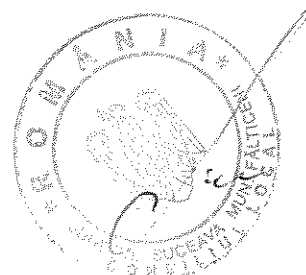
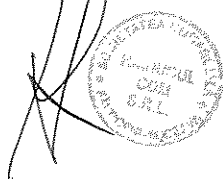
ing. Valeria Harmanescu –presedinte

ec. Florentina Ciubotaru – secretar

ec. Cristian Bighiu - membru

CUMPARATOR,

SC HAIDUCUL COM SRL



26944/15.11.2017

Proces-verbal

de negociere directa a pretului de vanzare-cumparare a unor suprafete de teren
Incheiat astazi 15.11.2017

Comisia de negociere a pretului de vanzare-cumparare a unor suprafete de teren ce apartin domeniului privat al Municipiului Falticeni si care fac obiectul cererilor de cumparare desemnata prin dispozitia nr. 842 /2015, s-a intalnit astazi, 15.11.2017, cu cetatenii care au indeplinit conditiile necesare pentru cumpararea unor suprafete de teren.

Avand la baza rapoartul de evaluare intocmite de RATA VASILE P.F.A. Suceava, s-a procedat la negocierea pretului.

Comisia a propus un pret mai mare fata de cel stabilit in urma evaluarilor, cumparatorul solicitand un pret mai mic, invocand in acest sens posibilitatile materiale.

Comisia a adus la cunostinta cumparatorului faptul ca, pretul de vanzare nu trebuie sa fie mai mic decat pretul de circulatie pe piata libera a imobilelor din zona. Cumparatorul a fost de acord cu pretul propus de comisia de negociere, dupa cum urmeaza:

Nr. crt.	Denumire societate comerciala	Elemente de identificare a terenurilor supuse vânzării, suprafata (m.p.)	Pret stabilit in raportul de evaluare lei/mp	Pret propus lei/mp	Pret negociat lei/mp	Valoare Negociata lei
1	ANICULESEI CONSTANTIN CIPRIAN municipiul Fălticeni, Str.Dimitrie Leonida, bl. 28, sc.A, ap.72, județul Suceava	Suprafata de 21mp , Str.Dimitrie Leonida, f.n.	123.81	142.38	142.38	2990

Prezentul proces-verbal s-a incheiat in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte:

COMISIA,

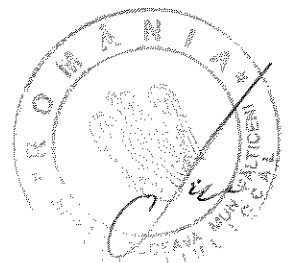
ing. Valeria Harmanescu –presedinte

ec. Florentina Ciubotaru – secretar

ec. Cristian Bighiu - membru

CUMPARATOR,

ANICULESEI CONSTANTIN CIPRIAN



26944/15.11.2017

de negociere directa a pretului de vanzare-cumparare a unor suprafete de teren
Incheiat astazi 15.11.2017

Comisia de negociere a pretului de vanzare-cumparare a unor suprafete de teren ce apartin domeniului privat al Municipiului Falticeni si care fac obiectul cererilor de cumparare desemnata prin dispozitia nr. 842 /2015, s-a intalnit astazi, 15.11.2017, cu cetatenii care au indeplinit conditiile necesare pentru cumpararea unor suprafete de teren.

Avand la baza rapoartul de evaluare intocmite de RATA VASILE P.F.A. Suceava, s-a procedat la negocierea pretului.

Comisia a propus un pret mai mare fata de cel stabilit in urma evaluarilor, cumparatorul solicitand un pret mai mic, invocand in acest sens posibilitatile materiale.

Comisia a adus la cunostinta cumparatorului faptul ca, pretul de vanzare nu trebuie sa fie mai mic decat pretul de circulatie pe piata libera a imobilelor din zona. Cumpărătorul a fost de acord cu pretul propus de comisia de negociere, dupa cum urmeaza:

Nr. crt.	Numele si prenumele cumparatorului	Elemente de identificare a terenurilor supuse vânzării, suprafata (m.p.)	Pret stabilit in raportul de evaluare lei/mp	Pret propus lei/mp	Pret negociat lei/mp	Valoare Negociata Lei
1	ATĂNĂSOAIE MIHAI municipiul Fălticeni, str. 1 Mai, bl.2B, sc.B, Ap. 8, județul Suceava	Suprafata de 24mp , Str. Nicolae Beldiceanu (garaj nr.9)	125	143.75	143.75	3450

Prezentul proces-verbal s-a incheiat in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte:

COMISIA,

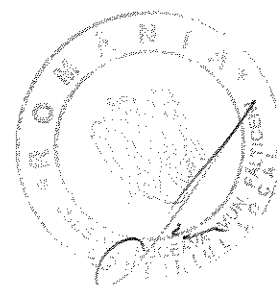
ing. Valeria Harmanescu –presedinte _____

ec. Florentina Ciubotaru – secretar _____

ec. Cristian Bighiu - membru _____

CUMPARATOR,

ATĂNĂSOAIE MIHAI



26914/15.11.2017

Proces-verbal

de negociere directa a pretului de vanzare-cumparare a unor suprafete de teren
Incheiat astazi 15.11.2017

Comisia de negociere a pretului de vanzare-cumparare a unor suprafete de teren ce apartin domeniului privat al Municipiului Falticeni si care fac obiectul cererilor de cumparare desemnata prin dispozitia nr. 842 /2015, s-a intalnit astazi, 15.11.2017, cu cetatenii care au indeplinit conditiile necesare pentru cumpararea unor suprafete de teren.

Avand la baza rapoartul de evaluare intocmite de RATA VASILE P.F.A. Suceava, s-a procedat la negocierea pretului.

Comisia a propus un pret mai mare fata de cel stabilit in urma evaluarilor, cumparatorul solicitand un pret mai mic, invocand in acest sens posibilitatile materiale.

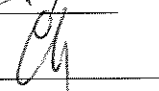
Comisia a adus la cunostinta cumparatorului faptul ca, pretul de vanzare nu trebuie sa fie mai mic decat pretul de circulatie pe piata libera a imobilelor din zona. Cumparatorul a fost de acord cu pretul propus de comisia de negociere, dupa cum urmeaza:

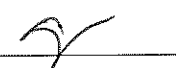
Nr. crt.	Numele si prenumele cumpărătorului	Elemente de identificare a terenurilor supuse vânzării, suprafata (m.p.)	Pret stabilit in raportul de evaluare lei/mp	Pret propus lei/mp	Pret negociat lei/mp	Valoare Negociata lei
1	TALAȘMAN CONSTANTIN municipiul Fălticeni, str. Stadion Sportiv, bl.4, sc.B, ap.19, județul Suceava	Suprafata de 15mp , Str. Stadion Sportiv, f.n.	126.67	145.67	145.67	2185
2	TALAȘMAN CONSTANTIN municipiul Fălticeni, str. Stadion Sportiv, bl.4, sc.B, ap.19, județul Suceava	Suprafata de 25mp , Str. Stadion Sportiv, f.n	128.00	147.20	147.20	3680

Prezentul proces-verbal s-a incheiat in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte:

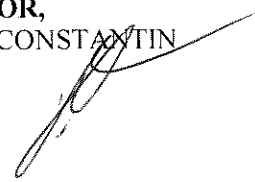
COMISIA,

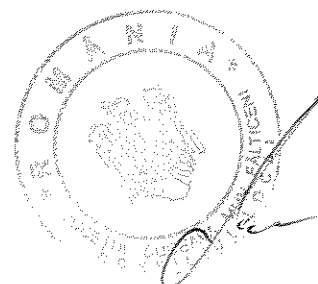
ing. Valeria Harmanescu –presedinte 

ec. Florentina Ciubotaru – secretar 

ec. Cristian Bighiu - membru 

CUMPARATOR,

TALAȘMAN CONSTANTIN 



26944/15.11.2017

Proces-verbal

de negociere directa a pretului de vanzare-cumparare a unor suprafete de teren
Incheiat astazi 15.11.2017

Comisia de negociere a pretului de vanzare-cumparare a unor suprafete de teren ce apartin domeniului privat al Municipiului Falticeni si care fac obiectul cererilor de cumparare, desemnata prin dispozitia nr. 842 /2015, s-a intalnit astazi, Incheiat astazi 15.11.2017, cu cetatenii care au indeplinit conditiile necesare pentru cumpararea unor suprafete de teren.

Avand la baza rapoartul de evaluare intocmite de RATA VASILE P.F.A., Suceava, s-a procedat la negocierea pretului.

Comisia a propus un pret mai mare fata de cel stabilit in urma evaluarilor, cumparatorul solicitand un pret mai mic, invocand in acest sens posibilitatile materiale.

Comisia a adus la cunostinta cumparatorului faptul ca, pretul de vanzare nu trebuie sa fie mai mic decat pretul de circulatie pe piata libera a imobilelor din zona. Cumparatorul a fost de acord cu pretul propus de comisia de negociere, dupa cum urmeaza:

Nr. crt.	Numele si prenumele cumparatorului	Elemente de identificare a terenurilor supuse vânzării, suprafata (m.p.)	Pret stabilit in raportul de evaluare lei/mp	Pret propus lei/mp	Pret negociat lei/mp	Valoare Negociata lei
1	BACAL ION municipiul Fălticeni, str. Stadion Sportiv, bl.4, sc.B, ap.20, județul Suceava	Suprafata de 24mp , Str. Stadion Sportiv, f.n.	125	143.75	143.75	3450

Prezentul proces-verbal s-a incheiat in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte:

COMISIA,

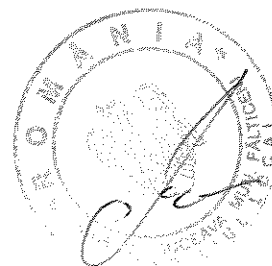
ing. Valeria Harmanescu –presedinte _____

ec. Florentina Ciubotaru – secretar _____

ec. Cristian Bighiu - membru _____

CUMPARATOR,

BACAL ION



26944 / N. 11. 2017

Proces-verbal

de negociere directa a pretului de vanzare-cumparare a unor suprafete de teren
Incheiat astazi 15.11.2017

Comisia de negociere a pretului de vanzare-cumparare a unor suprafete de teren ce apartin domeniului privat al Municipiului Falticeni si care fac obiectul cererilor de cumparare, desemnata prin dispozitia nr. 842 /2015, s-a intalnit astazi, *Incheiat astazi 15.11.2017*, cu cetatenii care au indeplinit conditiile necesare pentru cumpararea unor suprafete de teren.

Avand la baza rapoartul de evaluare intocmite de RATA VASILE P.F.A., Suceava, s-a procedat la negocierea pretului.

Comisia a propus un pret mai mare fata de cel stabilit in urma evaluarilor, cumparatorul solicitand un pret mai mic, invocand in acest sens posibilitatile materiale.

Comisia a adus la cunostinta cumparatorului faptul ca, pretul de vanzare nu trebuie sa fie mai mic decat pretul de circulatie pe piata libera a imobilelor din zona. Cumparatoul a fost de acord cu pretul propus de comisia de negociere , dupa cum urmeaza:

Nr. crt.	Numele si prenumele cumparatorului	Elemente de identificare a terenurilor supuse vânzării, suprafata (m.p.)	Pret stabilit in raportul de evaluare lei/mp	Pret propus lei/mp	Pret negociat lei/mp	Valoare Negociata lei
1	BURLACU IULIAN CRISTIAN municipiul Fălticeni, str. Pictor Dimitrie Hîrlescu, bl.4, sc.C, ap.10, județul Suceava	Suprafata de 59mp , Str. Pictor Dimitrie Hîrlescu, nr.23	113.55	130.58	130.58	7704

Prezentul proces-verbal s-a incheiat in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte:

COMISIA,

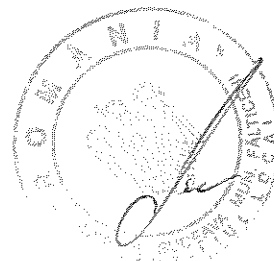
ing. Valeria Harmanescu –presedinte

ec. Florentina Ciubotaru – secretar

ec. Cristian Bighiu - membru

CUMPARATOR,

BURLACU IULIAN CRISTIAN



26944 / 15.11.2017

Proces-verbal
de negociere directa a pretului de vanzare-cumparare a unor suprafete de teren
Incheiat astazi 15.11.2017

Comisia de negociere a pretului de vanzare-cumparare a unor suprafete de teren ce apartin domeniului privat al Municipiului Falticeni si care fac obiectul cererilor de cumparare, desemnata prin dispozitia nr. 842 /2015, s-a intalnit astazi, *Incheiat astazi 15.11.2017*, cu cetatenii care au indeplinit conditiile necesare pentru cumpararea unor suprafete de teren.

Avand la baza rapoartul de evaluare intocmite de RATA VASILE P.F.A., Suceava, s-a procedat la negocierea pretului.

Comisia a propus un pret mai mare fata de cel stabilit in urma evaluarilor, cumparatorul solicitand un pret mai mic, invocand in acest sens posibilitatile materiale.

Comisia a adus la cunostinta cumparatorului faptul ca, pretul de vanzare nu trebuie sa fie mai mic decat pretul de circulatie pe piata libera a imobilelor din zona. Cumparatoul a fost de acord cu pretul propus de comisia de negociere , dupa cum urmeaza:

Nr. crt.	Numele si prenumele cumparatorului	Elemente de identificare a terenurilor supuse vânzării, suprafata (m.p.)	Pret stabilit in raportul de evaluare lei/mp	Pret propus lei/mp	Pret negociat lei/mp	Valoare Negociata lei
1	SC SETLAND SRL municipiul Fălticeni, Bdul. Revoluției, bl.4, parter, județul Suceava	Suprafata de 36mp , Bdul. Revoluției, teren afert blocului 4,județul Suceava	155.55	178.88	178.88	6440

Prezentul proces-verbal s-a incheiat in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte:

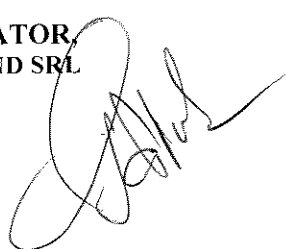
COMISIA,

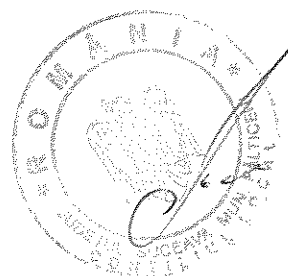
ing. Valeria Harmanescu –presedinte 

ec. Florentina Ciubotaru – secretar 

ec. Cristian Bighiu - membru 

CUMPARATOR
SC SETLAND SRL





26944/
15.11.2017

Proces-verbal
de negociere directa a pretului de vanzare-cumparare a unor suprafete de teren
Incheiat astazi 15.11.2017

Comisia de negociere a pretului de vanzare-cumparare a unor suprafete de teren ce apartin domeniului privat al Municipiului Falticeni si care fac obiectul cererilor de cumparare, desemnata prin dispozitia nr. 842 /2015, s-a intalnit astazi, *Incheiat astazi 15.11.2017*, cu cetatenii care au indeplinit conditiile necesare pentru cumpararea unor suprafete de teren.

Avand la baza rapoartul de evaluare intocmite de RATA VASILE P.F.A., Suceava, s-a procedat la negocierea pretului.

Comisia a propus un pret mai mare fata de cel stabilit in urma evaluarilor, cumparatorul solicitand un pret mai mic, invocand in acest sens posibilitatile materiale.

Comisia a adus la cunostinta cumparatorului faptul ca, pretul de vanzare nu trebuie sa fie mai mic decat pretul de circulatie pe piata libera a imobilelor din zona. Cumparatorul a fost de acord cu pretul propus de comisia de negociere, dupa cum urmeaza:

Nr. crt.	Numele si prenumele cumparatorului	Elemente de identificare a terenurilor supuse vânzării, suprafata (m.p.)	Pret stabilit in raportul de evaluare lei/mp	Pret propus lei/mp	Pret negociat lei/mp	Valoare Negociata lei
1	SC FIN – STAF SRL municipiul Fălticeni, Str. Republicii, bl.27, sc.B, ap.2, județul Suceava	Suprafata de 14mp , Str. Republicii, teren aferent blocului 19, Sc.E	150	172.50	172.50	2415

Prezentul proces-verbal s-a incheiat in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte:

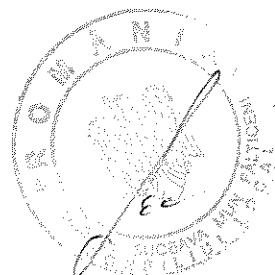
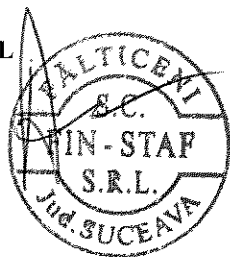
COMISIA,

ing. Valeria Harmanescu –presedinte

ec. Florentina Ciubotaru – secretar

ec. Cristian Bighiu - membru

CUMPARATOR,
SC FIN – STAF SRL



R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

***privind includerea în domeniul public al Municipiului Fălticeni a unor bunuri imobile
în vederea înscrierii dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte
funciara***

Consiliul local al municipiului Fălticeni, județul Suceava;

Având în vedere:

- expunerea de motive prezentată de domnul Coman Gheorghe-Cătălin, primar al municipiului Fălticeni, județul Suceava, înregistrată la nr. 27417 /20.11.2017;
- raportul de specialitate al Direcției Tehnice, înregistrat la nr. 27418/20.11.2017;
- procesul – verbal al Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Fălticeni, înregistrat sub nr. 27117 /16.11.2017;
- avizele comisiei pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, servicii și comerț, comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectura, comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, culte, protecție socială, activități sportive și de agrement și comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;

În temeiul prevederilor art. 24, alin. 1 și art. 28, alin. 7 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 3, alin. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit. c) și art. 45 alin. (3) din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

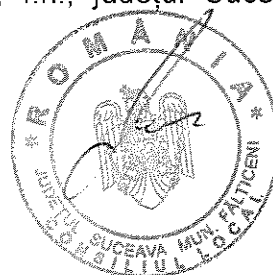
H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. – Se aproba includerea în Inventarul bunurilor care fac parte din domeniul public al municipiului Fălticeni, județul Suceava, în vederea înscrierii dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciara, a următoarelor bunuri imobile(clădiri) aferente Serei "Frezia"(fostă Goscom):

1. Magazie, situată în municipiul Fălticeni, str. Izvor, f.n., județul Suceava, identică cu construcția C2, în suprafață construită de 36 mp – valoare de inventar: 15,669 mii lei;

2. Magazie, situată în municipiul Fălticeni, str. Izvor, f.n., județul Suceava, identică cu construcția C3, în suprafață construită de 48 mp – valoare de inventar: 20,892 mii lei;

3. Magazie, situată în municipiul Fălticeni, str. Izvor, f.n., județul Suceava,

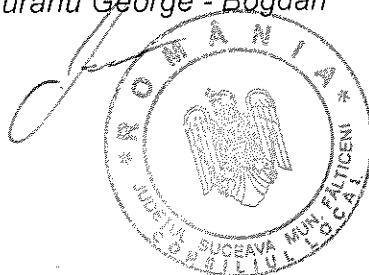


identică cu construcția C4, în suprafață construită de 41 mp – valoare de inventar: 17,945 mii lei;

4. Beci, situat în municipiul Fălticeni, str. Izvor, f. n., județul Suceava, identic cu construcția C5, cu suprafață construită de 5 mp – valoare de inventar: 2,179 mii lei.

Art.2. – Primarul municipiului Fălticeni, prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local, jr. Murariu George - Bogdan



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR MUNICIPIU
jr. Mihaela Busuioc

Fălticeni: 27.11.2017
Nr. 197

301.952,70

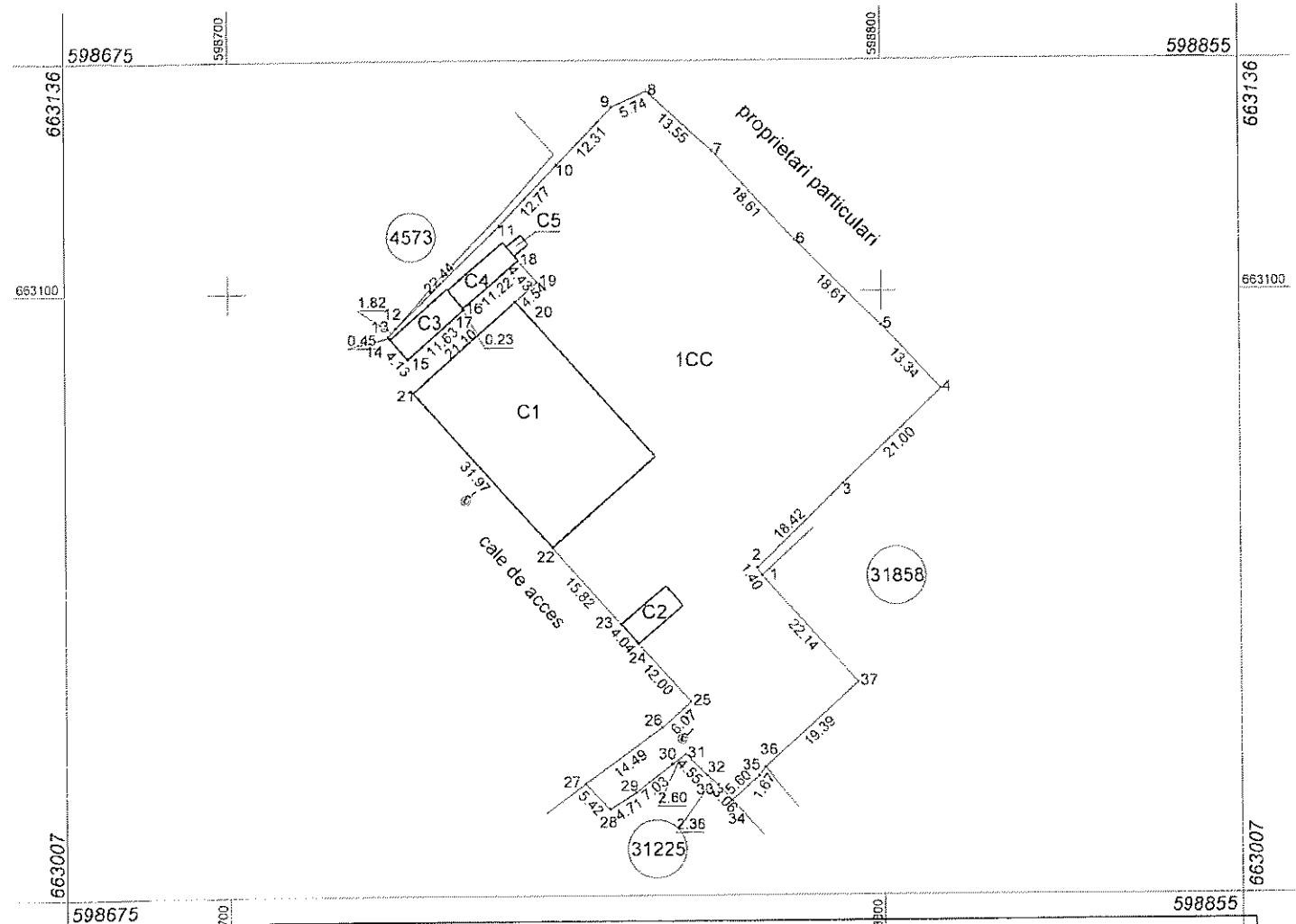
ANEXA NR. 1.35 la regulament

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 1000

Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
4410	Intravilan, Municipiul Falticeni, județ Suceava

Proprietar	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
Municipiul Falticeni	FALTICENI



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	4410	Imobil partial împrejmuit.
Total		4410	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CIE	673	Sera
C2	CA	36	Magazie
C3	CA	48	Magazie
C4	CA	41	Magazie
C5	CA	5	Beci
Total		803	
Suprafața măsurată a imobilului = 4410 mp			
Executant SC TOPOSIG EXPERT SRL			
Semnătura și ștampila			
Data: 06.10.2017			

Data: 06.10.2017

Data: 06.10.2017

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind includerea în domeniul privat al Municipiului Fălticeni a unor bunuri imobile în vederea înscrierii dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară

Consiliul Local al Municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- expunerea de motive a domnului primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman, înregistrată la nr. 27598 /21.11.2017;
- raportul de specialitate al Direcției tehnice și Serviciului juridic, înregistrat la nr. 27599/21.11.2017;
- procesul-verbal al Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Fălticeni, înregistrat la nr. 27258/17.11.2017;
- rapoartele Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului, servicii și comerț, ale Comisiei pentru administrația publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești și ale Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

În temeiul prevederilor art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. 2, lit. c, art. 45, alin. 3, art. 47, art. 122 și art. 49 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1: Se aprobă includerea în domeniul privat al Municipiului Fălticeni a unor bunuri imobile prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea înscrierii dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară.

Art.2: Primarul municipiului Fălticeni, prin compartimentele de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier local, jr. Murariu George-Bogdan

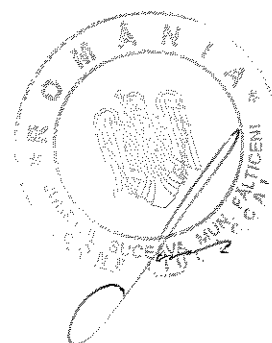
Fălticeni: 27.11.2017
Nr. 198



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR MUNICIPIU
jr. Mihaela Busuioc

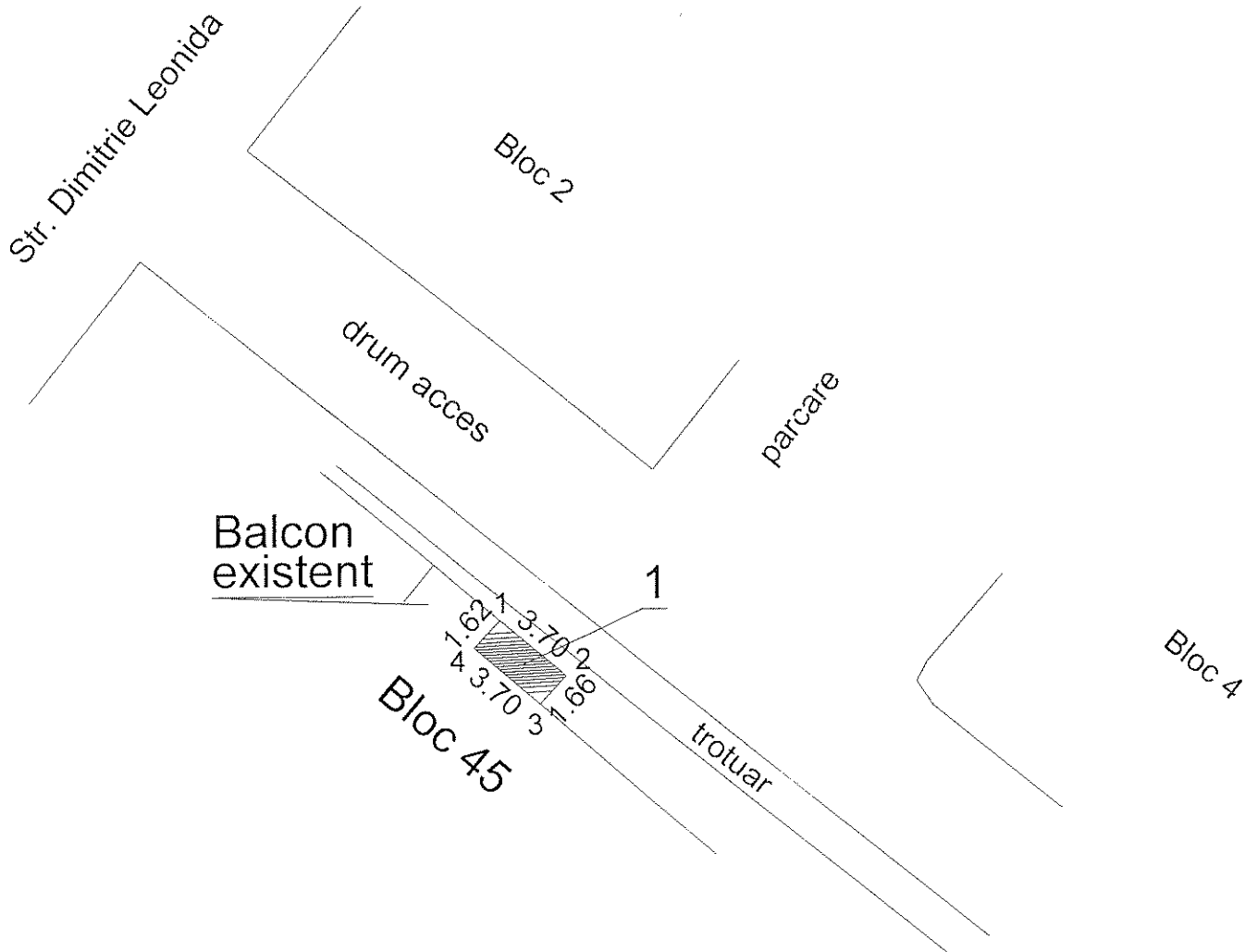
Anexă la H.C.L. nr. 198/27.11.2017

Denumire	Adresa	Suprafața (mp)	Valoare de inventar (lei)
TEREN	Str. Republicii , bl. 45 (aferent Sc. A, ap. 2)	6	749.76
TEREN	Bdul Revoluției, f.n. (teren zona bl. nr. 1)	15	1841.25
TEREN	Bdul Revoluției, f.n. (teren zona bl. 1)	18	2209.50
TEREN	Str. Republicii, nr. 25 (teren în fața spațiului nr. 7)	12	1499.52
TEREN	Str. Nicolae Bălcescu, nr. 1	155 (11+144)	20752.95
TEREN	B-dul 2 Grăniceri, f.n.	151	12129,83
TEREN	Str. Republicii, f.n.	15	1873

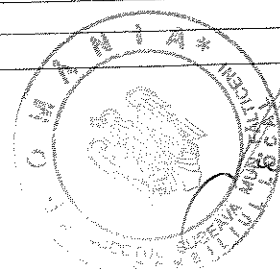


Plan de situatie

Nr. cadastral	Suprafața	Adresa imobilului
-	6mp	Intravilan, Mun. Falticeni, Str. Republicii, Bloc 45,(aferent ap2, Sc A) , jud. Suceava



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
I	Cc	6mp	-
Total		6 mp	



PLAN DE SITUATIE
scara 1:200

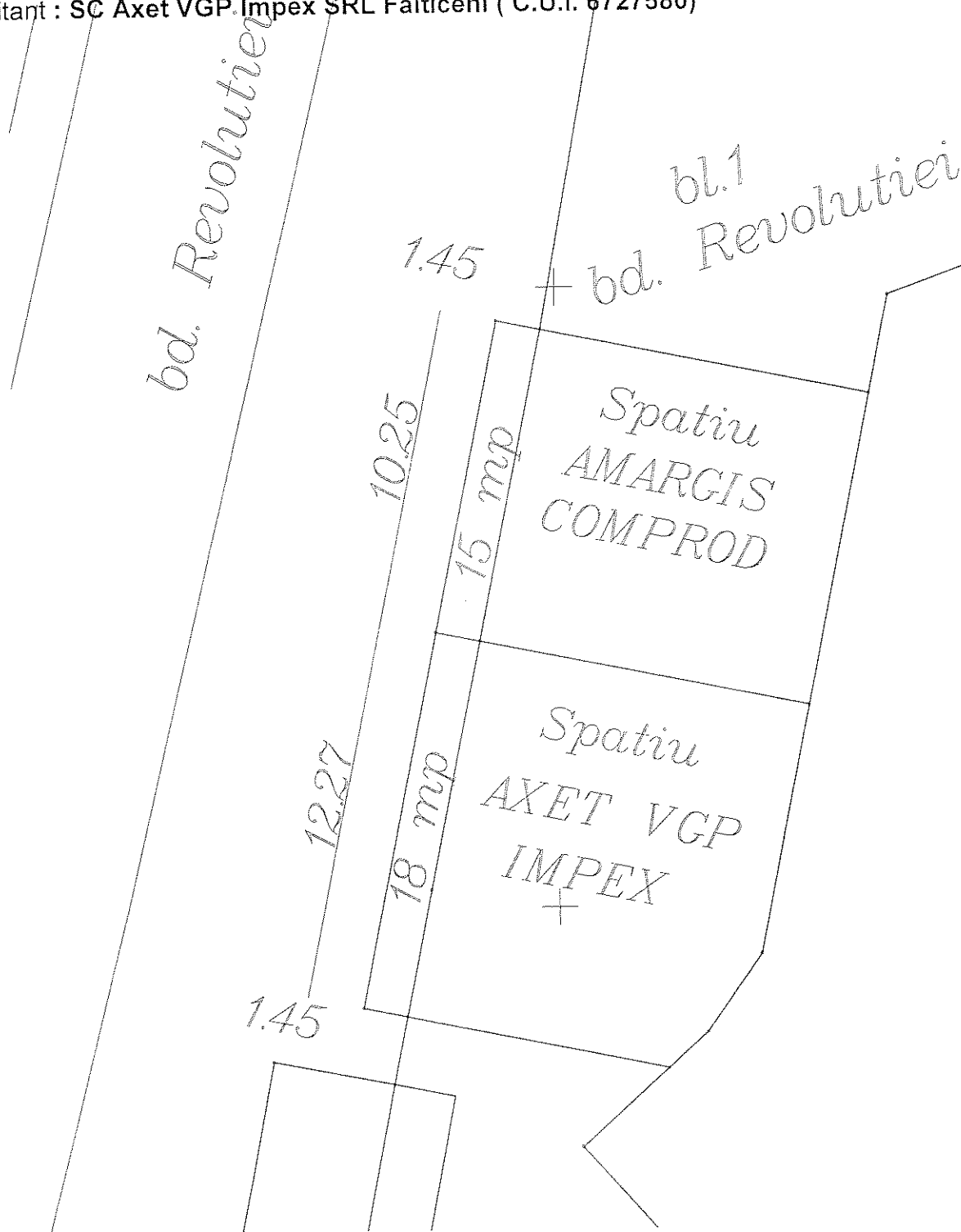
Localizare : bd. Revolutiei, f.n. (in fata bl. 1), mun. Falticeni, jud. Suceava

Suprafata teren : 15 mp

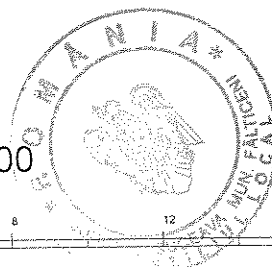
Categoria de folosinta : curti-constructii

Proprietar : Municipiul Falticeni (domeniu privat)

Solicitant : SC Axet VGP Impex SRL Falticeni (C.U.I. 6727580)



Scara 1:200



Intocmit,
Ing. Monoranu E.

PLAN DE SITUATIE

scara 1:500

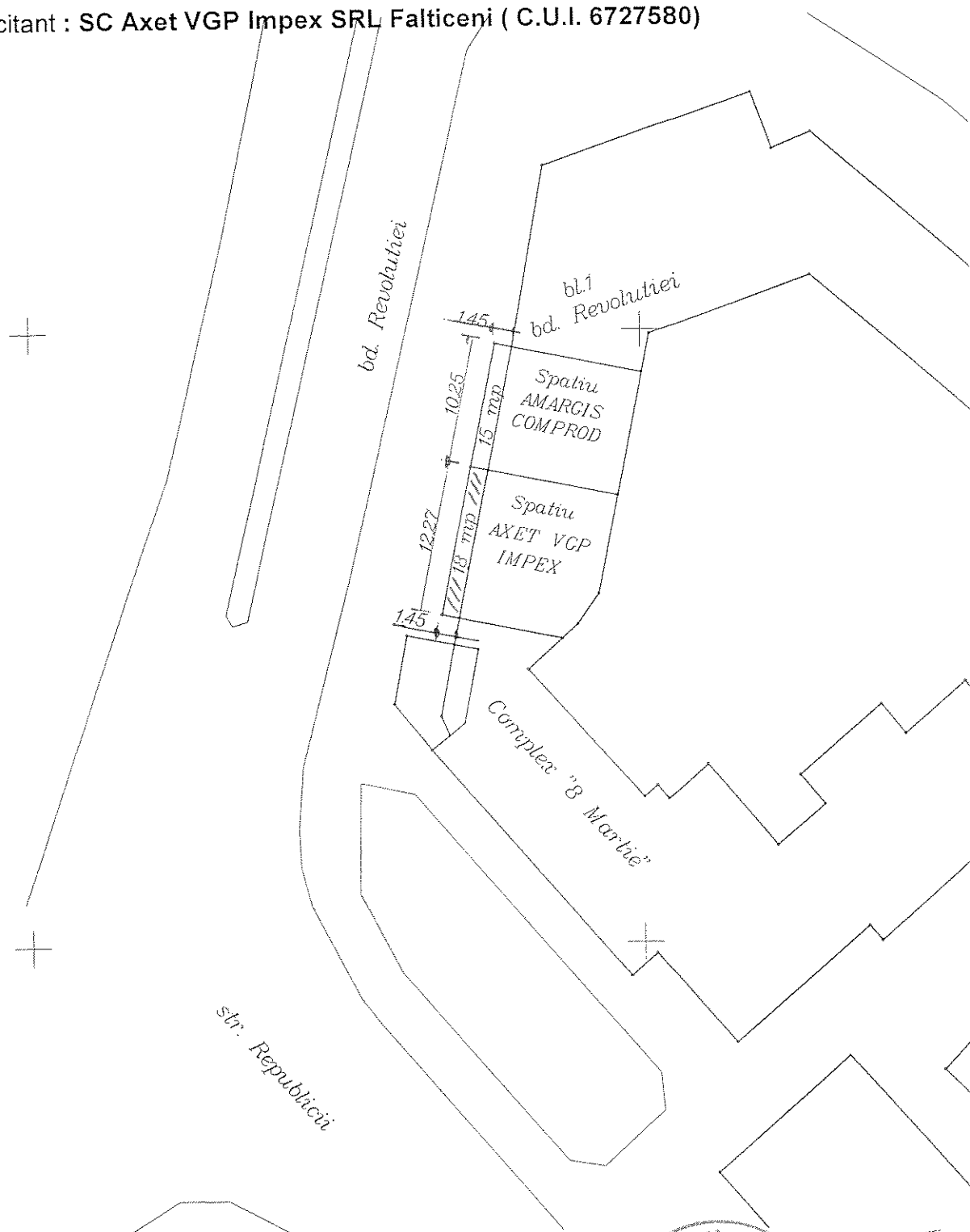
Localizare : bd. Revolutiei, f.n. (in fata bl. 1), mun. Falticeni, jud. Suceava

Suprafata teren : 18 mp

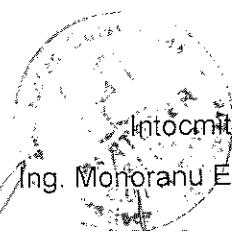
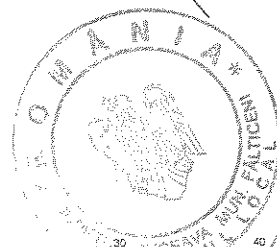
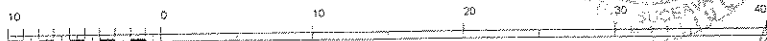
Categoria de folosinta : **curti-constructii**

Proprietar : **Municipiul Falticeni (domeniu privat)**

Solicitant : **SC Axet VGP Impex SRL Falticeni (C.U.I. 6727580)**



Scara 1:500



Intocmit
Ing. Monoranu E.

PLAN DE SITUATIE
scara 1:200

Aviz nr. 4

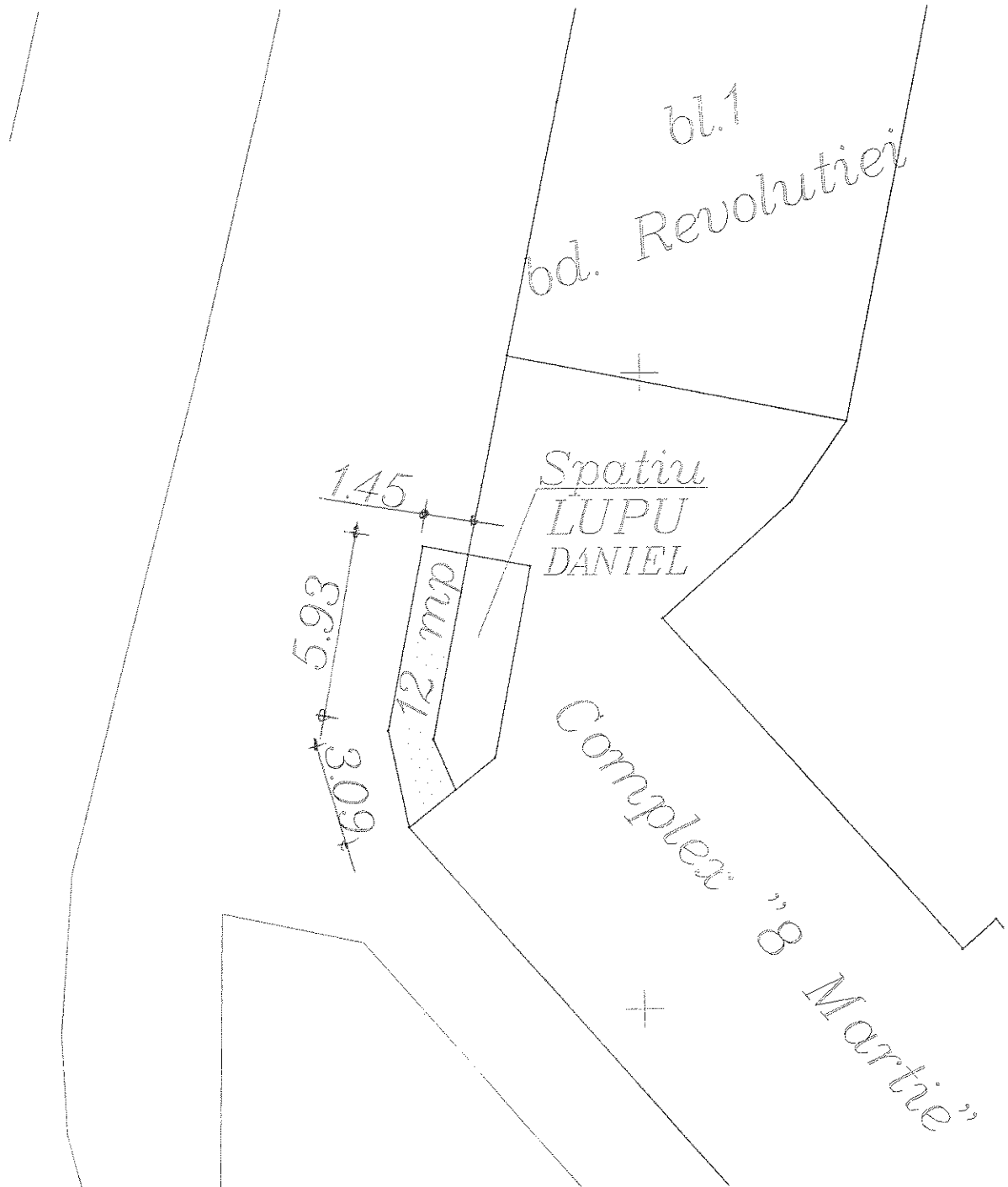
Localizare : str. Republicii, nr. 25, mun. Falticeni, jud. Suceava

Suprafata teren : 12 mp

Categoria de folosinta : curti-constructii

Proprietar : Municipiul Falticeni (domeniu privat)

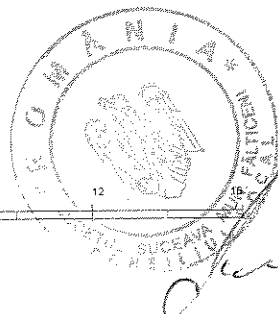
Solicitant : Lupu Daniel



Scara 1:200



1 cm pe plan=2.0 m pe teren



Intocmit,
Ing. Monoranu E.

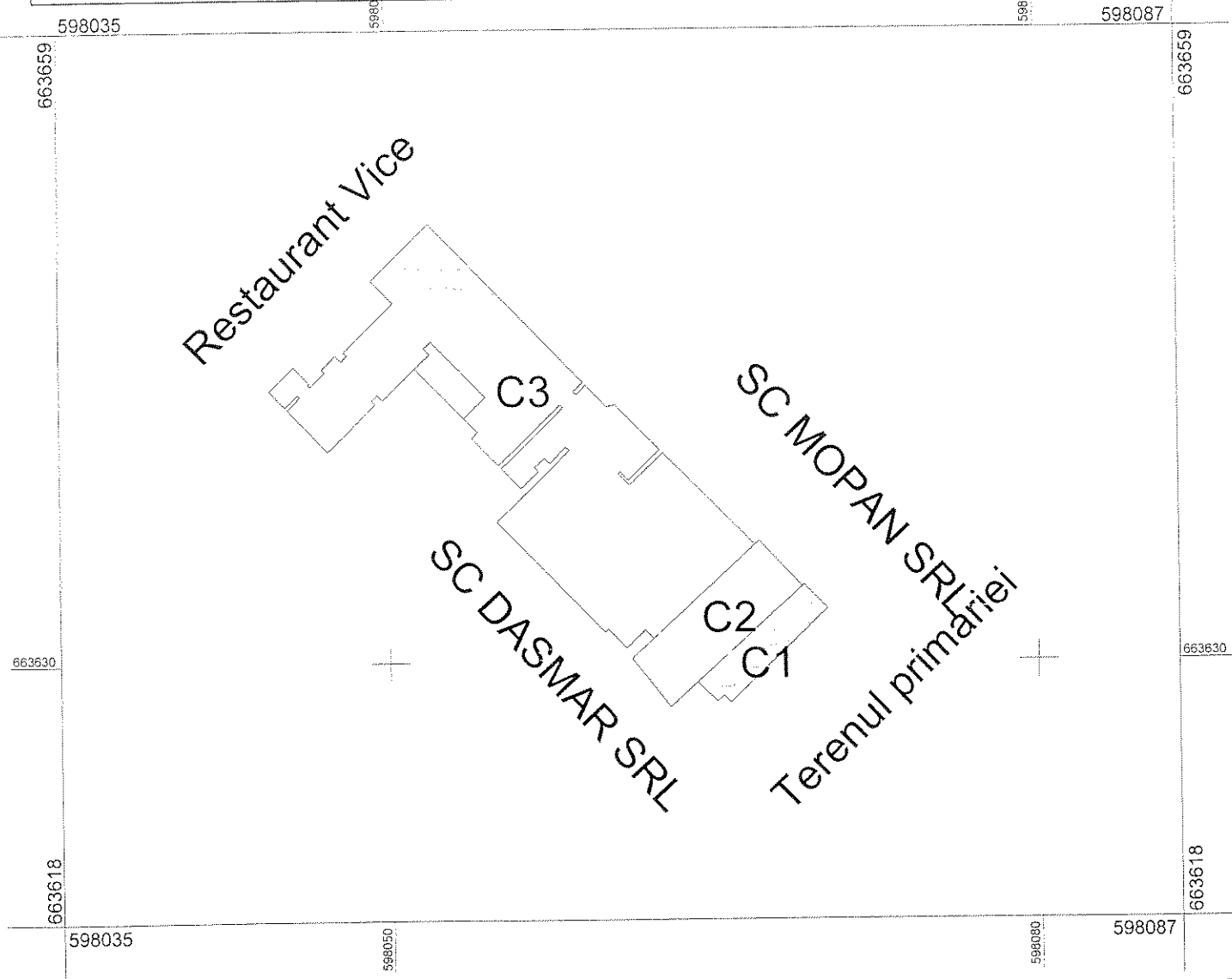
Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 300

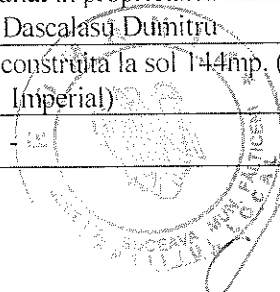
ANEXA NR. 5

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	178	Intravilan mun. Falticeni, str. Nicolae Bacescu, nr. 1, jud Suceava

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Falticeni



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	178	Imobil partial imprejmuit
Total		178	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CIE	11	Construcție: s construita la sol 11mp. Teren aflat in proprietatea primariei mun. Falticeni
C2	CIE	23	Corp proprietate nr. 2232 aflat in proprietatea numitilor Loghin Elena si Dascalu Dumitru
C3	CIE	144	Construcție-restaurant: s construita la sol 144mp. (Restaurant Imperial)
Total		178	-



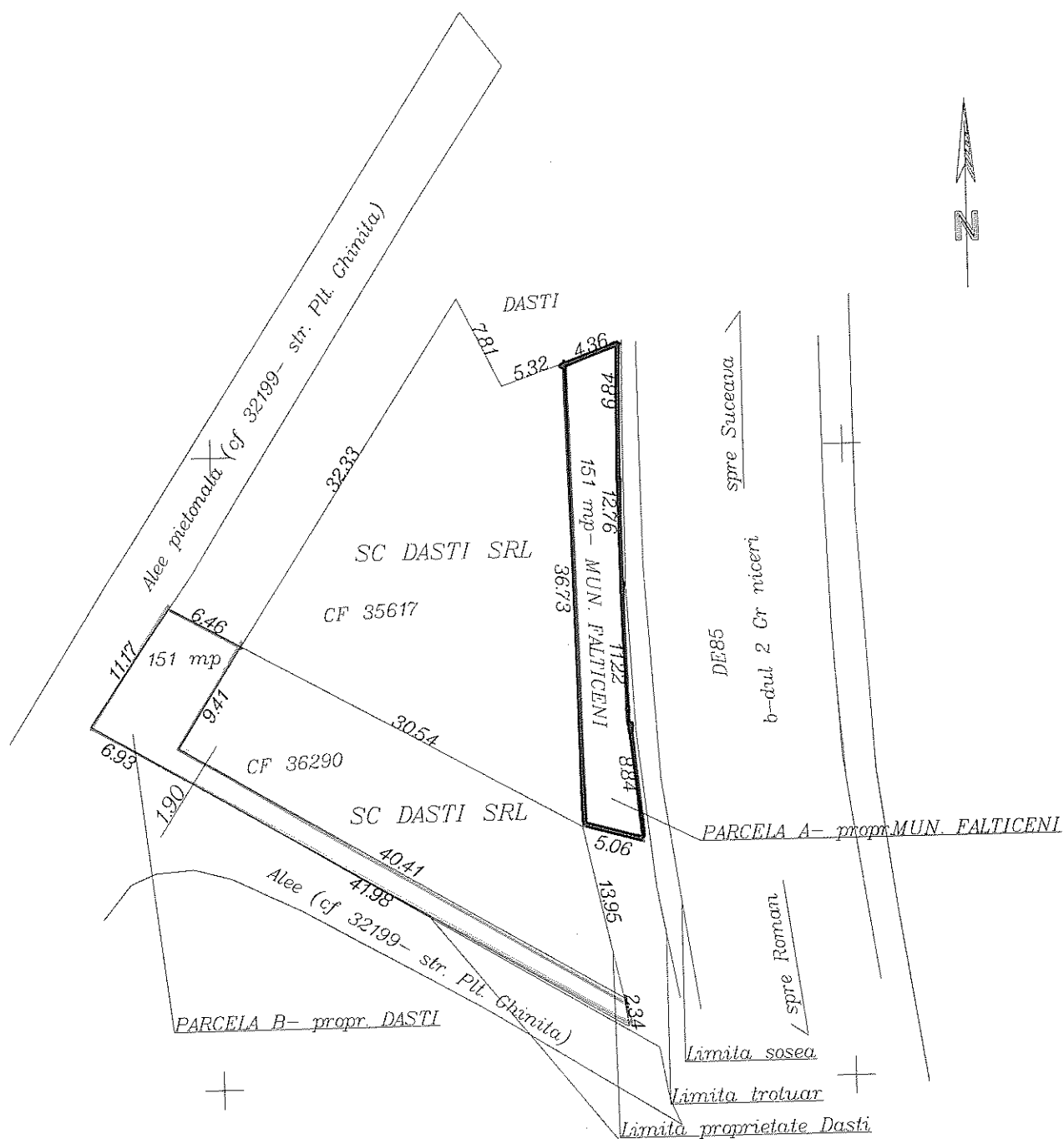
Alteza 90.0

Localizare : bd. 2 Graniceri, f.n., mun. Falticeni, jud. Suceava

Suprafata teren : 151 mp

Categoria de folosinta : curti-construcții

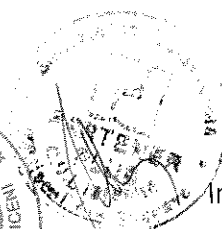
Proprietar : Municipiul Falticeni (domeniu privat)



PARCELA A- 151 mp- proprietar MUN. FALTICENI (domeniu privat)

PARCELA B- 151 mp- proprietar DASTI SRL (parte din CF 36290)

Scara 1:500

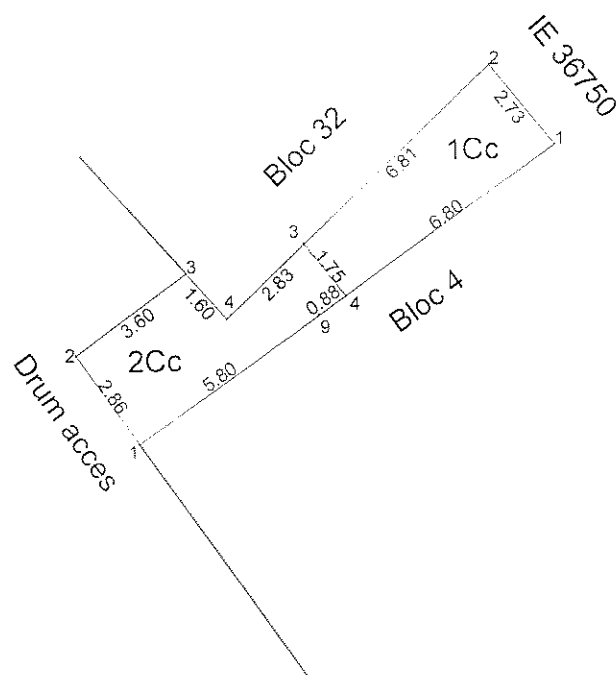


Intocmit,
Ing. Monoranu E.

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

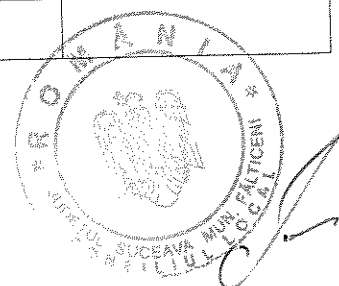
Scara 1: 200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată 30mp	Adresa imobilului Intravilan, Mun. Falticeni. Str. Republicii. FN, jud. Suceava	
Cartea funciară nr.		UAT	Falticeni



Descrierea imobilului/beneficiar/proprietar :				
Nr.parcela	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	OBS.	Benef : Mun Falticeni.
1	15mp	Cc	Conform Contract de Concesiune nr.14889	
2	15mp	Cc	Domeniul Privat Municipiul Falticeni	
Suprafata totala	30mp	-		

Data: 02.11.2017



R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

privind solicitarea transmiterii dreptului de proprietate a unor imobile situate în municipiul Fălticeni, str.Nada Florilor, nr. 83, județul Suceava, din domeniul public al statului si din administrarea Ministerului Tineretului si Sportului – Clubul Sportiv Municipal Suceava, în domeniul public al municipiului Fălticeni și în administrarea Consiliului Local al municipiului Fălticeni

Consiliul local al municipiului Fălticeni, județul Suceava;

Având în vedere:

- expunerea de motive prezentată de domnul Coman Gheorghe-Cătălin, primar al municipiului Fălticeni, județul Suceava, înregistrată la nr. 27968 /27.11.2017;

- raportul de specialitate al Direcției Tehnice, înregistrat la nr. 27969 /27.11.2017;

- rapoartele Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului, servicii și comerț, ale Comisiei pentru administrația publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești și ale Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

În baza prevederilor art. 9, alin. 1 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 867 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit. c), art. 45 alin. (3) și art. 115, alin. (1), lit b din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. – Se solicită transmiterea dreptului de proprietate a unor imobile situate în municipiul Fălticeni, str.Nada Florilor, nr. 83, județul Suceava, având datele de identificare cuprinse în anexă, din domeniul public al statului si din administrarea Ministerului Tineretului si Sportului – Clubul Sportiv Municipal Suceava, în domeniul public al municipiului Fălticeni, județul Suceava și în administrarea Consiliul Local al municipiului Fălticeni.

Art.2. – (1) Municipiul Fălticeni, prin Consiliul Local al municipiului Fălticeni, se obligă să mențină destinația actuală a imobilelor și să asigure gratuitatea desfășurării activităților specifice Ministerului Tineretului si Sportului, precum și a unitatilor/institutiilor din subordinea sau coordonarea acestuia.

(2) Scopul prevederilor art. 1 din prezenta hotărâre este de a asigura reabilitarea bazei sportive nautice pentru desfășurarea în bune condiții a activităților specifice acesteia.



(3) Ministerul Tineretului si Sportului va verifica si controla periodic prin Clubul Sportiv Municipal Suceava modul de folosire al imobilului transmis Consiliului Local al municipiului Falticeni in conformitate cu destinatia acestuia.

Art.3. – În situatia in care, in urma controlului, se constata ca imobilele transmise potrivit art. 1 nu sunt folosite in conformitate cu destinatia, imobilele respective revin de drept în domeniul public al statului si în administrarea Ministerului Tineretului si Sportului – Clubul Sportiv Municipal Suceava.

Art.4. – (1) Municipiul Fălticeni, prin Consiliul Local al municipiului Falticeni, se obliga sa intretina si sa modernizeze imobilele transmise, prin mentinerea la standardele de calitate privind desfasurarea activitatilor specifice.

(2) Predarea-preluarea imobilelor prevazute în anexa se face pe baza de protocol incheiat intre parti, la valoarea de inventar de la data transmiterii, în termen de 30 de zile de la data intrarii in vigoare a hotărârii de Guvern.

(3) La transmiterea imobilelor se vor preda mijloacele fixe si obiectele de inventar din dotare.

(4) Preluarea imobilelor se face cu respectarea situatiei juridice existente la data transmiterii dreptului de proprietate.

(5) Municipiul Fălticeni, prin Consiliul Local al municipiului Falticeni, se va subroga in toate drepturile si obligatiile ce decurg din exercitarea drepturilor reale asupra imobilelor solicitate pentru transmitere.

(6) Odata cu predarea imobilelor se va preda-prelua activul si pasivul, conform situatiei contabile si juridice la data predarii.

(7) Odata cu predarea imobilului, Municipiul Falticeni, prin Consiliul Local al municipiului Falticeni, va proceda, în conditiile legii, la actualizarea valorii de inventar a imobilelor preluate.

(8) În termen de 30 de zile de la preluarea imobilelor se va proceda la înscrierea în evidentele de carte funciară a dreptului de proprietate publica in favoarea Municipiului Fălticeni si a dreptului de administrare in favoarea Consiliului Local al municipiului Fălticeni, în conditiile legii.

Art.5. – Se împuterniceste primarul municipiului Fălticeni, judetul Suceava, prof.Coman Gheorghe-Cătălin, să facă toate demersurile necesare pentru punerea in executare a prezentei hotarari.

Art.6. – Prevederile H.C.L. nr. 136/25.10.2017 se abrogă.

Art.7. – Primarul municipiului Fălticeni, prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

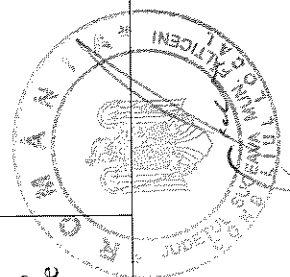
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local, jr.Murariu George-Bogdan



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR MUNICIPIU
jr.Mihaela Busuioc

Fălticeni: 27.11.2017
Nr. 199

Nr. MFP	Cod clasificare	Adresa	Denumirea imobilelor	Persoana juridică de la care se transmit imobilele	Persoana juridică la care se transmit imobilele	Caracteristici tehnice ale imobilelor	Valoarea de inventar de la data transmiterii
	8.26.02	Municipiul Fălticeni, județul Suceava, str. Nada Florilor, nr. 83, județul Suceava	Baza sportivă nautică	Domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Tineretului și Sportului(CUI 26604620) – Clubul Sportiv Municipal Suceava(CUI	Domeniul public al municipiului Fălticeni, județul Suceava și în administrarea Consiliului Local al municipiului Fălticeni	Teren, categoria de folosință curți-construcții, în suprafață de 289 mp, pe care se află amplasată construcția C1- debarcader, înscris în carte funciară nr. 35105	
	8.26.02	Municipiul Fălticeni, județul Suceava, str. Nada Florilor, nr. 83, județul Suceava	Baza sportivă nautică	Domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Tineretului și Sportului(CUI 26604620) – Clubul Sportiv Municipal Suceava(CUI	Domeniul public al municipiului Fălticeni, județul Suceava și în administrarea Consiliului Local al municipiului Fălticeni	Teren, categoria de folosință curți-construcții, în suprafață de 382 mp, pe care se află amplasate construcțiile C1- aneză bază sportivă și C2- cabină poartă, înscris în carte funciară nr. 35266	



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind preluarea investiției realizate în baza contractului de lucrări "Închiderea depozitelor urbane existente în județul Suceava din cadrul Proiectului Sistem de management integrat al deșeurilor în județul Suceava" – depozitul urban neconform Fălticeni

Consiliul Local al municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- expunerea de motive a domnului primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman, înregistrată la nr. 28010/27.11.2017;
- raportul de specialitate al Compartimentului Mediu înregistrat la nr. 28011/27.11.2017;
- prevederile HCJ nr. 149/28.07.2017 privind preluarea investițiilor realizate în cadrul contractului de lucrări "Închiderea depozitelor urbane existente în județul Suceava din cadrul Proiectului Sistem de management integrat al deșeurilor în județul Suceava" – depozitul urban neconform Fălticeni;

- avizele comisiei pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, servicii și comerț, comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectura, comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, culte, protecție socială, activități sportive și de agrement și comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;

În conformitate cu prevederile Legii serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, cu modificările și completările ulterioare, ale OUG nr. 13/2008 pentru modificarea și completarea Legii serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006 și a Ordinului ANRSC nr. 82/2015 privind Regulamentul – cadru al serviciului de salubritate a localităților;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. 6, lit. a, pct. 14, art. 45, alin. 3, și art. 49 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1: Se aprobă preluarea investiției realizate în baza contractului de lucrări "Închiderea depozitelor urbane existente în județul Suceava din cadrul Proiectului Sistem de management integrat al deșeurilor în județul Suceava" – depozitul urban neconform Fălticeni, în valoare de 7.485.558,23 lei inclusiv TVA.

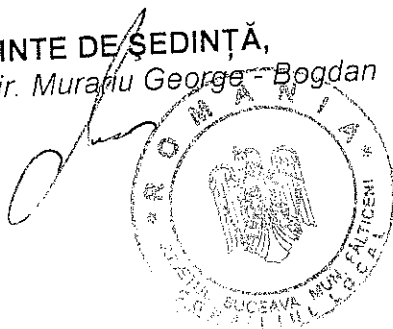
Art.2: Predarea – primirea investiției se va realiza pe bază de protocol de predare – primire de către comisia numită prin dispoziția primarului municipiului Fălticeni.

Art.3: Primarul municipiului Fălticeni, prin aparatul de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier local, jr. Murariu George - Bogdan

Fălticeni: 27.11.2017
Nr. 200



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR MUNICIPIU

Jr. Mihaela Busuioc